

🕒 Создано: 27.02.2026 в 03:08

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 03:41

**Березовая ул, 4, Верхнее Дуброво пгт,
Белоярский р-н**

64 000 000 ₹

Березовая ул, 4, Верхнее Дуброво пгт, Белоярский р-н

Коттедж

Площадь участка

22 соток

Общая площадь

192.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитное

туалет в доме, душ в доме, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

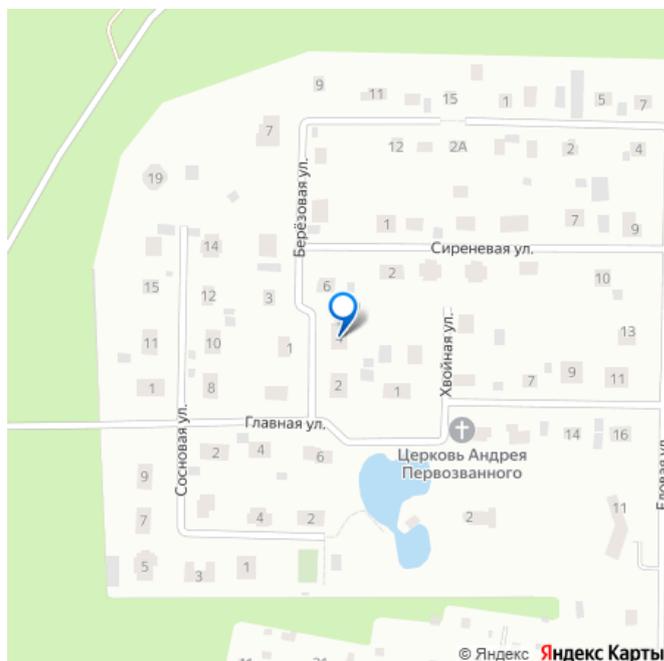
Продается загородный дом в коттеджном поселке бизнес-класса «Дубрава». Поселок: - близость к городу, 25 км от Екатеринбурга по Тюменскому тракту - 40 мин до центра Екатеринбурга - 25 мин до аэропорта Кольцово - статусный, клубного типа, уютный, компактный и тихий - премиальный сервис, закрытая территория, 24/7 охрана и видеонаблюдение, управляющая компания

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9290552563>

Сергей

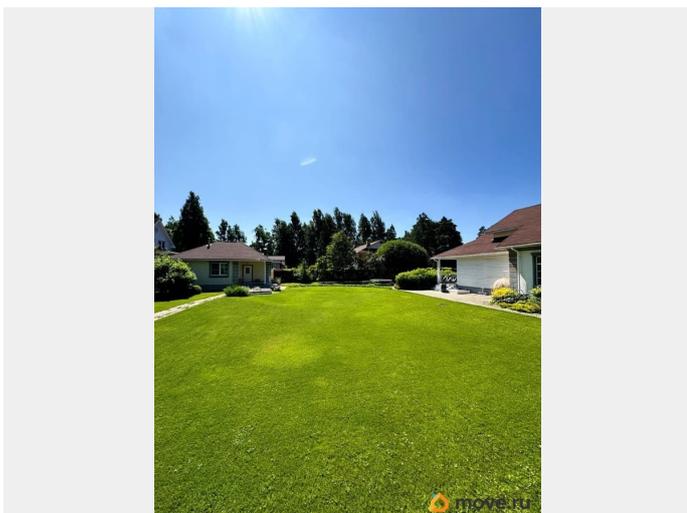
7(995)130-20-30

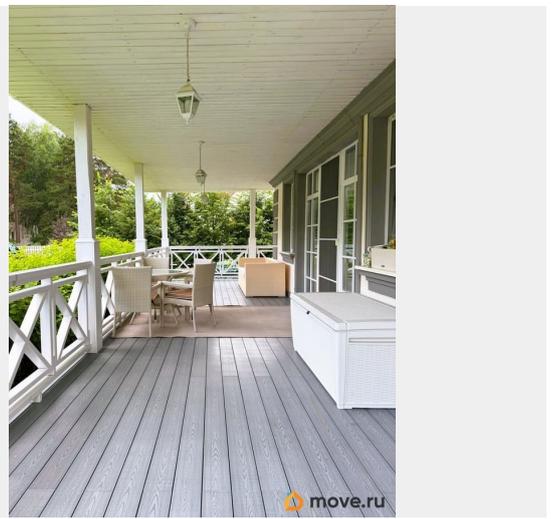
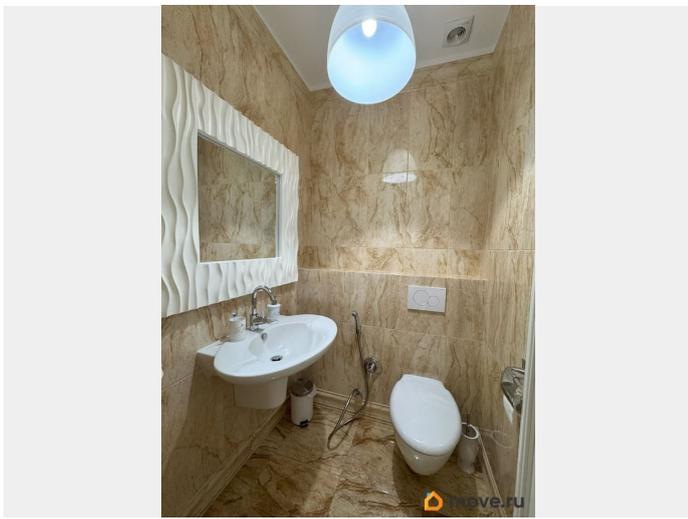
для заметок

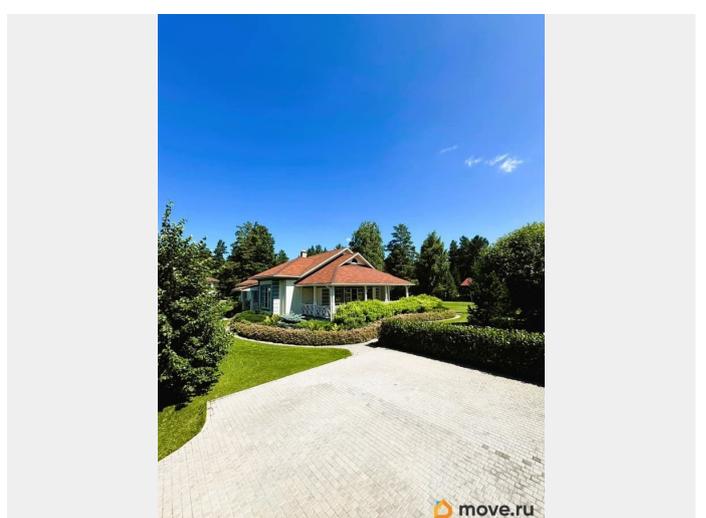
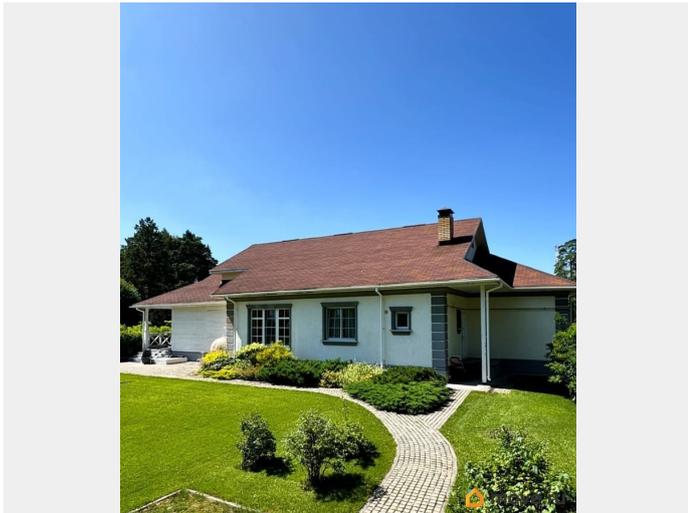


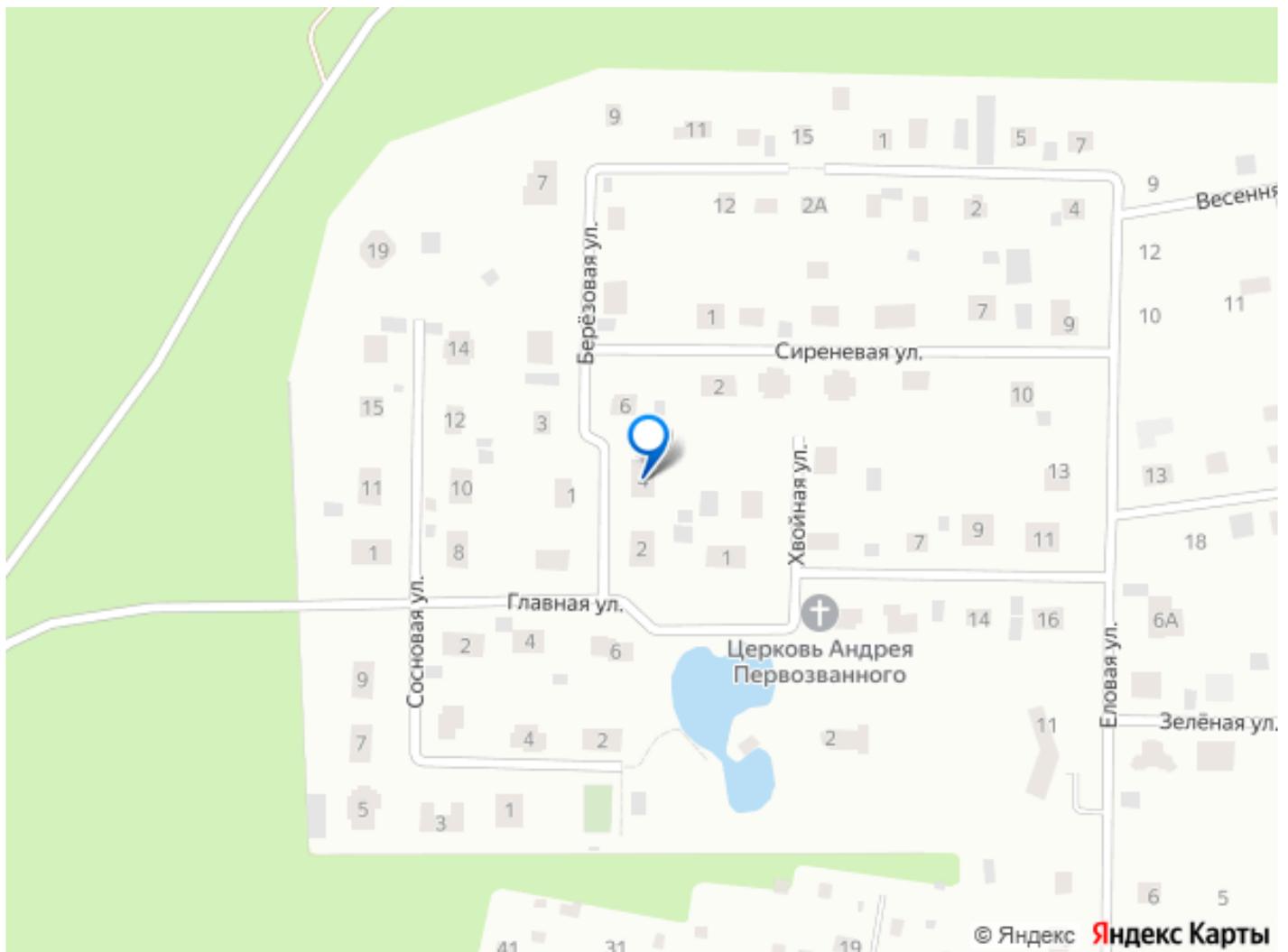
На территории поселка располагаются: - пруд с лебедями и рыбалкой - действующий храм Андрея Первозванного - рестораны, винотека - общественная зона для проведения мероприятий (культурные вечера, праздники, мастер-классы) - парк-отель Задубравье - крупнейший конноспортивный комплекс Урала «Дубрава» - детские игровые площадки, парк, мини-зоопарк, спорт-кластер - гостевая парковка Дом: - современный и энергоэффективный одноэтажный дом с террасой. Есть возможность увеличения площади дома, в т.ч. за счет реконструкции мансардного этажа. - высота потолков 3 м - газовое отопление (немецкий котел Viessmann) - все коммуникации централизованные - газ, электроэнергия, артезианская вода, канализация, быстрый интернет, - встроенный финский пылесос DUO VAC. - бытовая техника Miele - использованы только дорогие и качественные материалы - просторная прихожая - большая открытая терраса (выходит на южную сторону) - кухня-столовая и гостиная с действующим дровяным камином (70 кв.м) - спальня (22 кв.м), детская комната (18 кв.м) и игровая комната (30 кв.м), гостевая комната (10 кв.м) - 2 санузла (основной с душевой и двумя раковинами и гостевой) - уютная и вместительная постирочная - теплые водяные полы Участок: - просторный, почти квадратный - площадь - 22 сотки На участке: - гостевой дом 5x8 с баней, комнатой отдыха, кухней, с двумя душевыми, санузлом - территория полностью благоустроена, с организованными зонами отдыха, прогулочными дорожками - автоматические ворота, парковка на 2 машины - ландшафтный дизайн с автополивом - плодово-ягодные деревья и кустарники Объект готов к продаже,

юридически чист, не требует вложений (заезжай и живи), все коммуникации и оборудование в исправном состоянии. Возможна ипотека, торг. Быстрый выход на сделку.









Move.ru - вся недвижимость России