

Создано: 03.11.2025 в 00:39

Обновлено: 02.02.2026 в 00:40

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 85А**

**165 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 85А

Улица

[улица Малышева](#)**Офис**

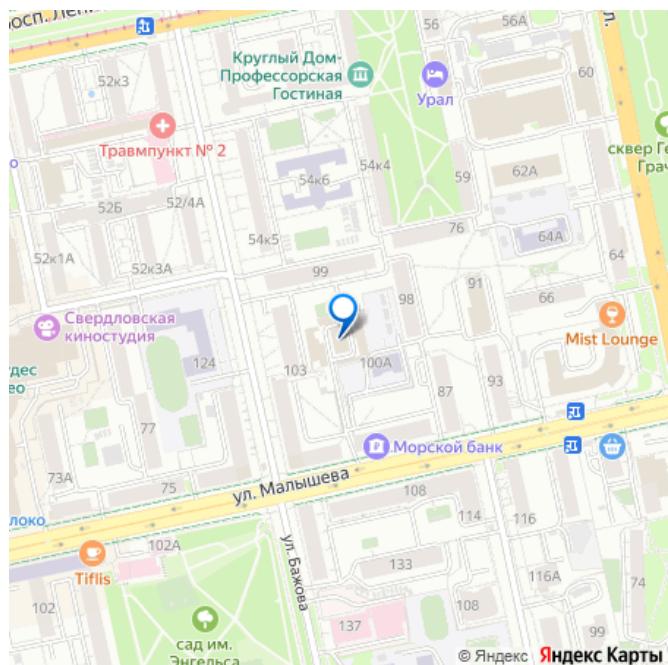
Общая площадь

920 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к продаже эксклюзивный объект коммерческой недвижимости — отдельно стоящее здание, расположенное в самом центре города. Идеальное предложение для инвесторов и предпринимателей, ищущих надёжное вложение с высоким потенциалом. Ключевые характеристики:

- Расположение: Центр города, высокий трафик и престижный район.
- Общая площадь здания: 920 кв.м. Здание состоит из 4-х отдельных объектов недвижимости.
- Земельный участок: 21 сотка
- Собственность: Все объекты и земельный участок оформлены в

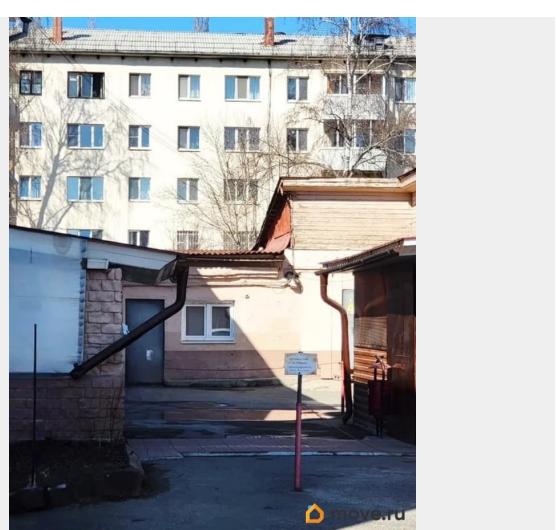
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92862417>

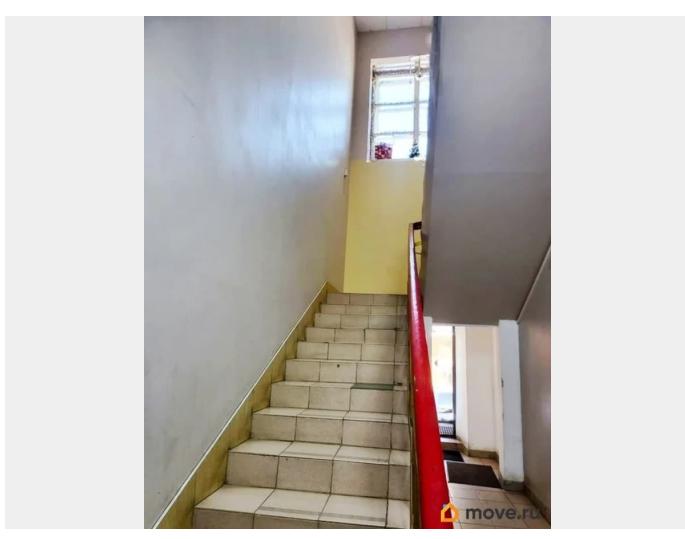
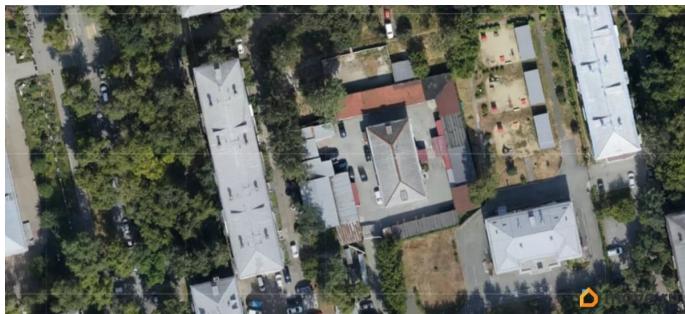
75

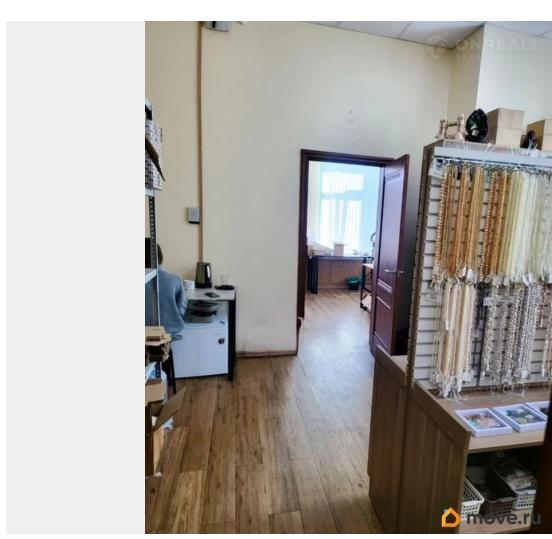
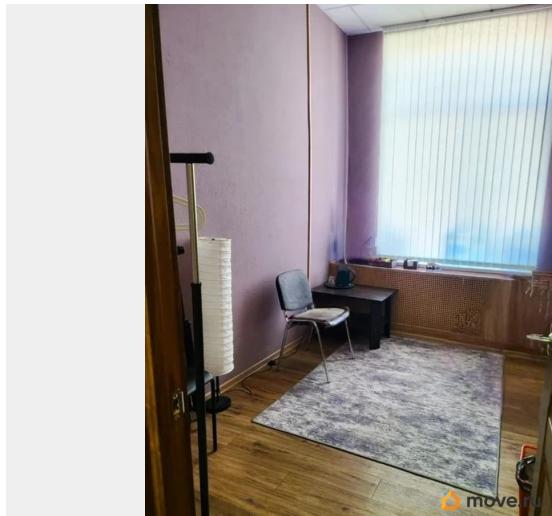
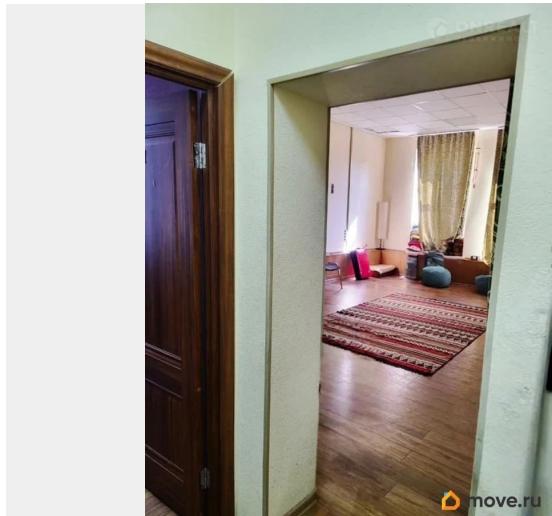
**Ванин Сергей****7(995)130-20-30**

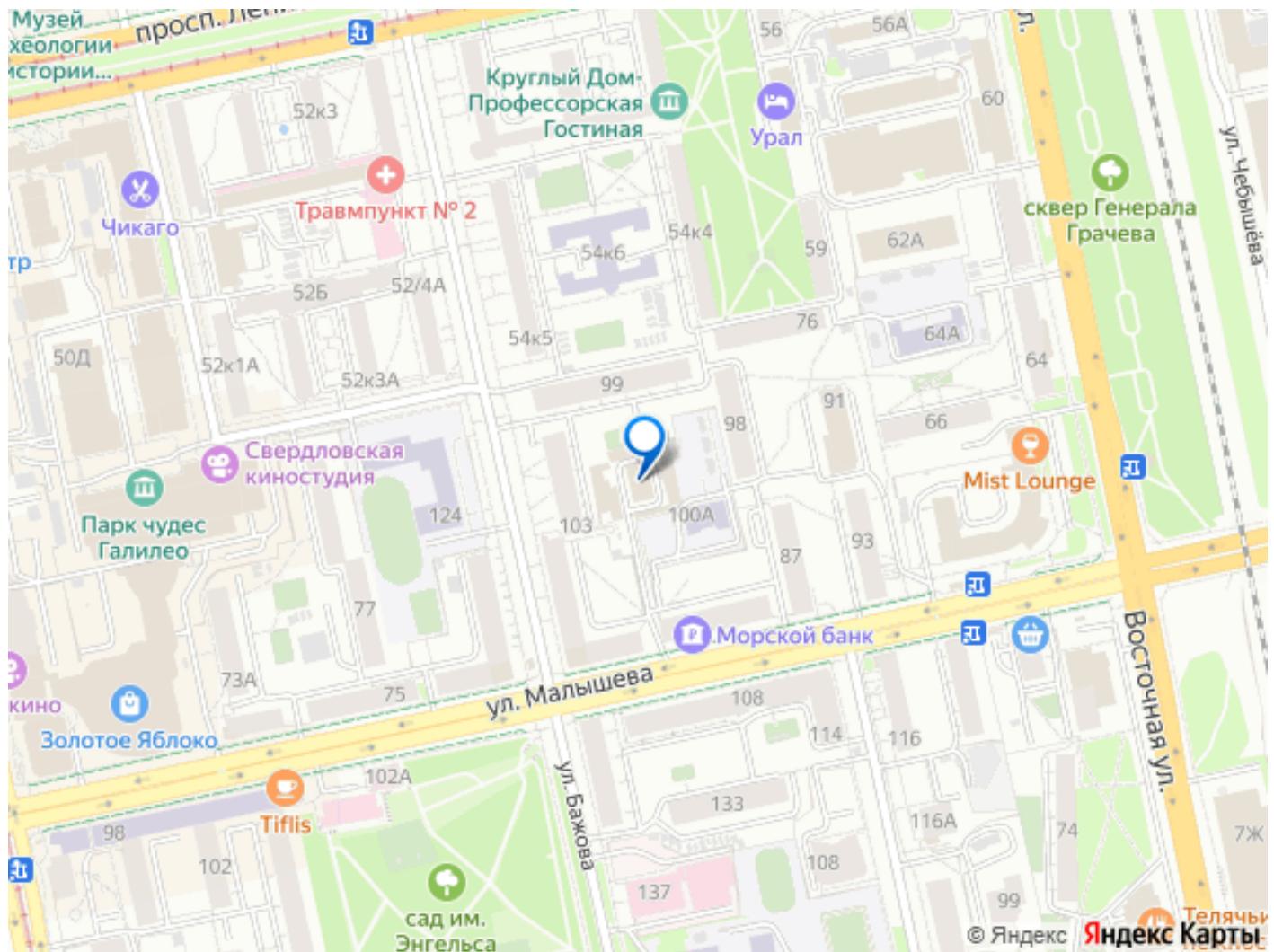
для заметок

собственность, документы готовы к сделке, полная юридическая безопасность. • Инфраструктура: Все коммуникации централизованы (вода, канализация, отопление, электричество). • Безопасность: Территория полностью охраняется. Текущее использование и возможности: • Готовый бизнес: В настоящее время здание успешно функционирует как стабильный арендный бизнес, приносящий постоянный доход. Получайте прибыль, пока планируете будущую стратегию развития. • Потенциал для развития: Объект обладает значительным потенциалом для реконструкции, что позволяет адаптировать его под любые коммерческие цели: апартаменты, офисный центр, гостиницу, медицинское учреждение или торговый комплекс. • Ценный земельный актив: 21 сотка земли в центре — это само по себе сокровище, стоимость которого со временем будет только расти. Не упустите свой шанс — это уникальная возможность приобрести ликвидный актив с гарантированным доходом и перспективами роста.









Move.ru - вся недвижимость России