

Создано: 12.01.2026 в 03:05

Обновлено: 07.02.2026 в 03:06

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 85А**

165 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 85А

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже эксклюзивный объект коммерческой недвижимости — отдельно стоящее здание, расположенное в самом центре города. Идеальное предложение для инвесторов и предпринимателей, ищущих надёжное вложение с высоким потенциалом. Ключевые характеристики:

- Расположение: Центр города, высокий трафик и престижный район.
- Общая площадь здания: 1 000 кв.м. Здание состоит из 4-х отдельных объектов недвижимости.
- Земельный участок: 21

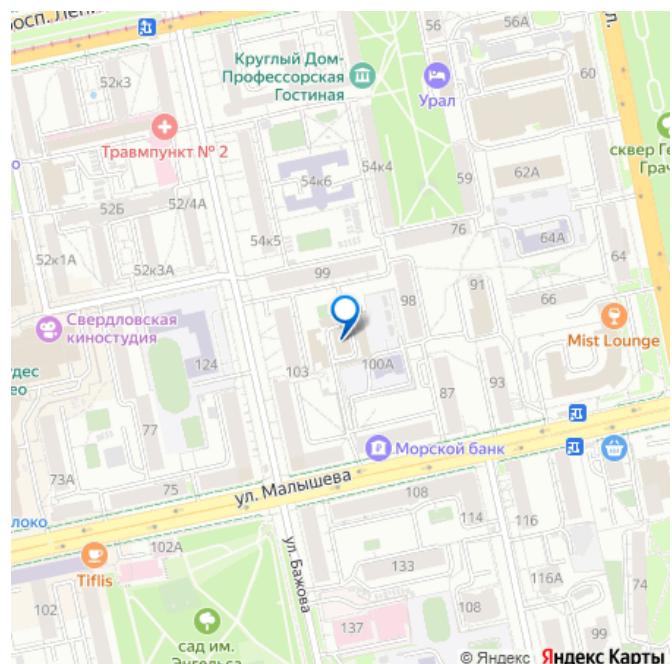
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92878941>

09

Сергей

7(995)130-20-30

для заметок

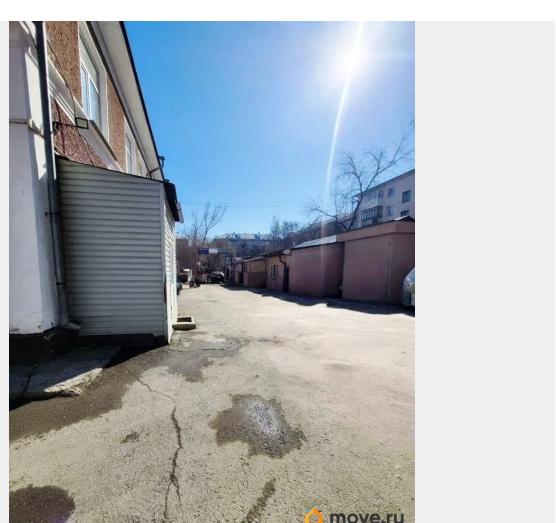


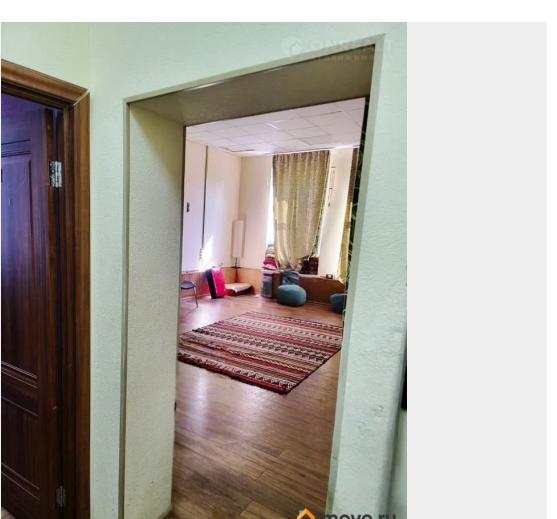
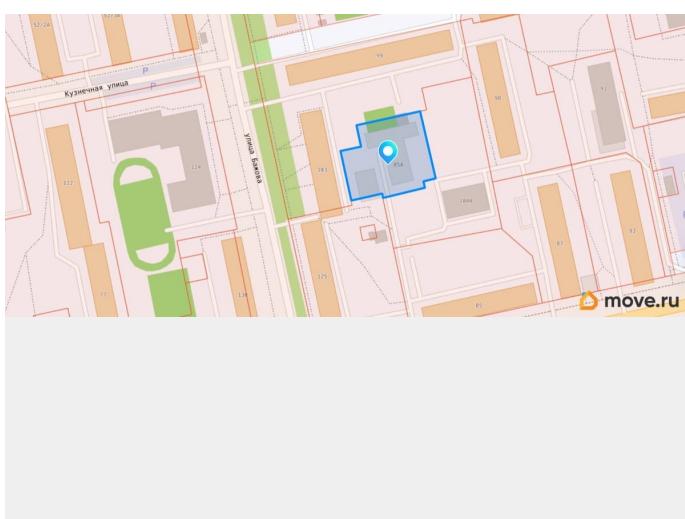
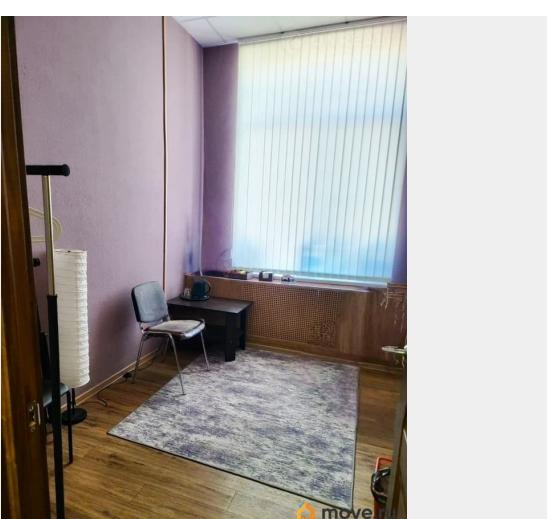
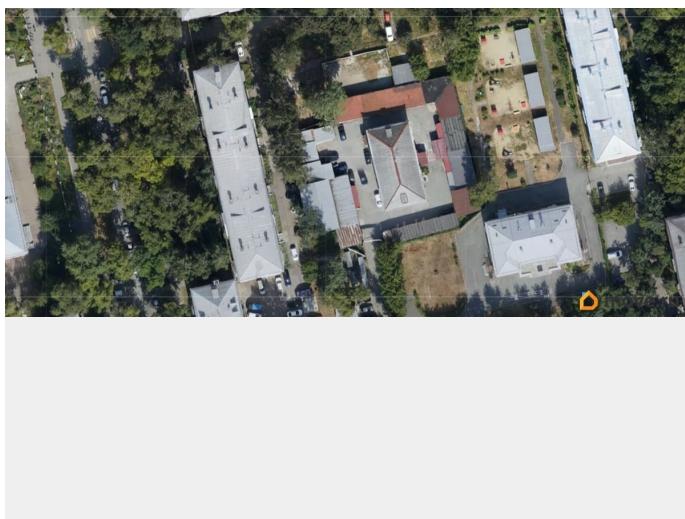
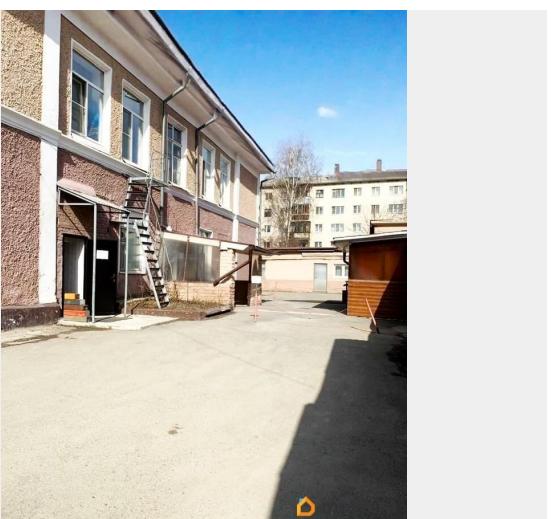
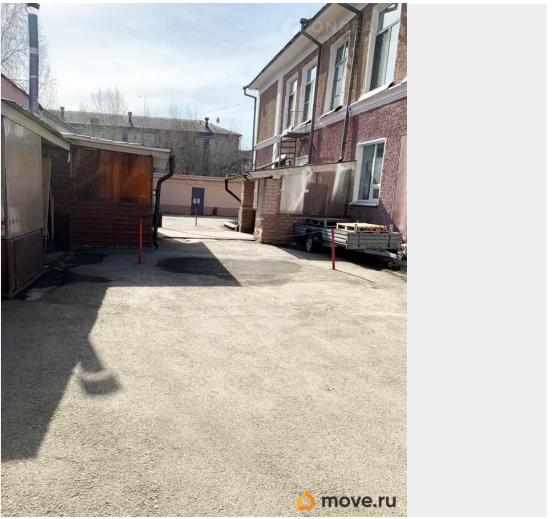
сотка • Собственность: Все объекты и земельный участок оформлены в собственность, документы готовы к сделке, полная юридическая безопасность. •

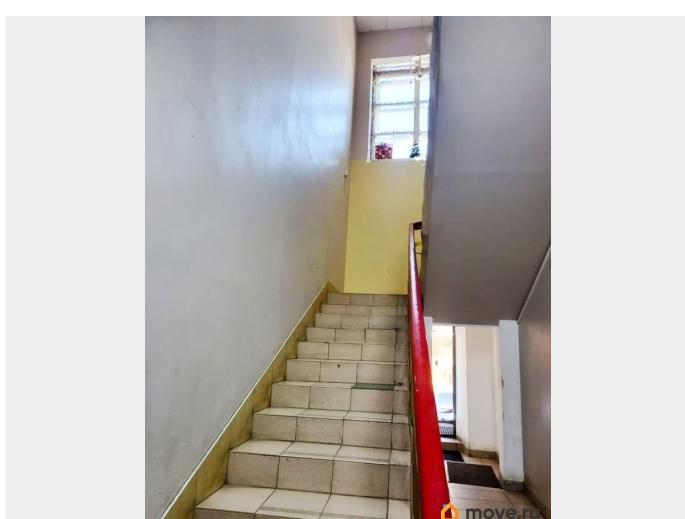
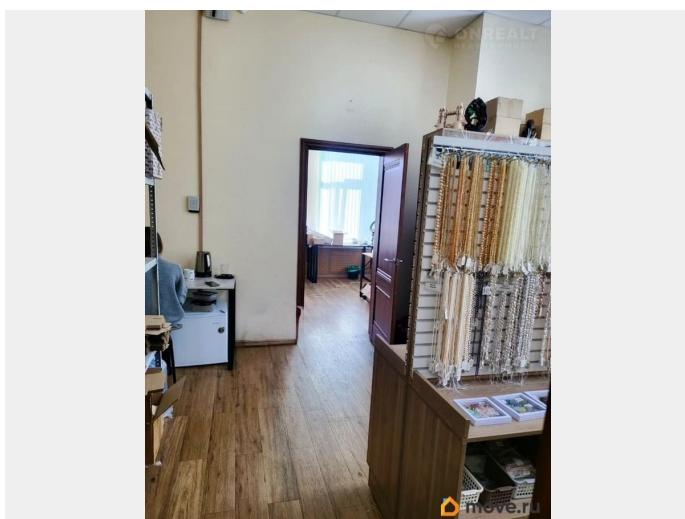
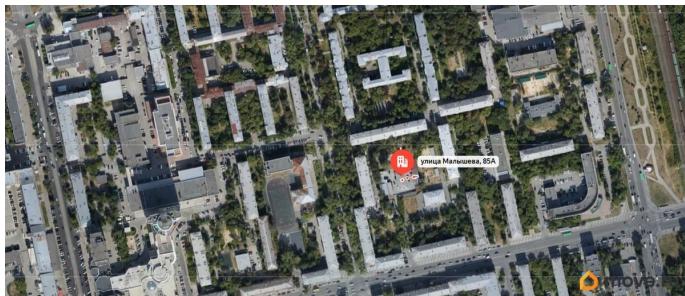
Инфраструктура: Все коммуникации централизованы (вода, канализация, отопление, электричество). • Безопасность: Территория полностью охраняется. Текущее использование и возможности:

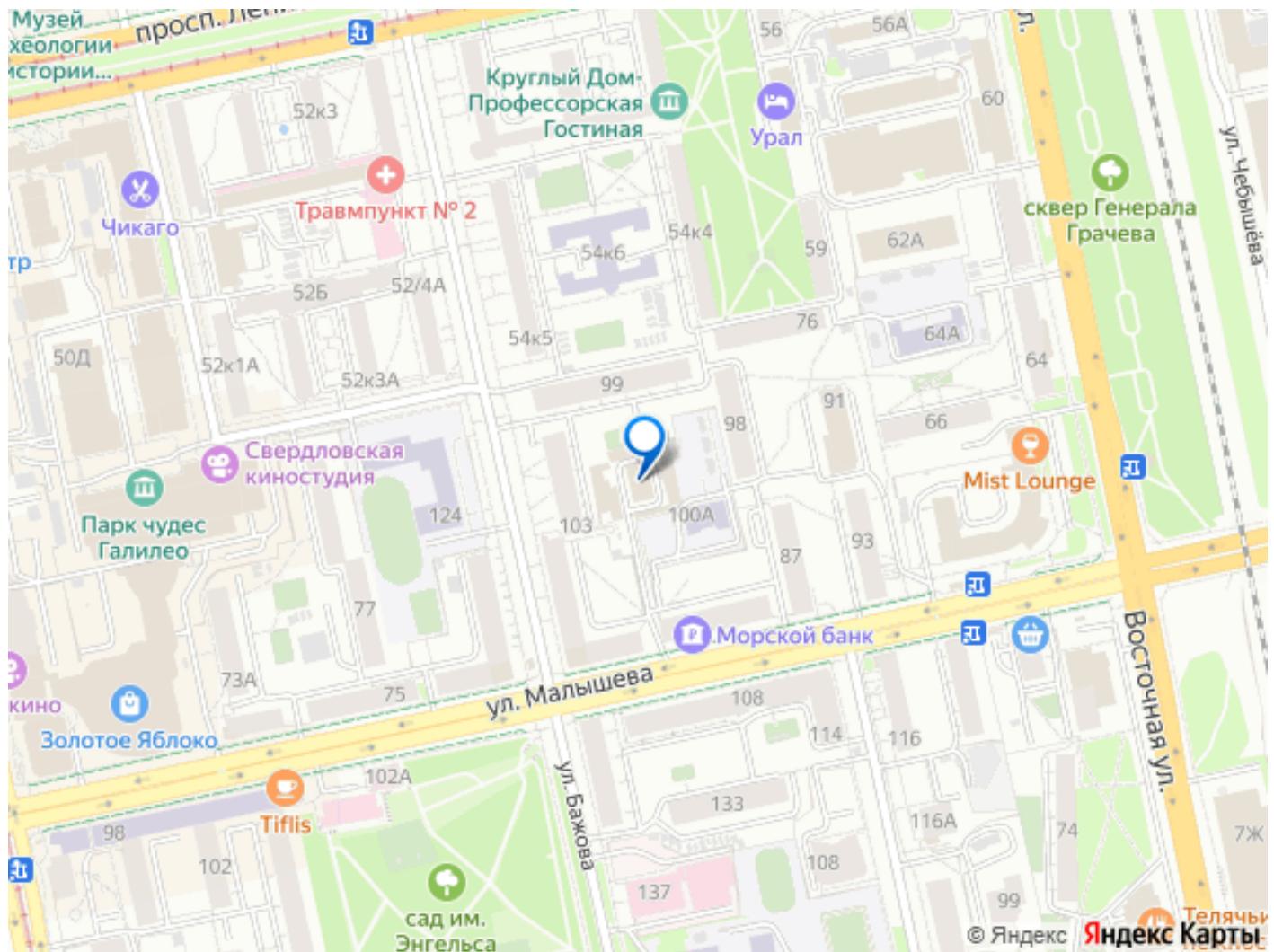
- Готовый бизнес: В настоящее время здание успешно функционирует как стабильный арендный бизнес, приносящий постоянный доход.
- Получайте прибыль, пока планируете будущую стратегию развития.
- Потенциал для развития: Объект обладает значительным потенциалом для реконструкции, что позволяет адаптировать его под любые коммерческие цели: апартаменты, офисный центр, ресторан, гостиницу, медицинское учреждение или торговый комплекс.
- Ценный земельный актив: 21 сотка земли в центре — это само по себе сокровище, стоимость которого со временем будет только расти.

Электромощность - 64 кВт. Не упустите свой шанс — это уникальная возможность приобрести ликвидный актив с гарантированным доходом и перспективами роста.









Move.ru - вся недвижимость России