

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:09

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:05

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Фрунзе, 35А**

585 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Фрунзе, 35А

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Офис

Общая площадь

6151.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

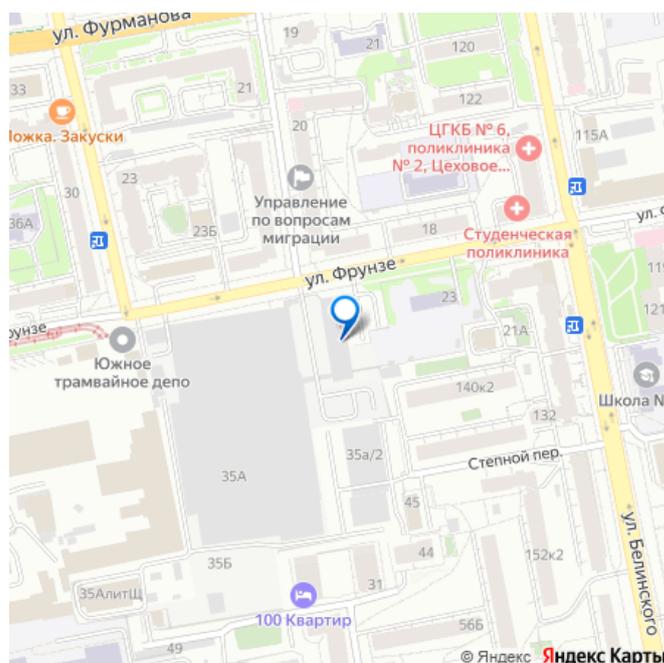
На продажу предлагается готовый бизнес-актив: пятиэтажное административное здание с земельным участком в собственности. Объект расположен в самом сердце города на первой линии. Ключевые характеристики: - Тип объекта: Отдельно стоящее нежилое здание. - Площадь: 6 151,2 кв. м. - Электрическая мощность: 100 кВт, с возможностью увеличения до 300 кВт - Высота потолков: 3,5 м - Этажность: 5 этажей. - Земельный участок: 30 соток - Локация: г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 35А

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9291931192>

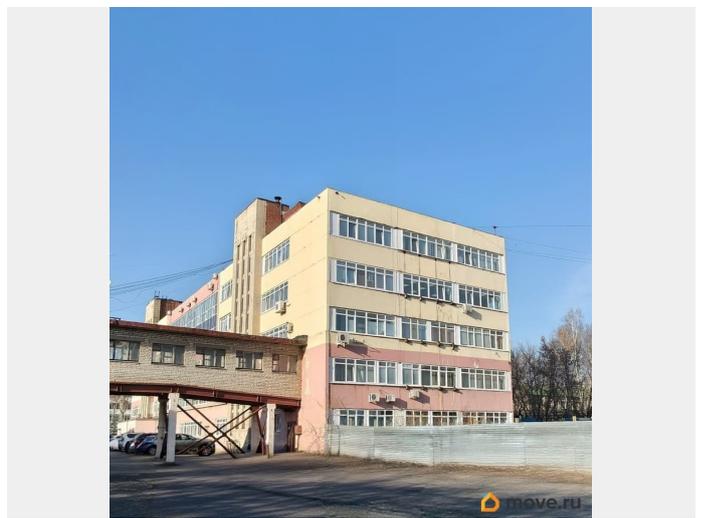
Сергей

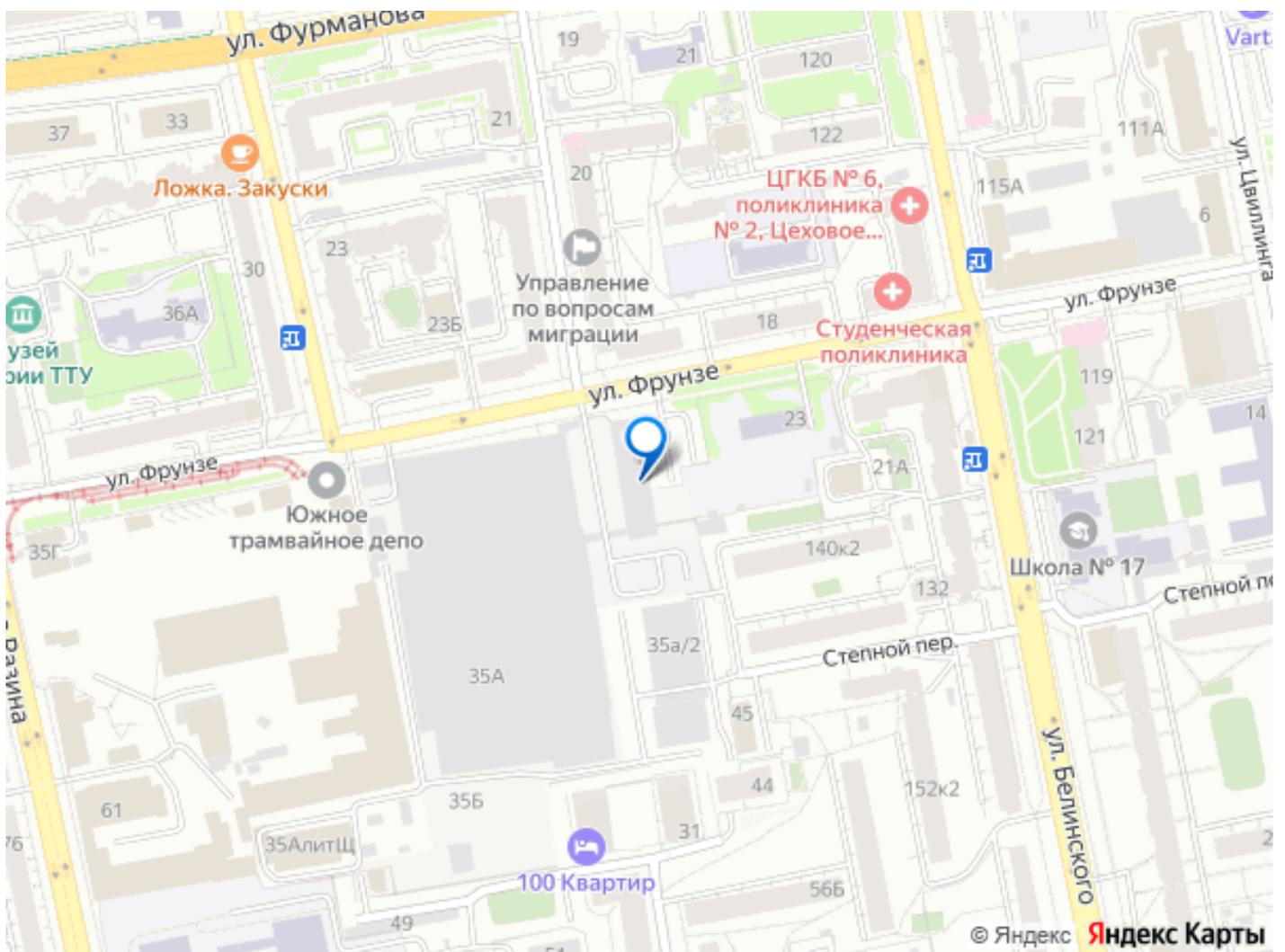
7(995)130-20-30

для заметок



(центр, первая линия). Инфраструктура и преимущества: - Парковка: Собственная охраняемая парковка во внутреннем дворе + открытая площадка на 30 машино-мест с внешней стороны здания. - Безопасность: Круглосуточная охрана. - Территория: Благоустроенная прилегающая территория с удобным подъездом. - Состояние: Хорошее, не требует ремонта. Полностью готово к эксплуатации. Здание и земельный участок в собственности. Продажа от юридического лица (с НДС). Объект готов к продаже и просмотру.





Move.ru - вся недвижимость России