

Создано: 06.07.2024 в 03:32

Обновлено: 06.02.2026 в 03:32

**Свердловская обл, Екатеринбург мо,  
Екатеринбург, Сибирский Сад жк**

**6 790 000 ₽**

Свердловская обл, Екатеринбург мо, Екатеринбург,  
Сибирский Сад жк

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

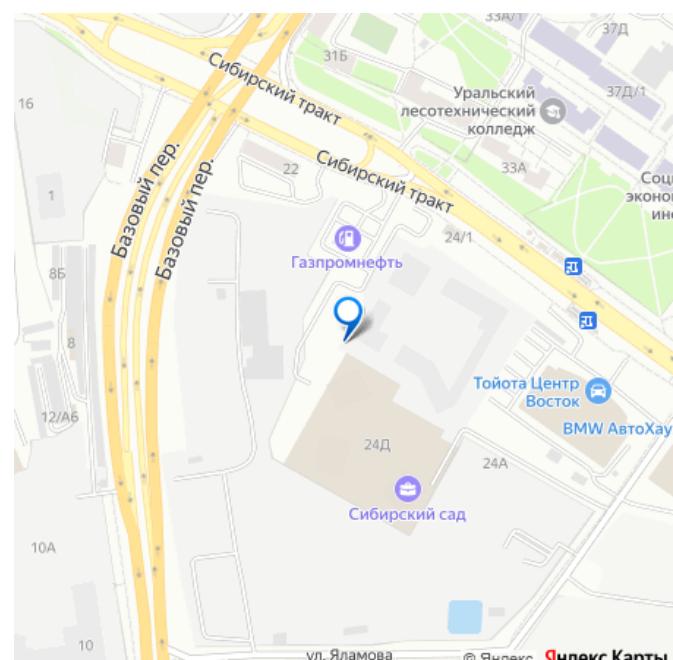
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92576511>

94

**Наталья, MEGAPROFI**

**79505637733**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

## Описание

Продается евро двухкомнатная квартира в строящемся ЖК Сибирски сад, класса комфорт ++ . Жилой комплекс расположен в центральном районе города - возле парка имени Маяковского. !!!! ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ 6%!!!!!! Продуманная и эргономичная планировка с функционалом двухкомнатной квартиры: - кухня- гостиная с выделенной жилой зоной; -отдельная полноценная комната для отдыха; -площадь санузла 4.8 кв. м позволяет разместить в нем шкаф для уборочного инвентаря и моющих средств; -в коридоре есть ниша для шкафа-купе; -увеличенные проемы окон добавляют света и воздуха в помещениях. Квартира сдается с качественной предчистовой отделкой. Основные преимущества домов ЖК Сибирский сад: -система УМНЫЙ ДОМ позволит хозяевам контролировать все процессы в квартире на расстоянии, при помощи приложения в телефоне, и предупредит обо всех изменениях в доме; - собственный ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР; - дворы с современными детскими игровыми, спортивными площадками и зонами отдыха для взрослых; - на первых этажах домов жилого комплекса будут расположены все необходимые магазины и кафе. -для удобства жильцов будет построена современная школа и детский сад. В шаговой доступности остановки транспорта, ведущий ВУЗ и колледж г. Екатеринбурга. Отличное предложение как для собственного

проживания студентам, семейным парам, так и как инвестиционный проект для сдачи в аренду ! Застройщик позаботился не только о комфорте проживания жильцов жилого комплекса, но и о размещении их автомобилей в большом теплом подземном паркинге, в который можно попасть прямо из дома, спустившись на лифте! ПОМОЖЕМ С ОФОРМЛЕНИЕМ ИПОТЕКИ ИЛИ С ПРОДАЖЕЙ ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ НАШЕГО ОБЪЕКТА!

