

Создано: 05.10.2024 в 03:38

Обновлено: 08.12.2025 в 04:01

**Свердловская обл, Екатеринбург мо,  
Екатеринбург, Бакинских Комиссаров  
улица, 105**

**5 999 000 ₽**

Свердловская обл, Екатеринбург мо, Екатеринбург,  
Бакинских Комиссаров улица, 105

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип балкона

лоджия

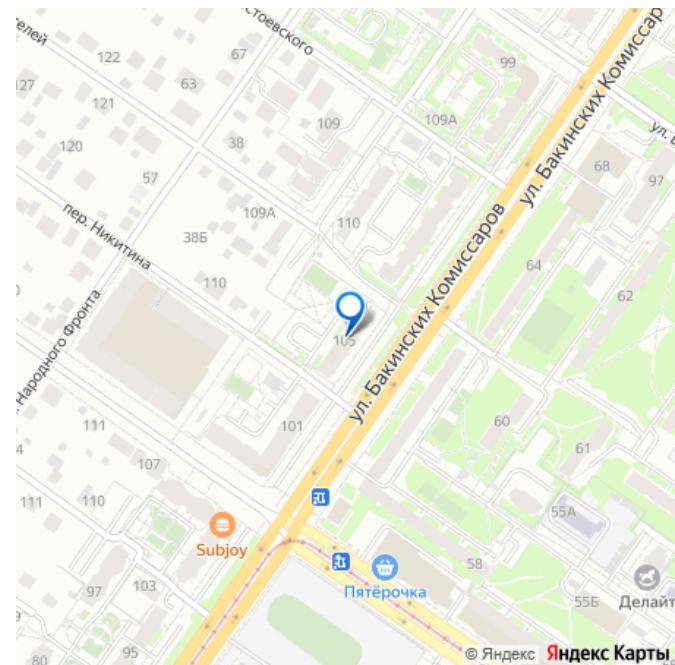
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92637307>

96

**Анастасия, MEGAPROFI**  
**79505637733**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

## Описание

Продам светлую, уютную квартиру на видовом 18 этаже. Из окон открывается прекрасный вид на весь город. Площадь квартиры 51 кв.м. Планировка удобна тем что в ней две отдельные комнаты (13 кв.м и 19 кв.) и просторная кухня с выходом на застекленный балкон. Окна выходят на солнечную сторону (юг) на дорогу, шума от дороги не слышно так как квартира находится на высоком этаже. В квартире частично сделан ремонт (в комнатах, кухне и коридоре) кроме раздельного санузла, в нем все подготовлено для чистовой отделки и даже закуплены все стройматериалы (которые останутся новому собственнику). Стояк заменен. В комнатах: обои, ламинат, новые радиаторы, поменяны все окна, в кухне линолеум, обои, также новые окна и радиаторы, потолки выровнены и окрашены. В коридоре тоже ламинат и обои. Мебель обсуждается на просмотре. В квартире тихо за счет того, что соседей сверху нет, а на этаже живут тихие, вежливые и дружелюбные соседи. В местах общего пользования соблюдается чистота и порядок. Коммунальные услуги летом-3500р., зимой-7000р. В непосредственной близости от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: трамваи, автобусы, маршрутки, магазины, торговые центры, школы, детские сады, музыкальная школа им. М.И. Глинки, что делает жизнь здесь особенно привлекательной для семей с детьми. Для активного отдыха и занятий

спортом в чистом дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Закрытая территория дома обеспечит безопасность и спокойствие жителей, а также наличие парковочных мест во дворе позволит без труда разместить ваш автомобиль. До метро 20 минут пешком, до Парка Победы 15 минут. Удобная транспортная развязка для автомобилей. Один взрослый собственник, остаток по ипотеке Сбер -1,7 млн.р. , есть уникальная возможность купить нашу квартиру в ипотеку со ставкой 9%. Просмотры в любое удобное время по предварительной договоренности. На все интересующие вопросы отвечу по телефону или на просмотре. Приходите.



