

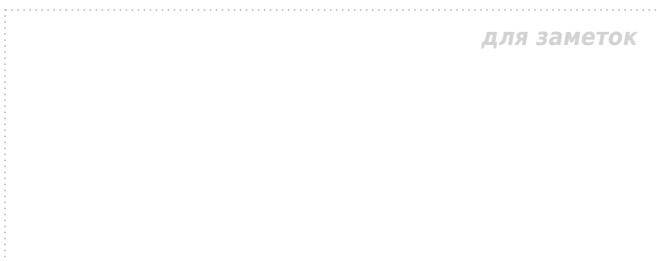
Создано: 25.09.2024 в 03:28

Обновлено: 24.01.2026 в 03:28

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92630598>

39

Анастасия, MEGAPROFI  
**79505637733**



**Свердловская обл, Екатеринбург мо,  
Екатеринбург, Квартал Депо жк**

**3 800 000 ₽**

Свердловская обл, Екатеринбург мо, Екатеринбург, Квартал  
Депо жк

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

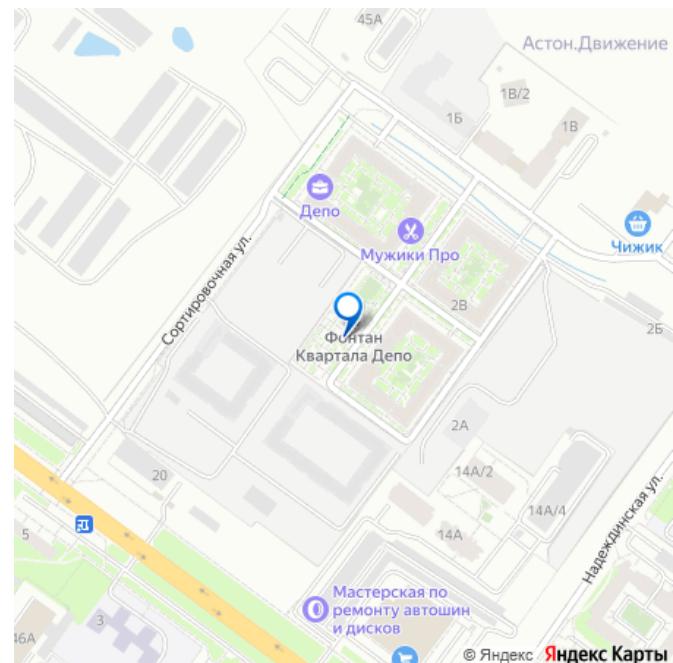
совмещенный

Квартира в новостройке

да

## Описание

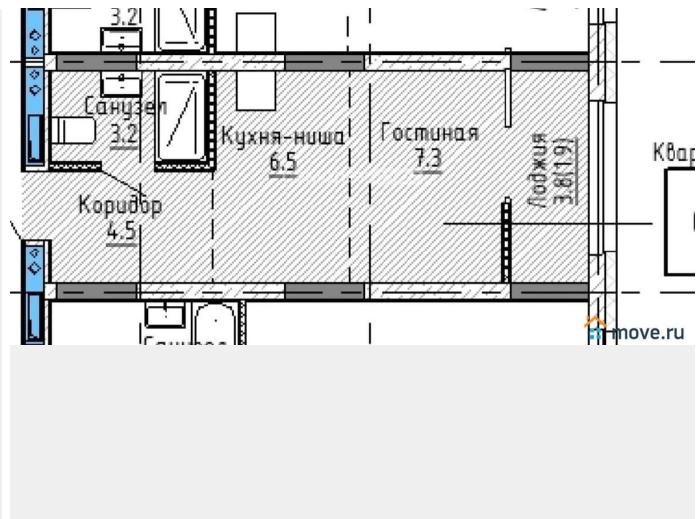
Продаю квартиру студию 25,3 кв.м. район Сортировки. Срок сдачи 4 квартал 2024г. Квартира с лоджией находится на комфортном 8 этаже. Квартал «Депо» расположен в границах улиц Пехотинцев — Таватуйская — Сортировочная — Новая (проектируется). Мастер-план проекта предполагает строительство семи жилых домов и детского сада на 300 мест. Рядом с «Депо» — автобусные остановки, в 15 мин ходьбы — трамвайные линии. С центром территории связывают две основные магистральные улицы — Халтурина и Бебеля. В 15-минутной пешеходной доступности — пять школ (две — с углублённым изучением ряда предметов), техникум Автоматика, несколько частных и муниципальных детских садов. Благоустройство квартала: Внутри застройки будет система дождевых садов, а на центральной площади квартала появится фонтан. Чтобы избежать монотонности будут высажены ивы, липы, яблони разных сортов, спиреи, лапчатка и дерен а во дворах — березы, липы, черёмухи, пузыреплодник, кизильник и манчжурский орех, который в Екатеринбурге почти не представлен. Центральный бульвар будет насыщен площадками для игр детей и спокойного отдыха взрослых, на площади перед детским садом расположатся окруженные деревьями плэйхабы, летние веранды кафе, открытое пространство с запоминающимся артом. Закрытые дворы первых трёх домов ориентированы на тихий и спокойный отдых. Здесь запроектированы детские площадки, лаунж-зоны, зоны для пикника и воркаута, газоны для поддержания рекреационной и игровой функций. И многофункциональные беседки-перголы. В них будет зона отдыха,



небольшой коворкинг, кашпо для выращивания микрозелени и даже летняя кухня с разделочным столом и раковиной. В квартирах выполнена предчистовая отделка. Межквартирные стены сделаны из керамического блока, они выровнены и оштукатурены, межкомнатные — из гипсокартона. Всё готово к чистовой отделке. Пол залит цементно-песчаной стяжкой с утеплителем, проведена электрика, сделаны выводы под сантехнику, нанесена обмазочная гидроизоляция в ванных комнатах, установлены радиаторы отопления и приборы учета, показания которых автоматически передаются в управляющую компанию благодаря системе телеметрии. В этом проекте разводка труб водоснабжения по полу. Установлены большие окна размером 2,55?1,8 метра. Они состоят из пятикамерного пластикового профиля, который блокирует уличный шум и защищает помещения от промерзания, и мультифункционального стекла, сохраняющего в комнатах тепло зимой и прохладу летом. В домах предусмотрены подземные паркинги. Помимо машиномест в каждом мы спроектировали кладовые и помещения для хранения колясок, снегокатов, санок и велосипедов. Благодаря такому решению лестничные площадки и коридоры не будут захламляться, а вам не придётся заносить грязные вещи в квартиру.



move.ru



move.ru



move.ru



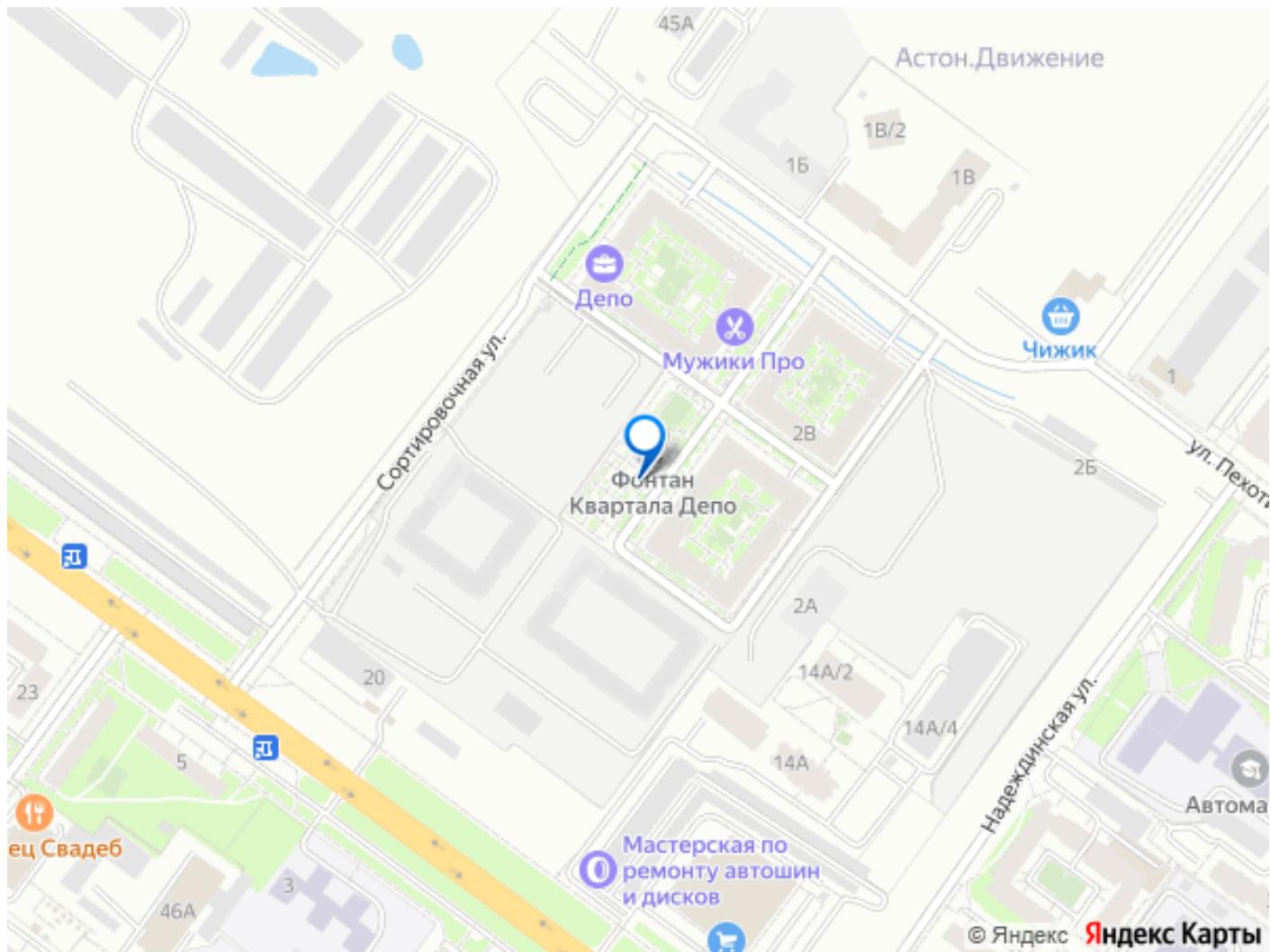
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России