

Создано: 26.11.2025 в 14:30

Обновлено: 20.12.2025 в 09:04

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щербакова, 145В**

35 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова,
145В

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

11.2 м²

Площадь кухни

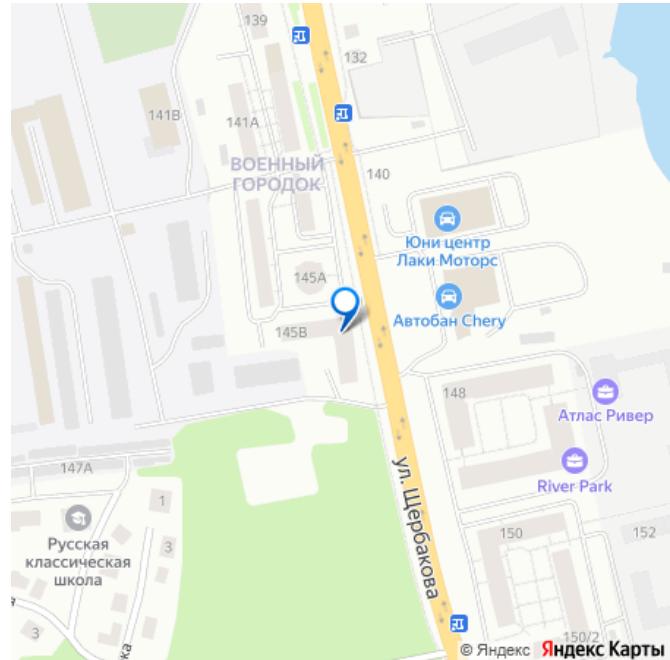
13.5 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

13/25



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869211>

40

Собственник

79826107686

для заметок

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся на длительный срок 1-комнатная квартира, в новом ЖК Аура, построенном в 2024г. Закрытый двор без машин, есть детская площадка и зоны для прогулок. Квартира находится на 13 этаже 25этажного здания. Дом расположен в удобной транспортной развязке, 15 мин до метро на общественном транспорте, остановки в 3 минутах ходьбы. Рядом магазины, аптеки, парк для прогулок и отдыха, благоустроенная набережная реки Исеть, гора Уктус. На первом этаже дома открыты Озон, Вайлдберриз и КБ. В квартире сделан косметический ремонт. Стоит вся техника для комфорtnого проживания (холодильник, 2 телевизора, варочная поверхность, чайник, микроволновка, душевая кабина, стиральная машина). Жилая комната имеет двуспальную кровать, шкаф, телевизор. В кухне-гостиной куханный гарнитур, стол и стулья, диван,

телевизор. Из кухни-гостиной выход на лоджию с прекрасным видом на набережную и город. Условия аренды: договор аренды заключается с собственником без посредников. Залог равен стоимости аренды за месяц, возвращается при расторжении аренды полностью при условии сдачи квартиры в первозданном виде, либо оплатой последнего месяца. КУ и интернет оплачивает арендодатель. Дополнительные вопросы обсуждаются по телефону

