

🕒 Создано: 26.11.2025 в 14:30

Обновлено: 20.12.2025 в 09:04

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Щербакова, 145В**

**35 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова,  
145В

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

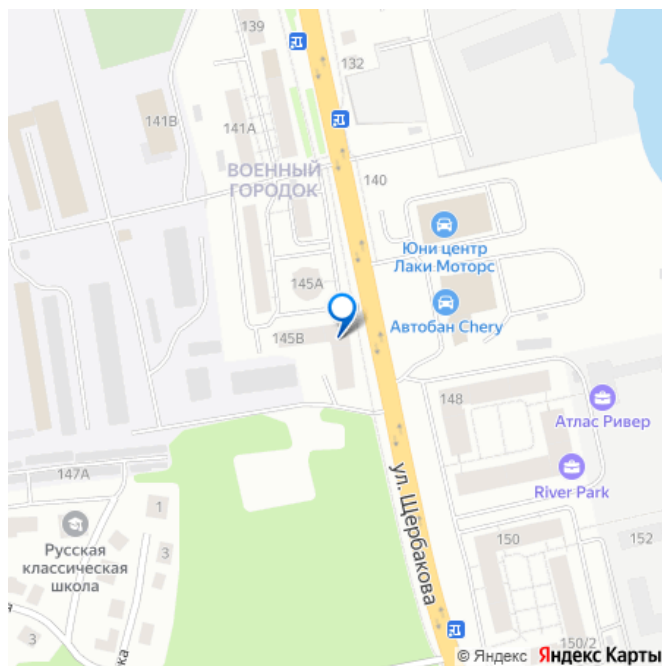
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286921140>

**Собственник**

**79826107686**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся на длительный срок 1-комнатная квартира, в новом ЖК Аура, построенном в 2024г. Закрытый двор без машин, есть детская площадка и зоны для прогулок. Квартира находится на 13 этаже 25этажного здания. Дом расположен в удобной транспортной развязке, 15 мин до метро на общественном транспорте, остановки в 3 минутах ходьбы. Рядом магазины, аптеки, парк для прогулок и отдыха, благоустроенная набережная реки Исеть, гора Уктус. На первом этаже дома открыты Озон, Вайлдберриз и КБ. В квартире сделан косметический ремонт. Стоит вся техника для комфортного проживания (холодильник, 2 телевизора, варочная поверхность, чайник, микроволновка, душевая кабина, стиральная машина). Жилая комната имеет двуспальную кровать, шкаф, телевизор. В кухне-гостиной куханный гарнитур, стол и стулья, диван,

телевизор. Из кухни-гостиной выход на лоджию с прекрасным видом на набережную и город. Условия аренды: договор аренды заключается с собственником без посредников. Залог равен стоимости аренды за месяц, возвращается при расторжении аренды полностью при условии сдачи квартиры в первосданном виде, либо оплатой последнего месяца. КУ и интернет оплачивает арендасъемщик. дополнительные вопросы обсуждаются по телефону

