

Создано: 26.11.2025 в 12:17

Обновлено: 01.12.2025 в 12:27

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Шевелева, 7**

41 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шевелева, 7

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Шевелева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

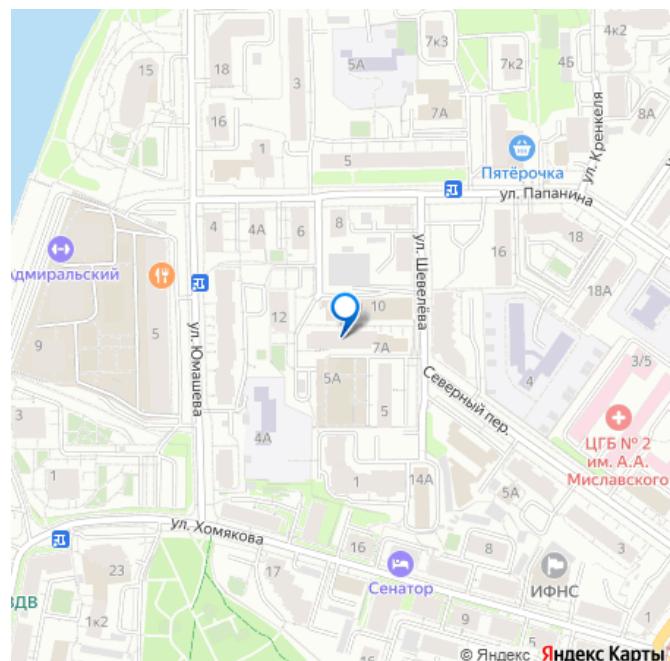
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869211>

49

Собственник

79126729903

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается отличная однокомнатная квартира, практически в самом центре города. На срок от 6 месяцев и только порядочным арендаторам. Рассматриваются арендаторы без вредных привычек. Курить в квартире запрещено. Субаренда запрещена. Стоимость аренды: 35 000 ? в месяц + коммунальные платежи (оплачиваются отдельно) + интернет + страховой депозит 35 000 ? (если все будет в порядке, зачитывается за последний месяц аренды). В квартире стоят счетчики на ХВС и ГВС, нет счетчиков на отопление. Коммуналка оплачивается по факту по квитанции: примерно 3500 руб. лето / 6000 руб. зима. С небольшими животными (кот, маленькая собака) обсуждаемо, за доп. плату. В квартире есть все необходимое для жизни: стиральная машина, холодильник, эл. плита, микроволновка, двуспальная кровать с хорошим матрасом, кресло, гладильная доска. В квартире: окна выходят во двор (на

детскую площадку), панорамная лоджия, есть большая гардеробная и большая ванна.

Квартира теплая. Хорошие соседи. У дома удачное местоположение, тихое место, рядом нет дорог с активным движением.

Охраняемая территория (ворота открываются по звонку), две бесплатных парковки (верхняя и нижняя), есть подземный паркинг (можно арендовать место). Транспорт в шаговой доступности: трамвай на ост.

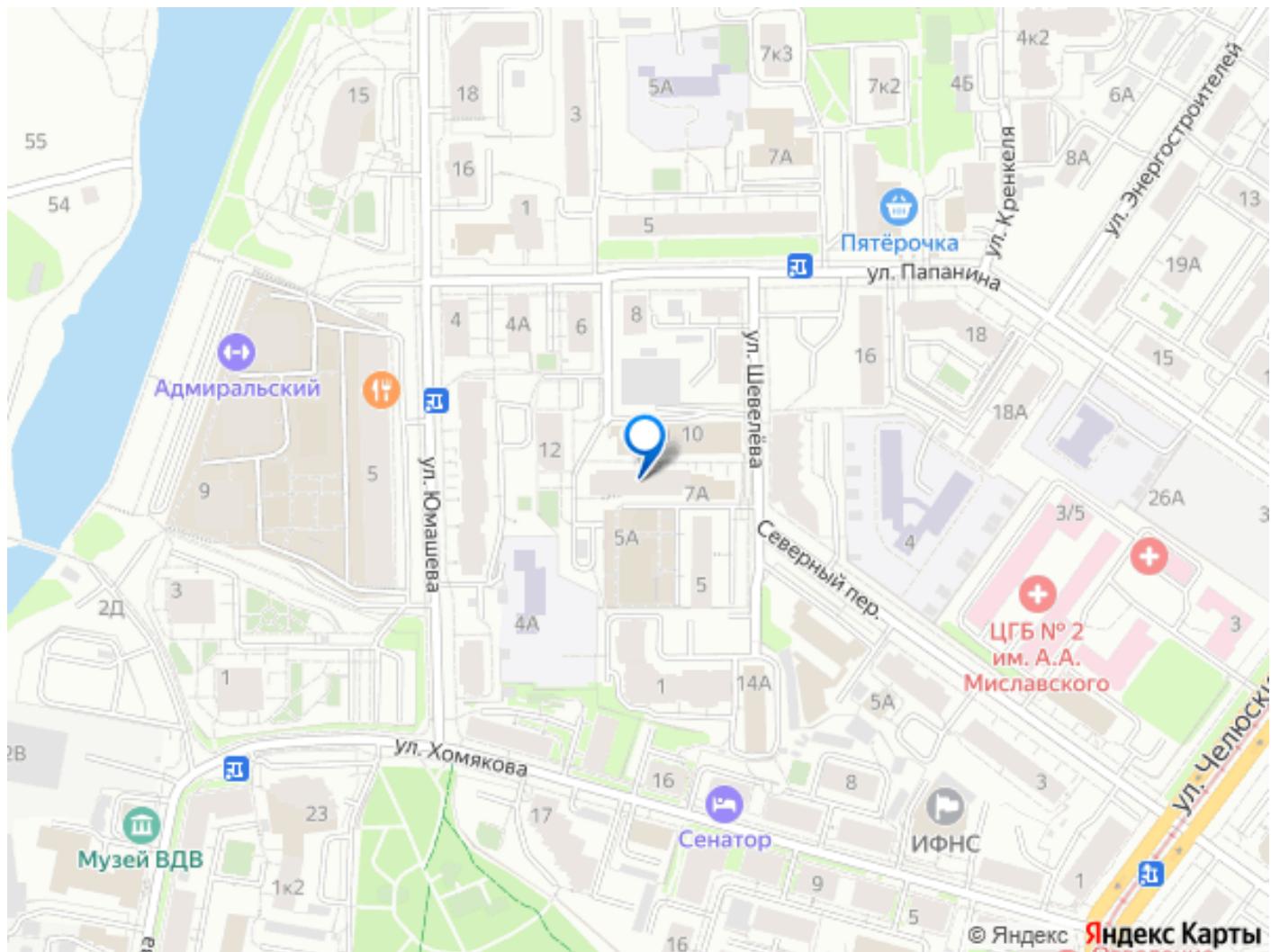
Шейнкмана - 5 мин., автобус у Дворца молодежи - 10 мин., метро «Динамо» - 15 мин. Рядом есть торговые центры (Алатырь - 15 мин. пешком). В пешей доступности:

Площадь 1905 года - 15 мин., здание Правительства и набережная городского пруда - 12 мин., Дворец-молодежи (с бассейном) - 10 мин., Парк 22 Партсъезда (благоустроенный) - 7 мин, Спорткомплекс - 5 мин. Рядом есть все магазины (Магнит, 5-а, Верный, Монетка, КБ, Магнум), Аптека, Поликлиника, массажный салон, Спорткомплекс, ФНС, также в 5-7 мин.

ходьбы находится берег реки Исеть. Во дворе две отличных детских площадки (в т. ч. с футбольным полем), в округе также много хороших детских площадок, контингент вокруг - приличный. Сообщения тут не читаю, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России