

Создано: 25.07.2025 в 11:53

Обновлено: 12.12.2025 в 08:59

**Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Волчанский, 2А**

34 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Волчанский,
2А

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[Волчанский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

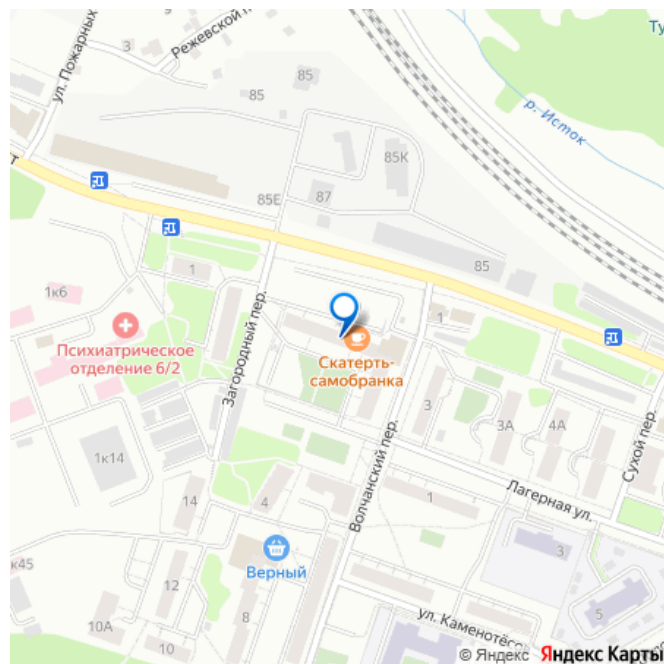
лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283479150>

Агент

79126422692

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира общей площадью 38.2 кв. м на 4-м этаже 5-этажной части дома. В современном большом доме с закрытым двором, видеонаблюдением. Просторная кухня 12.3 кв. м с застеклённой лоджией с видом на ухоженный двор и жилая комната 15.8 кв. м. Окна выходят на разные стороны, все окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. До метро «Геологическая» всего 10 минут на автомобиле. Остановка автобуса и станция электрички в шаговой доступности. УГЛТА в трёх остановках, выезд на Обьездную и Екад без пробок. Квартира с косметическим ремонтом, что придает ей свежий и аккуратный вид. На кухне и в комнате есть вся необходимая мебель. Из техники в вашем распоряжении холодильник, микроволновая печь и стиральная машина. В наличии небольшое количество посуды. Ванна в ванной комнате позволит расслабиться после долгого дня. Новая 2-х спальная кровать с новым матрасом. Дом в хорошем состоянии, в нем есть грузовой лифт, что делает переезд и подъем вещей удобным. Наземная парковка за шлагбаумом для вашего автомобиля обеспечит безопасность и доступность. Всегда есть

свободные места. В районе отлично развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники, магазины, почта, маркетплейсы. Все, что нужно для комфортной жизни, в шаговой доступности. Аренда оформляется по договору. Подходит для проживания одного или двух человек. Аккуратным, спокойным, некурящим людям без животных и вредных привычек. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Записывайтесь и приезжайте, чтобы увидеть ваше будущее жилье!

