

🕒 Создано: 11.12.2025 в 11:56

Обновлено: 19.12.2025 в 16:29

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Машинная, 4**

**74 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Машинная, 4

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Машинная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

20/27

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

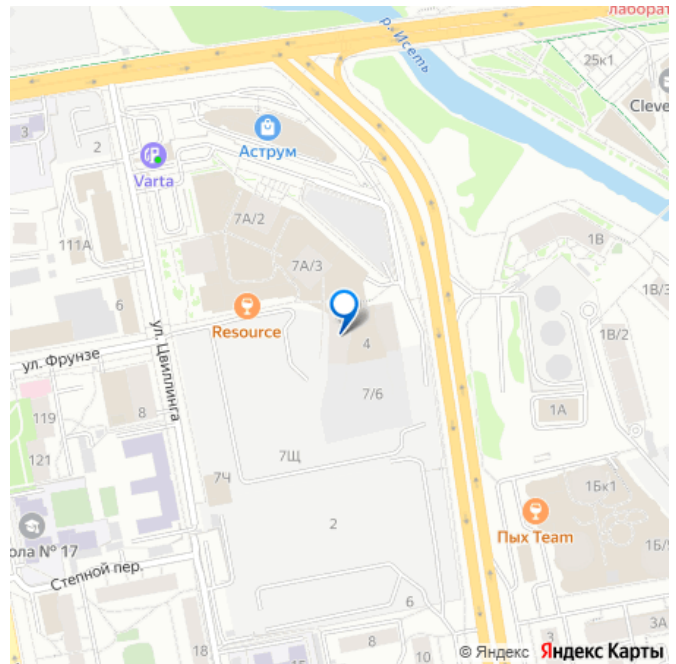
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287352175>

**Собственник**

**79122523209**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

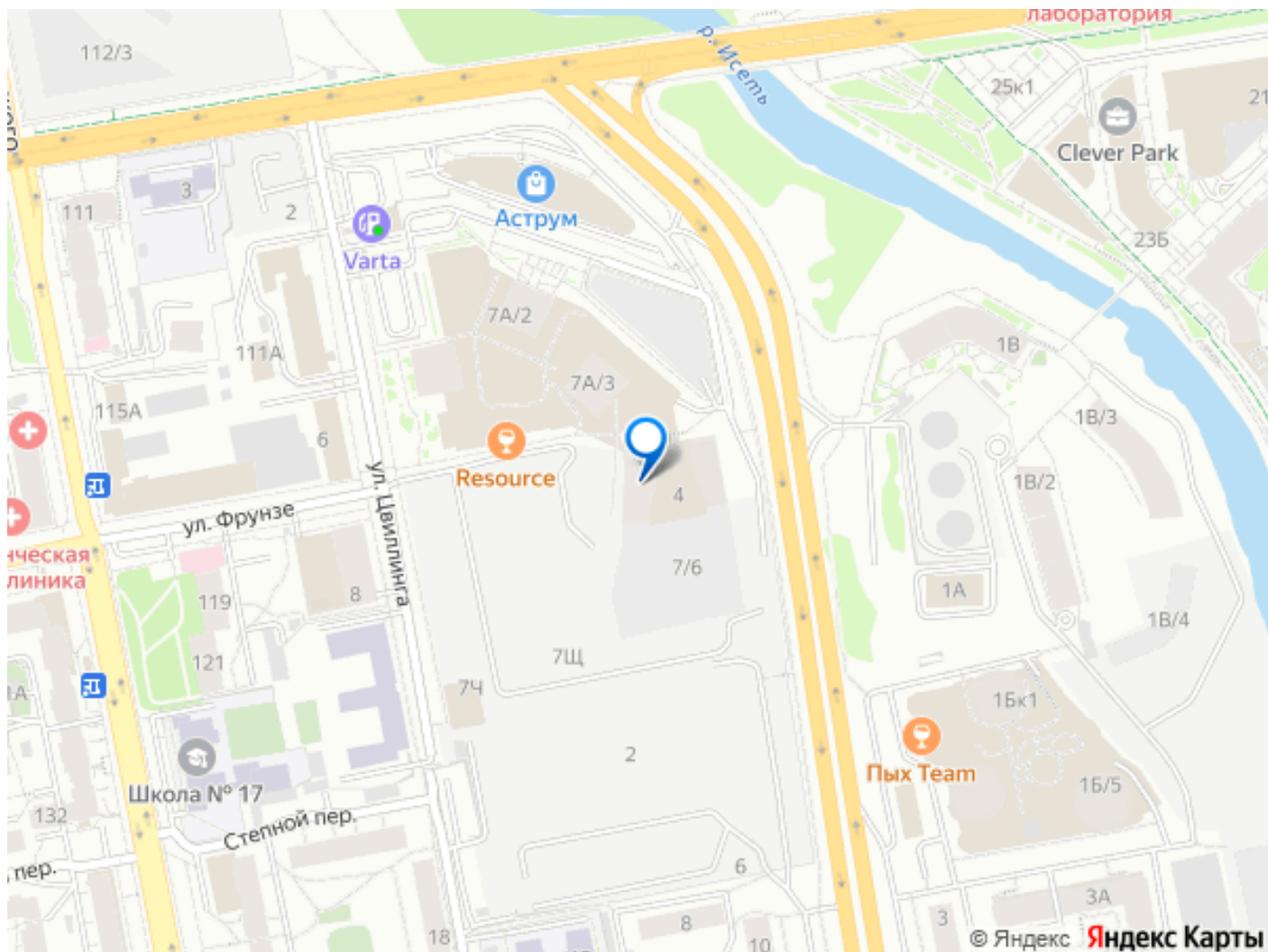
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся однокомнатная квартира в ЖК «Парковый квартал 2.0» (евродвушка: кухня-гостиная, спальня, лоджия). Новая квартира со свежим ремонтом, в которой еще никто не жил (вы будете первыми). Полностью готова к заселению, есть все необходимое (все новое), включая посуду, все кухонные принадлежности и хозяйственные предметы (сушилка для белья, гладильная доска-стремянка, складной таз). Имеется бытовая техника: кондиционер, стиральная машина, посудомоечная машина, пылесос, микроволновка, электрическая плита и духовка, вытяжка, утюг. Все, что представлено на фото, остается на время пользования арендатором. Фактически вам останется только перевезти свои вещи. В отделке и при оформлении использованы качественные современные материалы, приоритет был отдан в сторону натуральных. В остальном квартира функциональна и продумана до мелочей: 1) много розеток 2) подключен роутер (скорость интернета 500 Мбит/с, возможно увеличение до 1000) 3) достаточно мест для хранения, поскольку шкафы были выполнены под заказ и использован максимум полезной площади в

целом 4) раздвижной стол в гостиной 5) два больших зеркала в наиболее удобных и необходимых местах в комнатах 6) в спальне вместительный шкаф с подсветкой 7) ортопедический матрас 8) несколько сценариев освещения в гостиной и спальне. Квартира теплая и светлая. Отопление регулируется. Окна выходят на западную сторону, поэтому вечерами в солнечные дни вас будет встречать мягкий свет и особенный уют. С улицы в дом можно попасть только по электронным брелкам. Работают камеры, есть ресепшн. Парковочные места находятся на открытой придомовой площади. Ближайшая остановка общественного транспорта - «ул. Фрунзе», 5 мин. ходьбы, станция метро «Чкаловская» и Южный автовокзал - 15 мин. До центра города («Гринвич», Дендропарк») примерно 30 мин. пешком, на машине 15 мин. В другую сторону через мост находится парк Маяковского и «Клевер-парк» - 15 мин. ходьбы. Рядом с домом большое количество медицинских центров. В шаговой доступности продуктовые магазины («Пятерочка» «Магнит», «Жизньмарт», «Красное и белое»), кафе и столовая, ателье, в самом доме пункты выдачи («Озон», «Вб», «Яндекс-доставка»). Квартира сдается на долгий срок. Без животных, без детей, некурящим. В стоимость аренды включены все коммунальные услуги, включая интернет. Передача показаний приборов учета не требуется, поскольку подключена телеметрия. Обязателен обеспечительный платёж в размере 50% арендной платы.





Move.ru - вся недвижимость России