

Создано: 10.09.2025 в 11:48

Обновлено: 12.12.2025 в 15:41

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Чкалова, 124**

**31 500 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Чкалова, 124

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

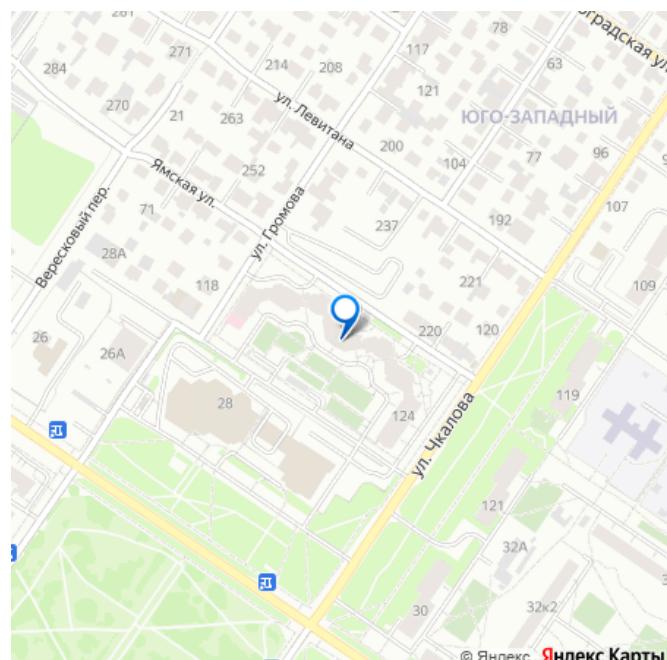
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдам в аренду 1-комнатную квартиру площадью 42,8 кв.м. Квартира расположена на 9 этаже 12 этажной секции дома. В секции дома есть пассажирский и грузовой лифт. Вход/выход в подъезд с центральной части дома, с тыльной стороны и из паркинга. В квартире: • прихожая с мебелью; • ванна (унитаз, раковина, ванна, душ, стиральная машина, водонагреватель); • кухня (кухонник, стол, стулья, техника Gorenje: плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, микроволновка); • комната укомплектована мебелью (шкаф, системы хранения, диван); • утепленная лоджия с креслом кроватью. Условия сдачи в аренду: • сдаёт собственник, прямая сдача без посредников по договору найма жилого помещения; • оплата арендной платы осуществляется за месяц, предшествующий аренде (предоплата). Первый платеж в день заключения договора; • коммунальные услуги оплачиваются дополнительно, на основании выставленных поставщиками услуг документов, до 10 числа месяца, следующего за расчётным (~ 6 - 8 т.р.); • квартира находится в продаже (в связи с этим необходим доступ для просмотра по

предварительной договоренности и готовность расторгнуть договор аренды в течение 7 дней с момента уведомления); • субнайм и/или проживание (нахождение) иных лиц в квартире допускается только с согласия собственника. Количество проживающих не более 2 (двух) человек. Дополнительно: Личность нанимателя и количество проживающих имеет значение для заключения договора. В случае Вашего отклика на объявление прошу быть готовым предоставить информацию о себе и проживающих, их паспортные данные. Заключение договора найма осуществляется только после проверки, выбора и оценки потенциального нанимателя. Стоимость аренды указана с учётом особенностей сдачи в найм жилого помещения и его состояния. Торг и изменение условий не допускается.

