

Создано: 18.11.2025 в 20:00

Обновлено: 30.11.2025 в 09:59

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Героев России, 35**

40 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Героев России,
35

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Героев России](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

12/25

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867032>
64

Решение, Решение

79120323294

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

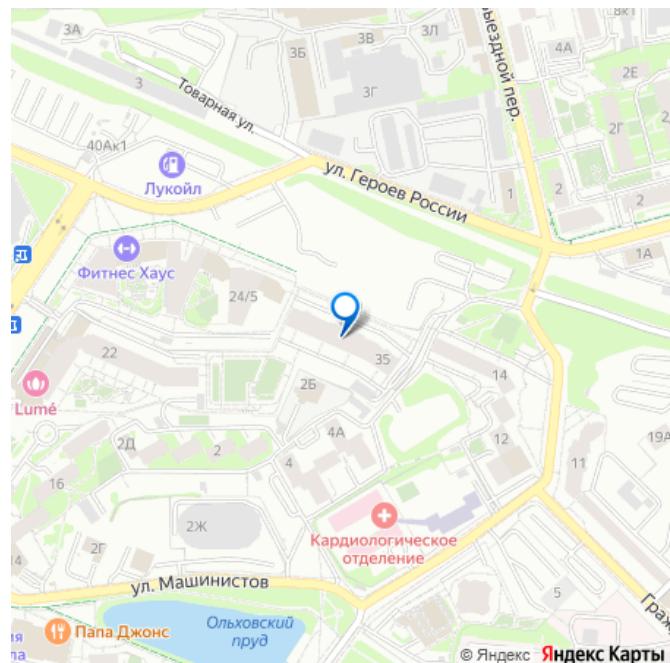
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

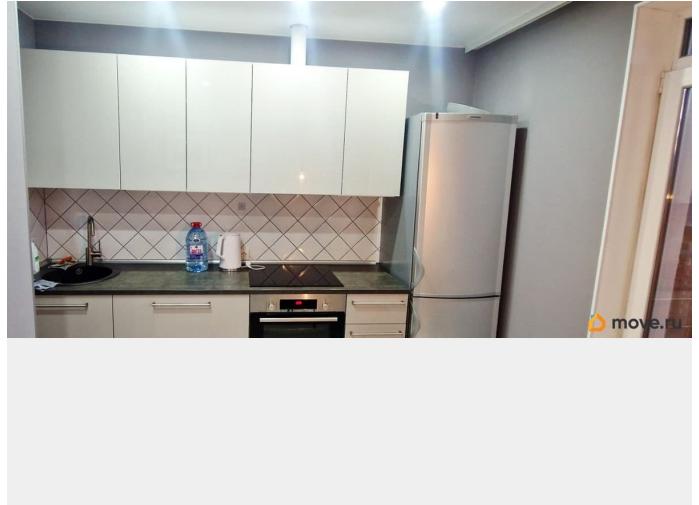
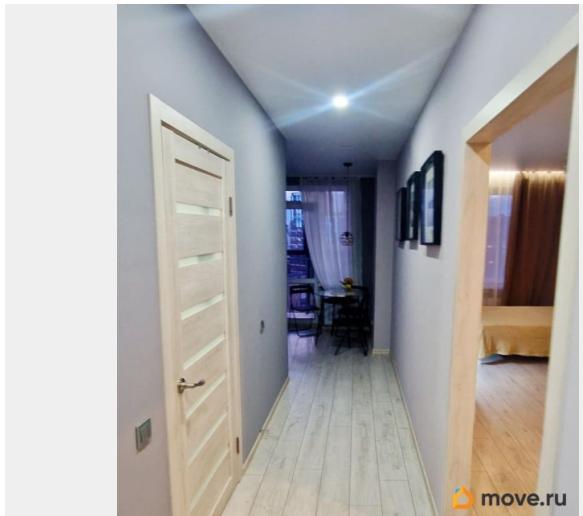
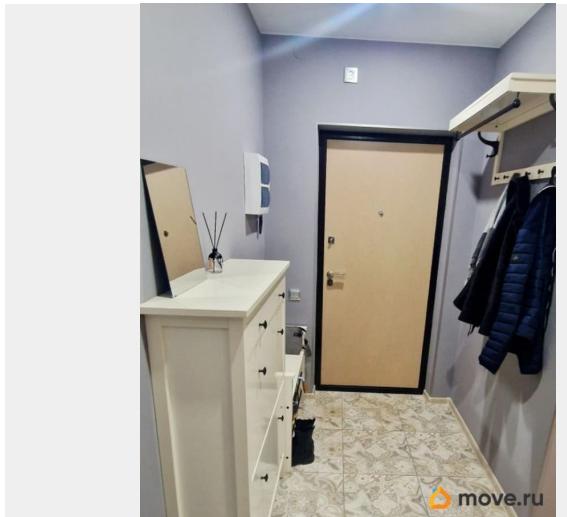
Сдадим на длительный срок добросовестным и аккуратным жильцам. Квартира с видом на Макаровское водохранилище в новом ЖК Первый Николаевский. Свежий и качественный ремонт, отличное состояние. В аренду ранее не сдавалась. Великолепная локация - 5 минут до Макаровского моста, через дорогу пруд и парк УрГУПС. Закрытый двор, развитая инфраструктура, в шаговой доступности пятерочка, магнит, спорт зал, кафе и все, что нужно для жизни. Квартира полностью укомплектована, по запросу поставим письменный стол.

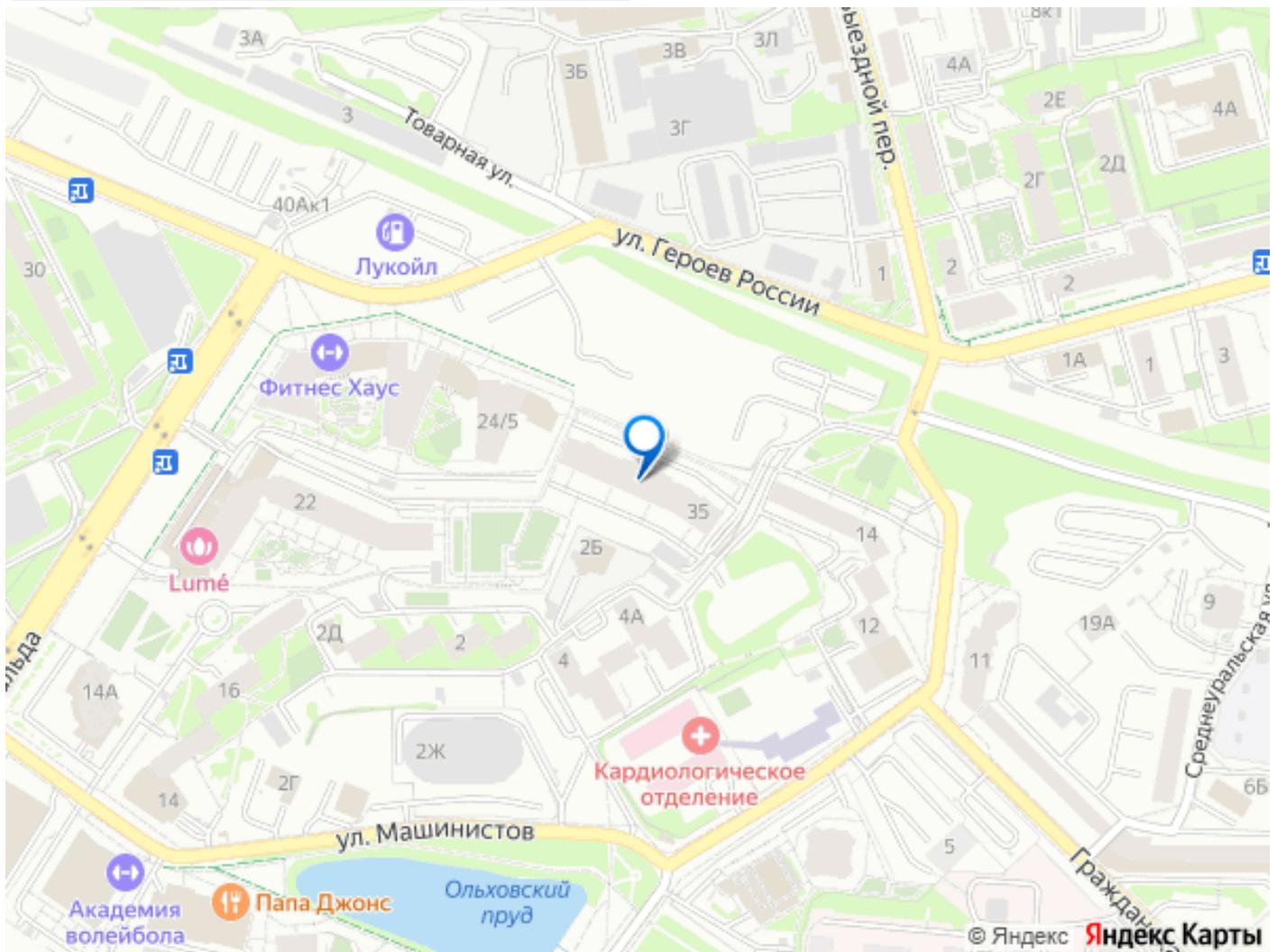
Высокоскоростной интернет и телевидение от Билайн. Допускается проживание с детьми в возрасте от 5 лет. Не допускается проживание с домашними питомцами, за исключением маленьких парод собак.

Курение в квартире недопустимо. При заселении потребуется предоплата за первый месяц в размере 40тр, депозит в сумме 40тр и комиссия агенту 4тр. Депозит возвращается в полном объёме при освобождении квартиры при условии сохранности имущества в исходном состоянии, а также при условии проживания в квартире более шести месяцев. Все коммунальные платежи и капитальный



ремонт оплачивает арендатор поверх
стоимости аренды.





Move.ru - вся недвижимость России