

🕒 Создано: 28.11.2025 в 18:47

Обновлено: 28.11.2025 в 19:54

**Свердловская область, Екатеринбург,  
переулок Трамвайный, 2к1**

**49 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Трамвайный,  
2к1

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[Трамвайный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

18/28

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

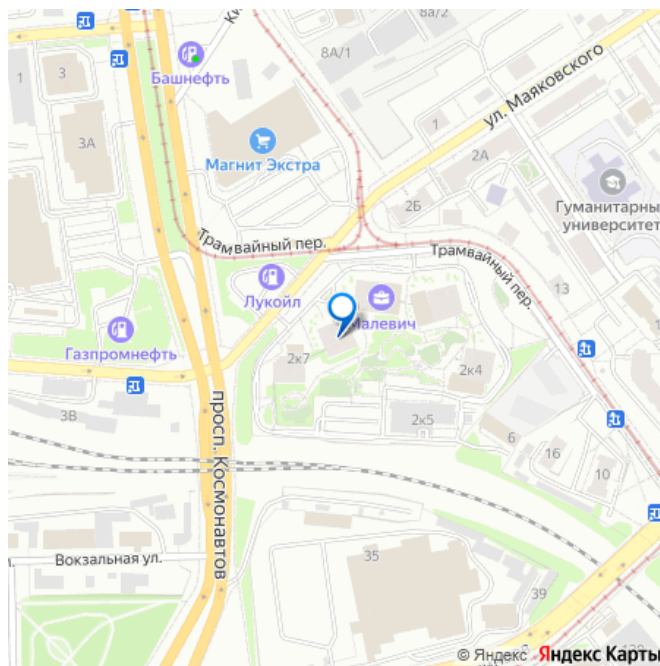
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286979979>

**Собственник**

**79826416185**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Я СОБСТВЕННИК (ни каких комиссий). Сдаю большую однокомнатную квартиру (ЕВРОДВУШКА) с отдельной спальней и гостиной-кухней + лоджия. 18 этаж отличный вид. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт и установлена вся необходимая для комфортного проживания мебель и техника. Шкафы-купе, двухспальная кровать (160\*200), диван-софа, кухонный гарнитур, двухкамерный холодильник, микроволновая печь, индукционная плита, стиральная машина автомат, ТВ-ЖК, пылесос, полы с подогревом, подключен интернет и кабельное ТВ. Фотографии соответствуют. Сдаётся только на длительный срок (от 11 месяцев), со страховым месячным депозитом (возвращается при выезде). Жильцов с собаками, кошками не рассматриваю. Курить в квартире запрещено. Всё официально, через договор, можно с юр.лицом. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются дополнительно. В ЖК «Малевич» комфорт-класса. Современный дизайн входных групп и коридоров, консьерж

и охрана, зона ожидания на первом этаже, 4 скоростных лифта, закрытый двор с современной и безопасной детской площадкой, парковка гостевая, есть возможность арендовать машиноместо на многоуровневой парковке рядом. Удобная транспортная развязка: прямо напротив дома трамвайная остановка, через дорогу автобусная остановка. До метро Уральская 15 минут пешком спокойным шагом. На первых этажах дома хороший продуктовый магазин, кофейня, алкомаркет и другая инфраструктура. Через дорогу сразу 2 торговых центра с ресторанами, большими продуктами магазинами, одеждой и развлечениями. В соседнем доме есть фитнес клуб. !!!Краткосрочная аренда и доверительное управление не интересует!!



