

Создано: 26.11.2025 в 18:09

Обновлено: 02.12.2025 в 03:50

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щербакова**

35 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

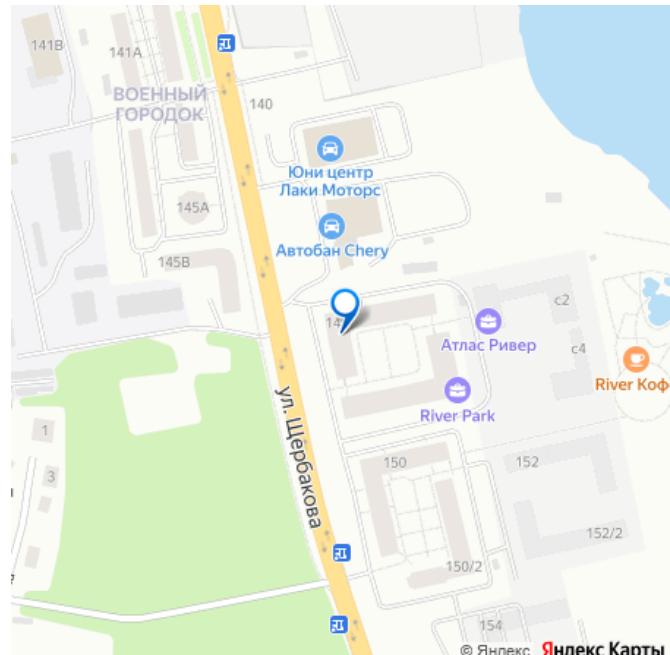
19 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

18/25



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869354>

02

Агент

79000000000

для заметок

лифт

Описание

Просторная, светлая, чистая, комфортная, видовая квартира. Из окон открывается вид на Уктусские горы, реку Исеть. Квартира полностью укомплектована для проживания: плита, холодильник, микроволновка, электрочайник, посуда и кухонные принадлежности. Стиральная машина, средства для уборки. Из мебели: два надежных дивана, комод, косметический столик, тумба для ТВ, прихожая, кухонный гарнитур, обеденная зона - стол и 4 стула. Если нужно что-то дополнительно установить - возможно при согласовании. Планировка современная, просторные кухня-гостиная и спальня, совмещенный санузел, лоджия. Коммунальные платежи минимальные, потому что установлены счетчики на воду, э/э и тепло. Интернет заведен в квартиру. В подъезде три скоростных лифта. Внутренний двор закрытый, наполнен детскими площадками с прорезиненным покрытием, беседками, батутом, гамаками, качелями, горками, многоуровневым освещением, фонтаном. В доме открыты аптеки, магазины, пункты выдачи Озон, WB. С одной стороны дома - река Исеть, парк с набережной, пляжем, лежаками, огромное количество детских, спортивных площадок, небольшой кусочек леса, фонтан, остров с беседками, лодочная станция, бассейны с кувшинками, прокат лыж, коньков. С другой стороны, через дорогу - Уктусские горы, лесопарк, горнолыжный курорт, термальный комплекс Баден-баден. Машину можно припарковать около дома, на парковке по периметру дома

или на закрытой стоянке для жителей дома.
Ривер парк расположен на полуострове,
отделен от шумных потоков машин. При этом
удобный выезд как в центр, так и на
объездную дорогу, ЕКАД. Остановка
транспорта у дома. Несколько остановок до
метро, ТРЦ Глобус с кинотеатром, аквапарка
Лимпопо, дельфинариума, хоккейного клуба
Автомобилист с ледовыми аренами,
спортивной школы дзюдо Кристалл. Просим
быть внимательнее, в объявлении указано,
что только граждане РФ, на длительный
срок, без вредных привычек, без животных.

ID объекта в нашей базе: 12599



