

Создано: 07.12.2025 в 19:34

Обновлено: 10.12.2025 в 07:24

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Шаумяна, 87**

**50 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шаумяна, 87

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

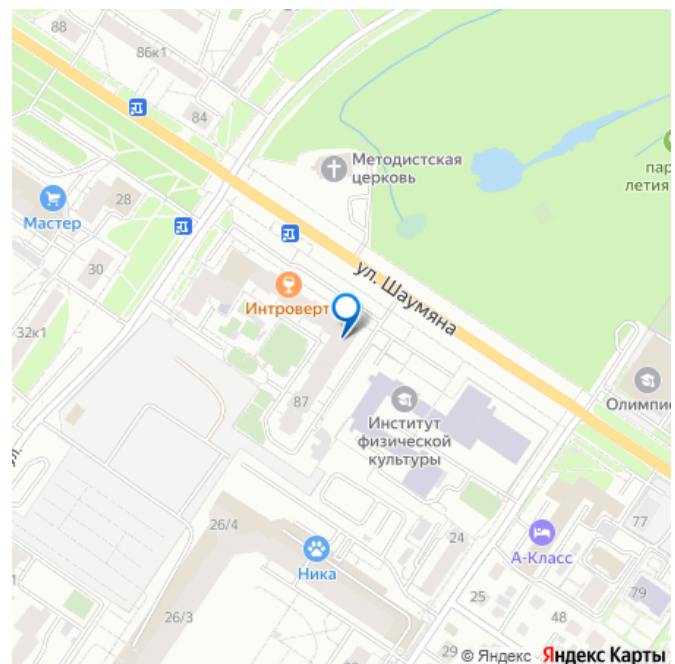
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287231386>

**Собственник**

**79122630746**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

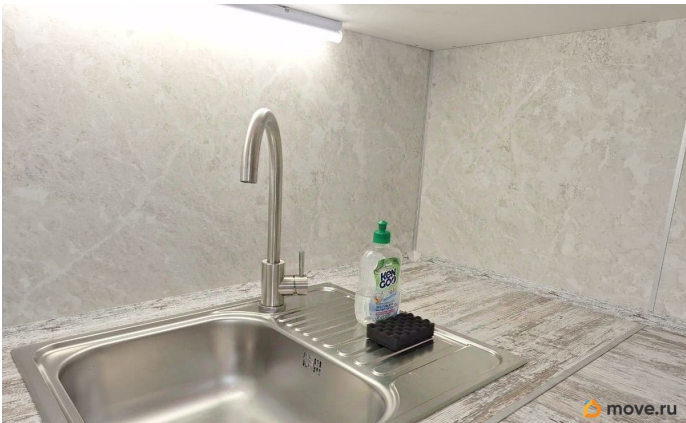
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

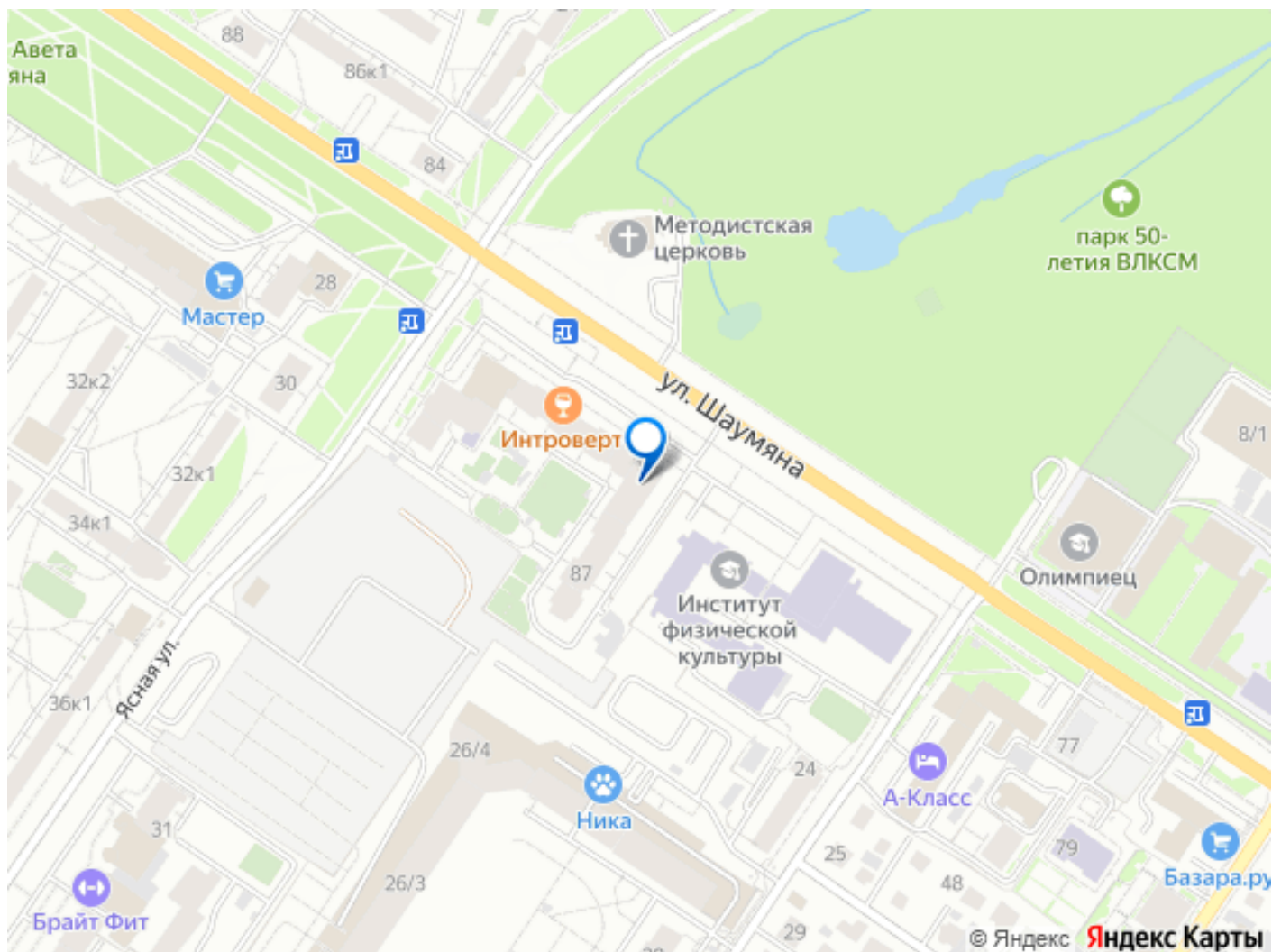
## Описание

Ищете уютное гнездышко для себя или своей семьи? Эта квартира то, что вам нужно! Представляем вашему вниманию светлую, теплую, просторную и приятно чистую евро-двушку в современном жилом комплексе «Лига чемпионов». Расположенная на 17-м этаже, она подарит вам прекрасный вид во двор на зеленую детскую площадку, а высокие окна наполнят квартиру солнечным светом. Что вас ждет внутри: - Просторная кухня-гостиная: идеальное место для семейных ужинов и уютных вечеров. Здесь есть всё необходимое: обеденная зона с кухонный гарнитуром и техникой, и мягкая зона отдыха с большим телевизором, где интернет (100 Мбит) и ТВ (120 каналов) от МТС уже подключены. - Комфортная спальня: кровать с широким спальным местом (160 см), рулонки на окнах и шторы блэк-аут обеспечат вам крепкий сон. - Практичность и порядок: множество шкафов и мест для хранения помогут поддерживать идеальный порядок. - Уютная лоджия: остекленная лоджия с панорамным видом, оборудованная шкафом, станет вашим любимым местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. - Комфорт и чистота: на полу паркет-ламинат пастельного оттенка, везде удобная расстановка мебели, в ванной -

водонагреватель, свежая покраска стен и чистота в каждом углу. Жизнь в «Лиге чемпионов» это комфорт и безопасность: - Современный подъезд: Светлый, с четырьмя лифтами и домофоном. - Благоустроенная территория: Огороженная придомовая территория с детскими площадками, в секции напротив находится детский сад. - Парковка: Есть подземный паркинг (возможность аренды места) и наземная парковка. - Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения. Для любителей спорта Уральский государственный университет физической культуры с секциями, Училище олимпийского резерва, бассейн «Олимпиец» и теннисный корт. Крупные торговые центры «Фан-Фан», «Радуга Парк» и «Мега» в 5-10 минутах езды на машине. Условия аренды: На длительный срок. Ежемесячная оплата: 42 000 рублей (аренда) + 8 000 рублей (коммунальные платежи, включая интернет и ТВ). Общая сумма при заселении: 90 000 рублей (первый месяц аренды + обеспечительный депозит 40 000 рублей, который возвращается при выезде, если нет нарушений). Оплата производится по предоплате до начала проживания. Без торга. Я собственник квартиры, поэтому никаких дополнительных комиссий! Риэлторов с клиентами готова принять с радостью, но договор на услуги заключать не планирую. Звоните и приходите на просмотр эта квартира ждет именно вас!







Move.ru - вся недвижимость России