

Создано: 07.12.2025 в 19:34

Обновлено: 10.12.2025 в 07:24

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Шаумяна, 87**

50 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шаумяна, 87

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

17/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

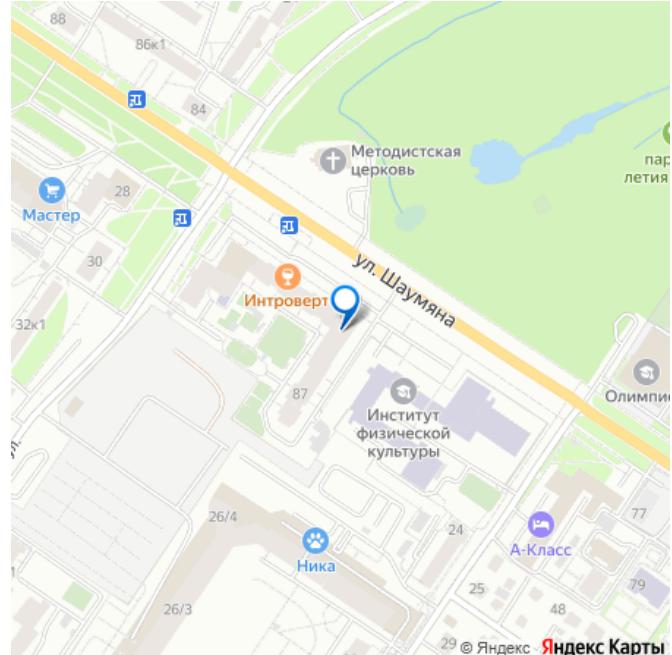
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872313>

86

Собственник

79122630746

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

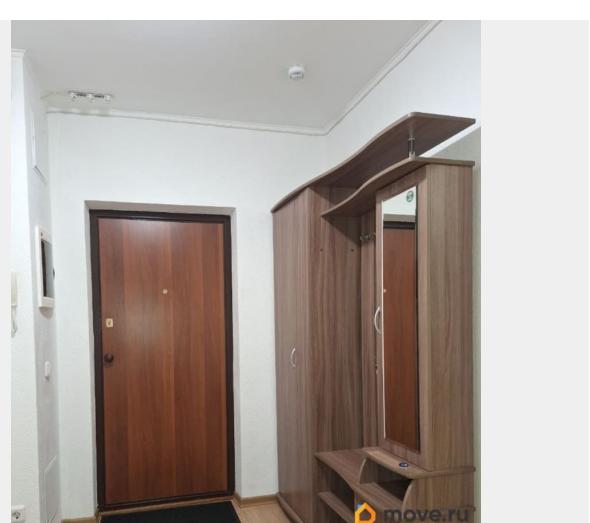
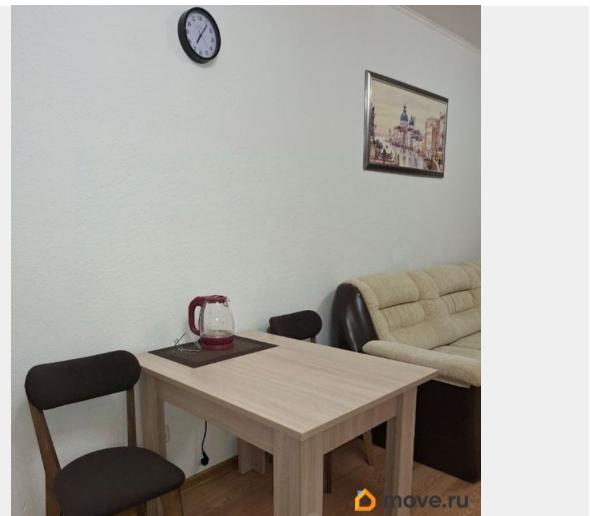
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

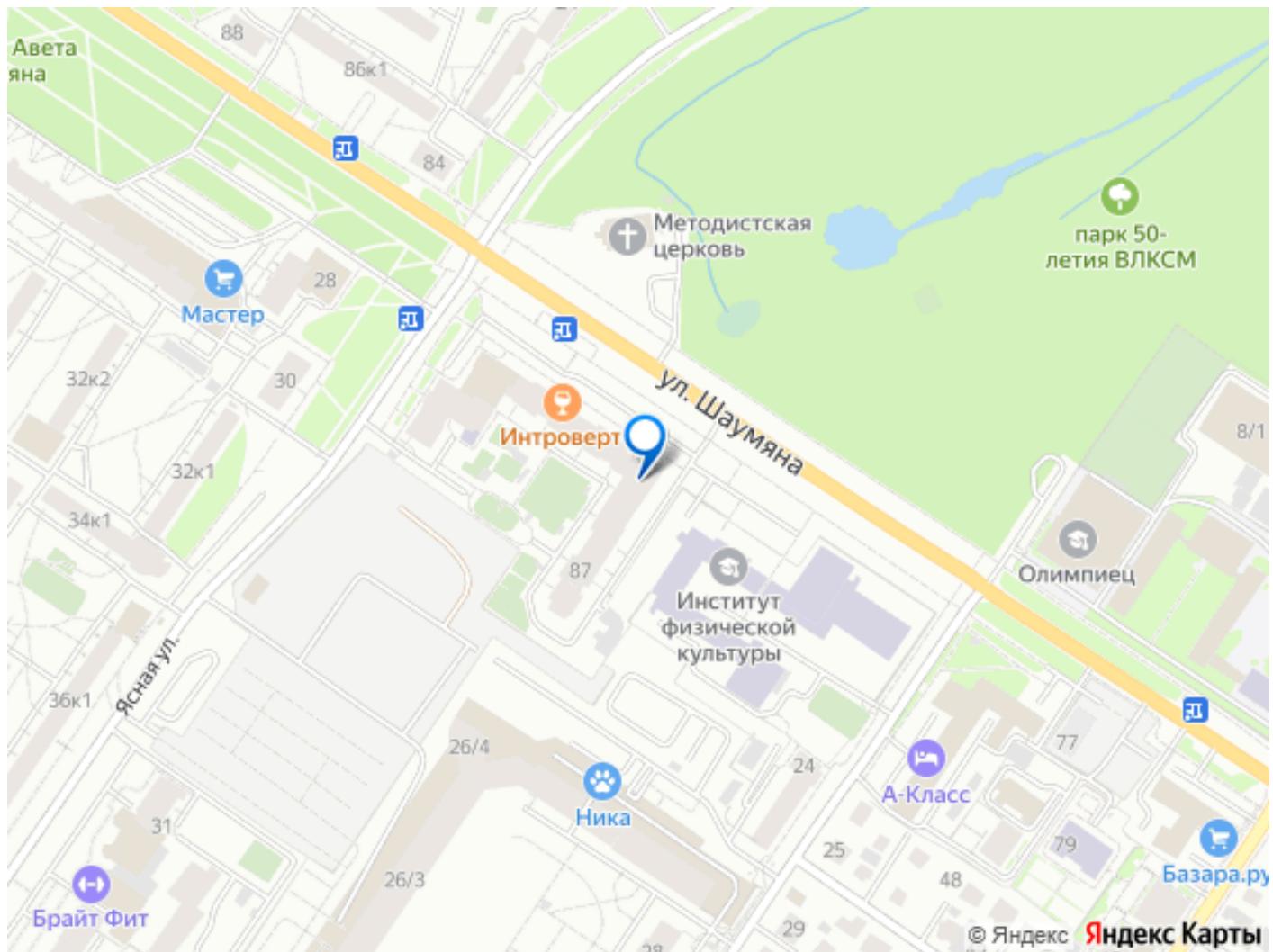
Описание

Ищете уютное гнездышко для себя или своей семьи? Эта квартира то, что вам нужно! Представляем вашему вниманию светлую, теплую, просторную и приятно чистую евротушку в современном жилом комплексе «Лига чемпионов». Расположенная на 17-м этаже, она подарит вам прекрасный вид во двор на зеленую детскую площадку, а высокие окна наполнят квартиру солнечным светом. Что вас ждет внутри: - Просторная кухня-гостиная: идеальное место для семейных ужинов и уютных вечеров. Здесь есть всё необходимое: обеденная зона с кухонный гарнитуром и техникой, и мягкая зона отдыха с большим телевизором, где интернет (100 Мбит) и ТВ (120 каналов) от МТС уже подключены. - Комфортная спальня: кровать с широким спальным местом (160 см), рулонки на окнах и шторы блэк-аут обеспечат вам крепкий сон. - Практичность и порядок: множество шкафов и мест для хранения помогут поддерживать идеальный порядок. - Уютная лоджия: остекленная лоджия с панорамным видом, оборудованная шкафом, станет вашим любимым местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. - Комфорт и чистота: на полу паркет-ламинат пастельного оттенка, везде удобная расстановка мебели, в ванной -

водонагреватель, свежая покраска стен и чистота в каждом углу. Жизнь в «Лиге чемпионов» это комфорт и безопасность: - Современный подъезд: Светлый, с четырьмя лифтами и домофоном. - Благоустроенная территория: Огороженная придомовая территория с детскими площадками, в секции напротив находится детский сад. - Парковка: Есть подземный паркинг (возможность аренды места) и наземная парковка. - Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения. Для любителей спорта Уральский государственный университет физической культуры с секциями, Училище олимпийского резерва, бассейн «Олимпиец» и теннисный корт.

Крупные торговые центры «Фан-Фан», «Радуга Парк» и «Мега» в 5-10 минутах езды на машине. Условия аренды: На длительный срок. Ежемесячная оплата: 42 000 рублей (аренда) + 8 000 рублей (коммунальные платежи, включая интернет и ТВ). Общая сумма при заселении: 90 000 рублей (первый месяц аренды + обеспечительный депозит 40 000 рублей, который возвращается при выезде, если нет нарушений). Оплата производится по предоплате до начала проживания. Без торга. Я собственник квартиры, поэтому никаких дополнительных комиссий! Риэлторов с клиентами готова принять с радостью, но договор на услуги заключать не планирую. Звоните и приходите на просмотр эта квартира ждет именно вас!





Move.ru - вся недвижимость России