

Создано: 04.12.2025 в 07:33

Обновлено: 04.12.2025 в 08:11

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Ирбитская, 8**

**30 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ирбитская, 8

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Ирбитская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

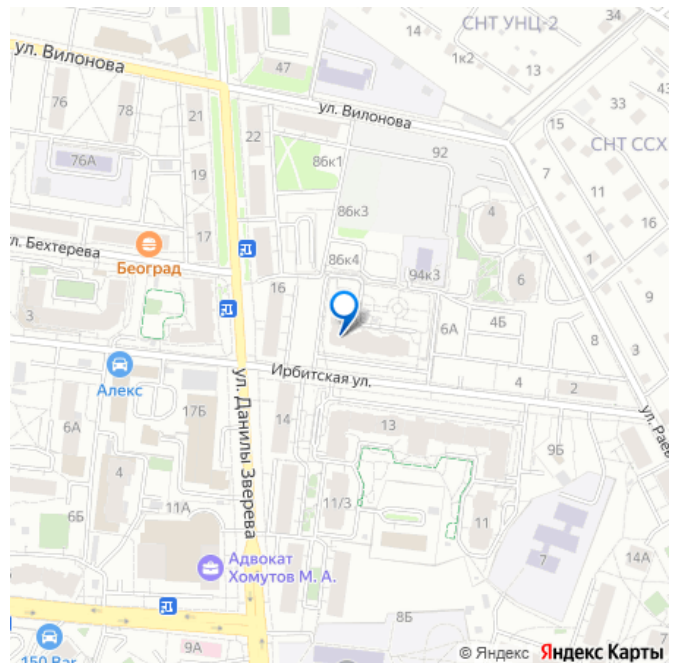
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287231458>

Агент

**79122627324**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

- Сдам новую, чистую ЕВРО 2-х комнатную квартиру 55 м.кв. (Кухня-столовая-зал + 1 спальня) в доме Комфорт-класса ЖК Авангард на ЛЮБОЙ СРОК, желательно на длительный. Квартира теплая, чистая, светлая, просторная.
- Можно снять как ЕВРО 3-комнатную, тогда 1 комнату открою и цена будет на 5 000 руб больше.
- Большая просторная кухня-гостиная-столовая (20 кв.м ) , что позволяет ее использовать и как кухню, и как комнату + 1 отдельная комната.
- 2 санузла. Фактически квартира как 2-х комнатная.
- Рядом УрГЮУ, УрФУ, ТРЦ Парк Хаус, Апельсин, Современник, много магазинов, остановки всех видов транспорта, метро, детские сады, школы и т.д. Удобная транспортная развязка.
- Прямо в доме есть магазин Магнит-косметик, студия Йоги, а напротив Кулинария, пекарня, продуктовый магазин Магнит.
- Есть вся необходимая НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ мебель и бытовая техника для вашего комфортного проживания: 2 кровати 2-х спальные с ортопедическим матрасом и с водонепроницаемыми намотрасниками, 3 платяных шкафа, 2-х камерный холодильник, стиральная машина-автомат,

водонагреватель, электрическая плита,  
кухонный гарнитур, кухонный уголок,  
вытяжка, столы, стулья и т.д. •  
ЗАСТЕКЛЕННАЯ лоджия. Дом кирпичный,  
очень тёплый. • Во дворе детская и  
спортивная площадка. • Охрана,  
видеонаблюдение. Закрытая территория. •  
Парковка рядом с домом. Также можно  
арендовать подземный паркинг. • Интернет  
проведен. • Оплата: 30 000 руб. +  
коммунальные платежи . Стоят счетчики на  
воду, электричество и на отопление. •  
Подробности по телефону, Звоните.



