

Создано: 12.12.2025 в 23:52

Обновлено: 17.12.2025 в 23:37

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Щорса, 32**

**35 800 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щорса, 32

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

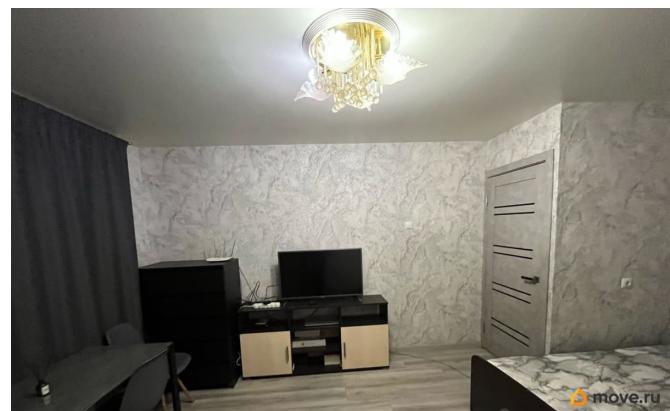
## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

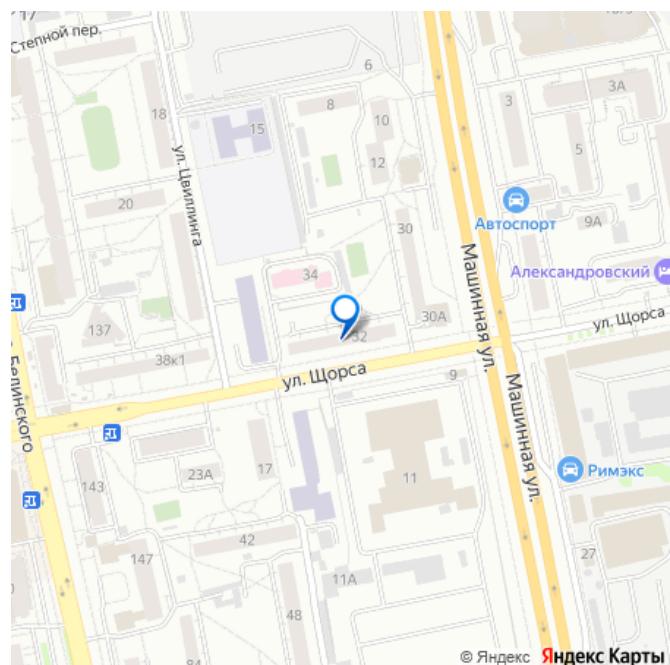
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92873807>

85

**Собственник**

**79810789244, 7981078  
4016**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

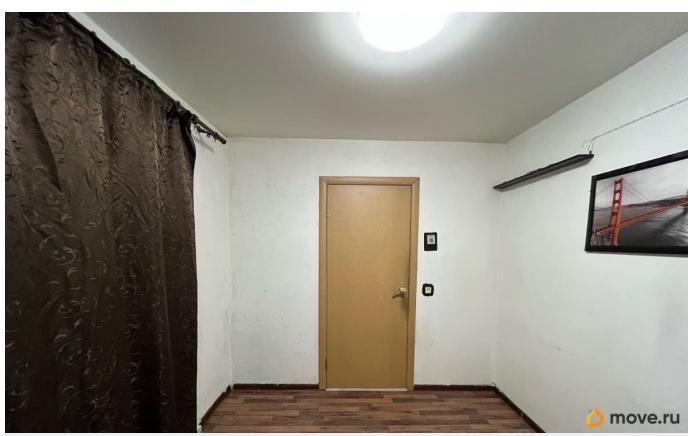
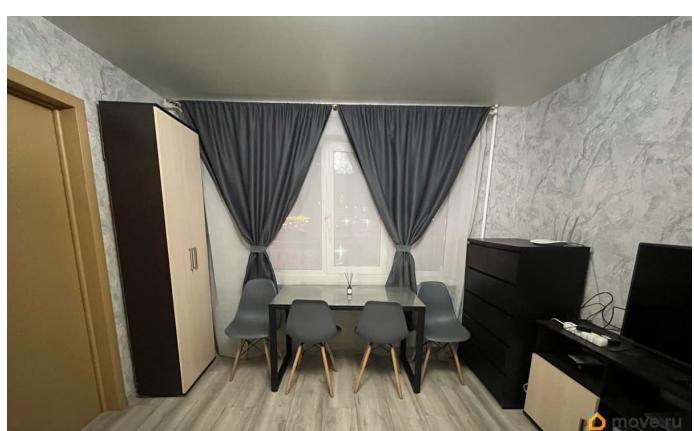
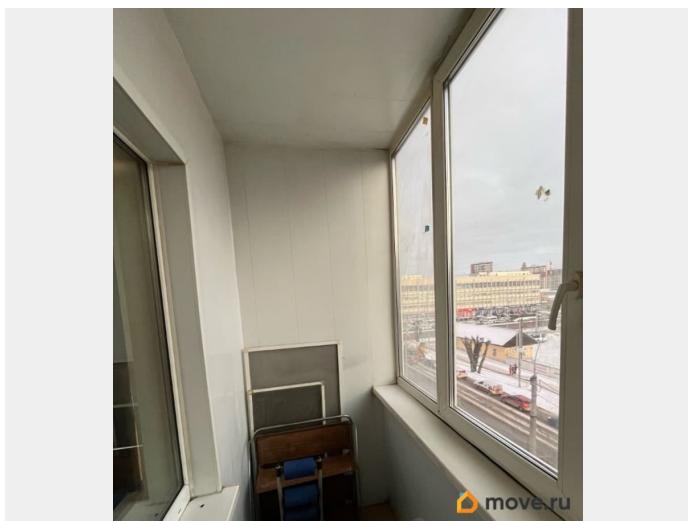
да

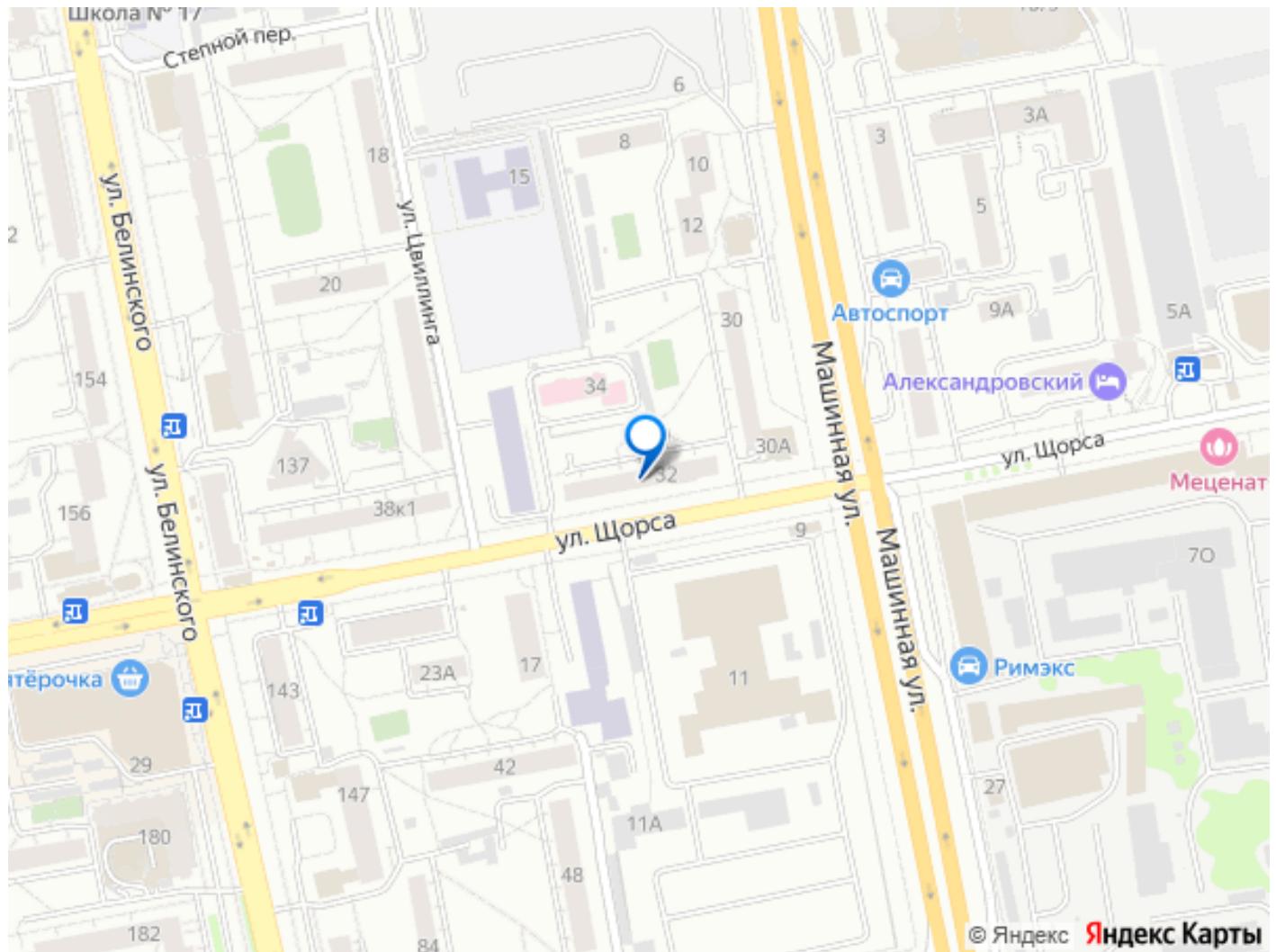
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдам двухкомнатную квартиру 36 м?, 5 этаж. Удобное расположение с отличной транспортной развязкой. Можно добраться в любую точку города без пересадок. До метро Чкаловская — 15 минут пешком. Во дворе расположена стоматологическая клиника, рядом — школы и детские сады. Рядом парк Маяковского (ЦПиКО), в шаговой доступности магазины всех видов: - 4 магазина Пятёрочка - Монетка в соседнем доме - В нашем доме — современная аптека с самыми низкими ценами в городе, Wildberries, магазин Все инструменты, магазин запчастей для автомобиля. Также рядом находятся: - Кировский и Магнит - Кафе Вилка-Ложка - Парикмахерские - 3 пункта Ozon - Торговый центр Марс В доме есть: - закрытая парковочная зона - просторный двор для детей - видеонаблюдение - лифт в подъезде - умный домофон с видеонаблюдением - тихие соседи, дети уже у всех выросли) - общая соседская кладовая (подходит для хранения велосипедов и самокатов) Первая комната — 16 м? Свежий ремонт: новый ламинат,

переделаны лаги, установлена новая фанера  
(пол не скрипит). В комнате есть вся  
необходимая мебель и техника: -  
современный плазменный телевизор -  
кровать 160200 - приставка к телевизору  
(более 300 каналов) - Wi-Fi от Дом.ру,  
скорость 100 Мбит/с - большой комод, шкаф,  
шторы blackout - красивый вид из окна на  
город - ноутбук Вторая комната — 8 м?  
Современная люстра с настройками,  
светодиодная лента для создания уютной  
атмосферы, отпариватель, книжный угловой  
шкаф, пылесос, тумба. Балкон Большой шкаф  
с вешалками, оставлен тренажер для пресса,  
москитные сетки. Открывается отличный вид  
на город. Кухня Сделан свежий ремонт:  
заменена проводка, установлены новые  
трубы. Есть холодильник, газовая плита с  
духовкой, кухонный гарнитур. Вся  
необходимая посуда: тарелки, сковорода,  
столовые приборы, бокалы, чайник. Коридор  
Сделан свежий ремонт: новая проводка, есть  
гардеробная. Ванная комната Все трубы  
полностью заменены на новые, обновлена  
электропроводка. Есть стиральная машина и  
удобная роликовая шторка. Условия аренды: -  
минимальный срок — от 3х месяцев. - Можно  
с детьми - Можно с животными - Можно  
курить на балконе - Возможна замена  
интерьера по согласованию с хозяином  
Аренда осуществляется напрямую от  
собственника, без комиссии, по  
официальному договору через детский дом  
(без дополнительных затрат на риелтора).  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно: - летом — от 2300 рублей - зимой —  
до 6000 рублей Залог за сохранность  
имущества — 35000 рублей. ----- Примечание:  
у собственника могут быть дополнительные  
пожелания к жильцам - обсудите их в чате  
или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России