

🕒 Создано: 12.12.2025 в 23:52

Обновлено: 17.12.2025 в 23:37

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Щорса, 32**

**35 800 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щорса, 32

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

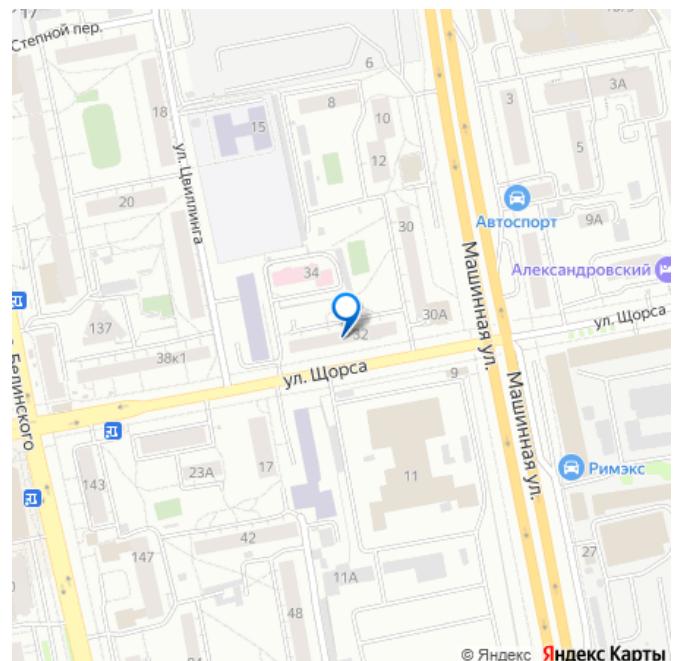
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287380785>

**Собственник**

**79810789244, 79810784016**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

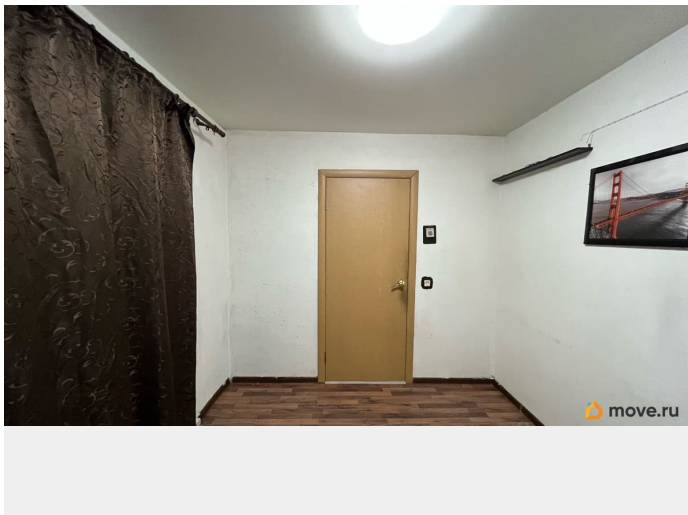
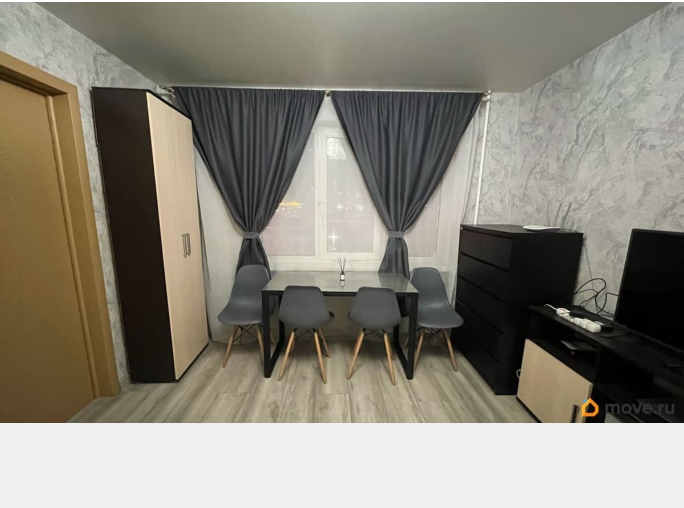
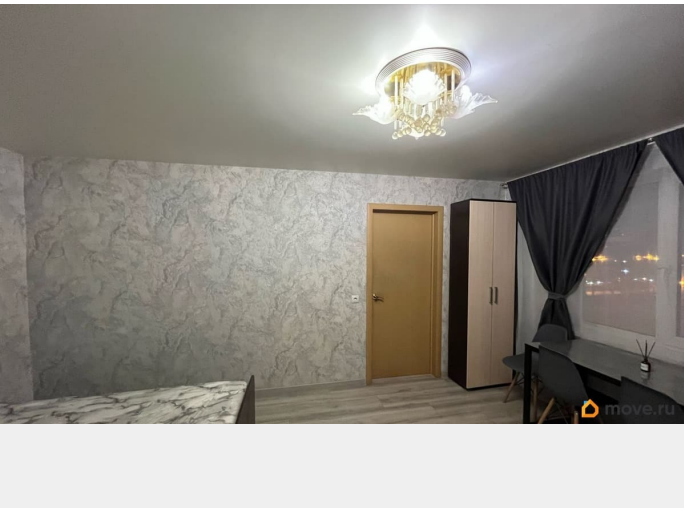
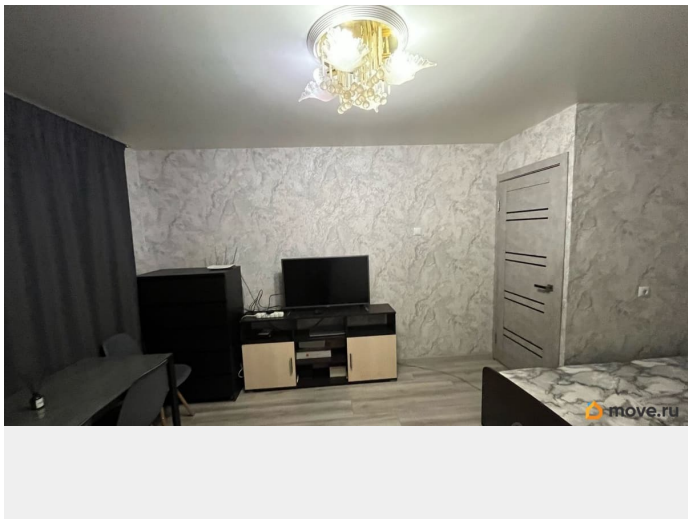
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

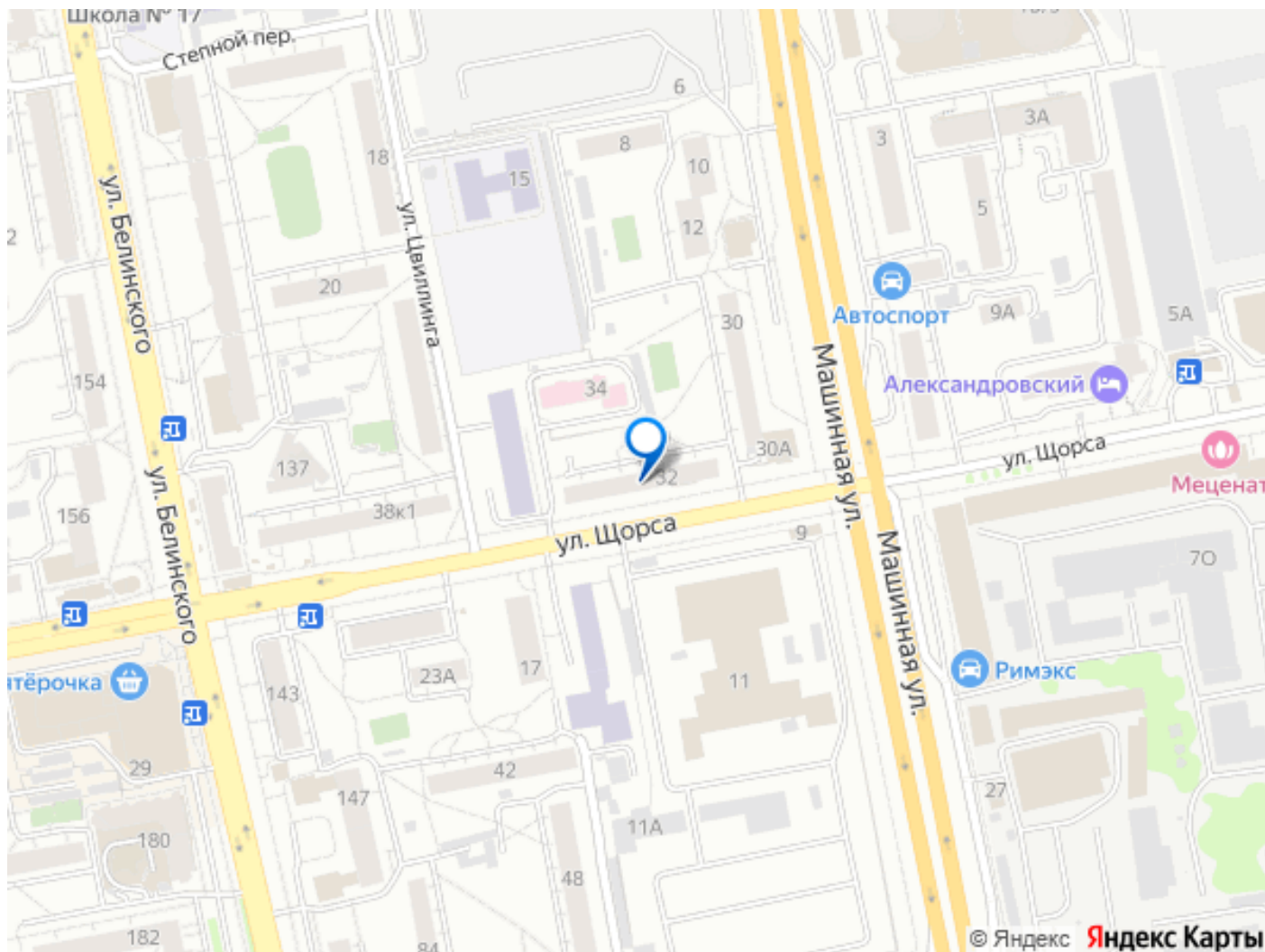
Сдам двухкомнатную квартиру 36 м?, 5 этаж.

Удобное расположение с отличной транспортной развязкой. Можно добраться в любую точку города без пересадок. До метро Чкаловская — 15 минут пешком. Во дворе расположена стоматологическая клиника, рядом — школы и детские сады. Рядом парк Маяковского (ЦПиКО), в шаговой доступности магазины всех видов: - 4 магазина Пятёрочка - Монетка в соседнем доме - В нашем доме — современная аптека с самыми низкими ценами в городе, Wildberries, магазин Все инструменты, магазин запчастей для автомобиля. Также рядом находятся: - Кировский и Магнит - Кафе Вилка-Ложка - Парикмахерские - 3 пункта Ozon - Торговый центр Марс В доме есть: - закрытая парковочная зона - просторный двор для детей - видеонаблюдение - лифт в подъезде - умный домофон с видеонаблюдением - тихие соседи, дети уже у всех выросли) - общая соседская кладовая (подходит для хранения велосипедов и самокатов) Первая комната — 16 м? Свежий ремонт: новый ламинат,

переделаны лаги, установлена новая фанера (пол не скрипит). В комнате есть вся необходимая мебель и техника: - современный плазменный телевизор - кровать 160200 - приставка к телевизору (более 300 каналов) - Wi-Fi от Дом.ру, скорость 100 Мбит/с - большой комод, шкаф, шторы blackout - красивый вид из окна на город - ноутбук Вторая комната — 8 м? Современная люстра с настройками, светодиодная лента для создания уютной атмосферы, отпариватель, книжный угловой шкаф, пылесос, тумба. Балкон Большой шкаф с вешалками, оставлен тренажер для пресса, москитные сетки. Открывается отличный вид на город. Кухня Сделан свежий ремонт: заменена проводка, установлены новые трубы. Есть холодильник, газовая плита с духовкой, кухонный гарнитур. Вся необходимая посуда: тарелки, сковорода, столовые приборы, бокалы, чайник. Коридор Сделан свежий ремонт: новая проводка, есть гардеробная. Ванная комната Все трубы полностью заменены на новые, обновлена электропроводка. Есть стиральная машина и удобная роликовая шторка. Условия аренды: - минимальный срок — от 3х месяцев. - Можно с детьми - Можно с животными - Можно курить на балконе - Возможна замена интерьера по согласованию с хозяином Аренда осуществляется напрямую от собственника, без комиссии, по официальному договору через детский дом (без дополнительных затрат на риелтора). Коммунальные платежи оплачиваются отдельно: - летом — от 2300 рублей - зимой — до 6000 рублей Залог за сохранность имущества — 35000 рублей. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России