

🕒 Создано: 16.09.2025 в 09:03

Обновлено: 17.11.2025 в 14:52

**Свердловская область, Первоуральск,  
улица Емлина, 8А**

**35 000 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, улица Емлина, 8А

Улица

[улица Емлина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286665504>

**Светлана Матафонова, Светлана  
Матафонова**

**79366996931**

для заметок



на улицу

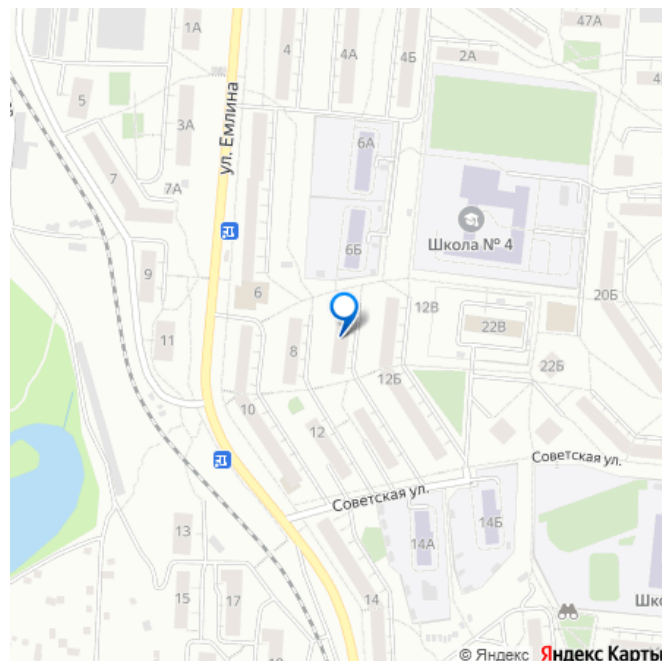
Ремонт

косметический

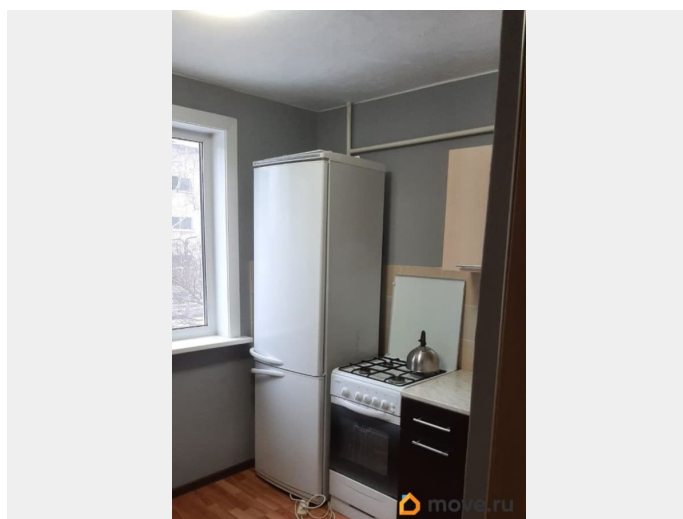
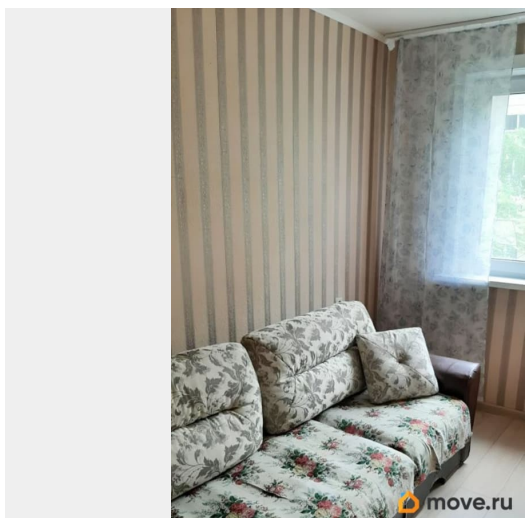
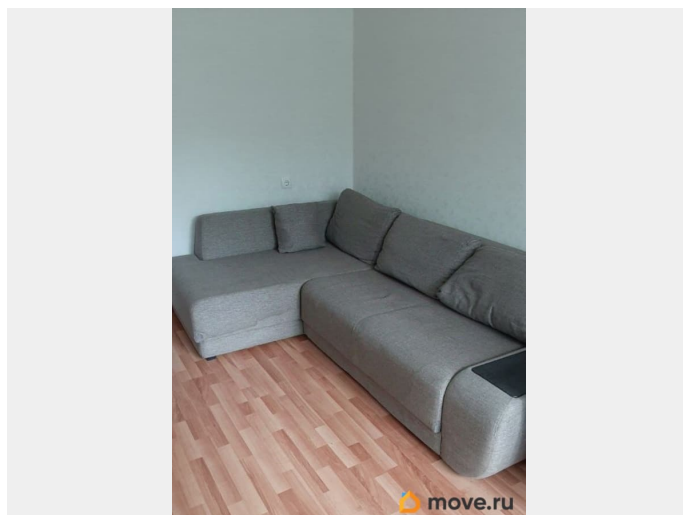
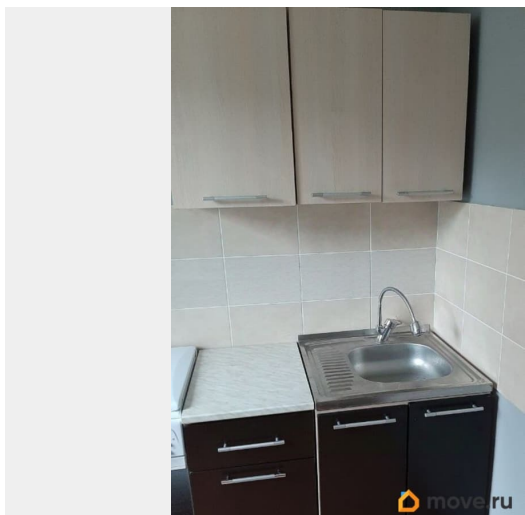
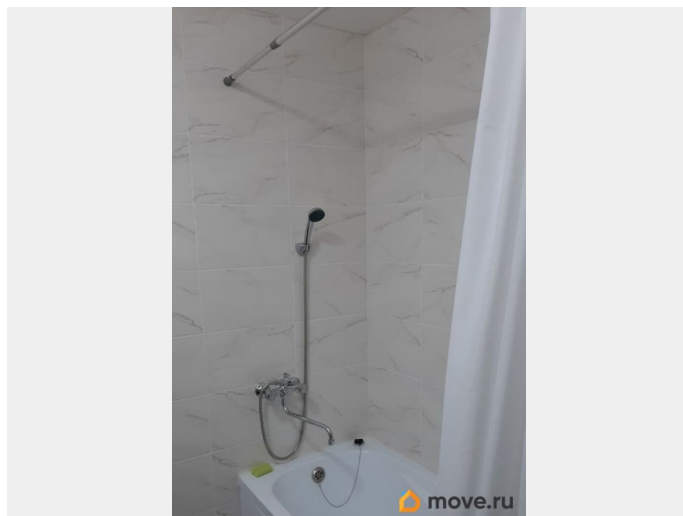
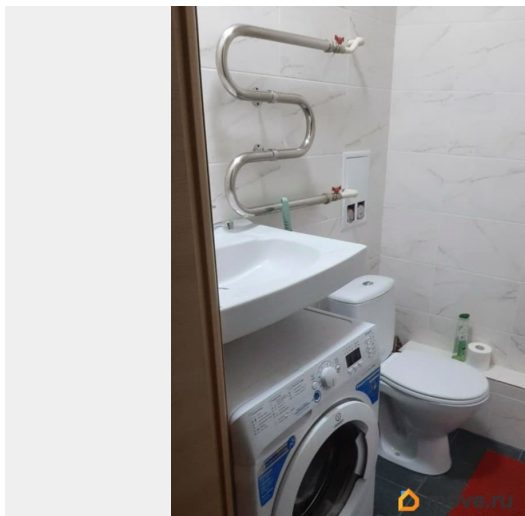
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, парковка

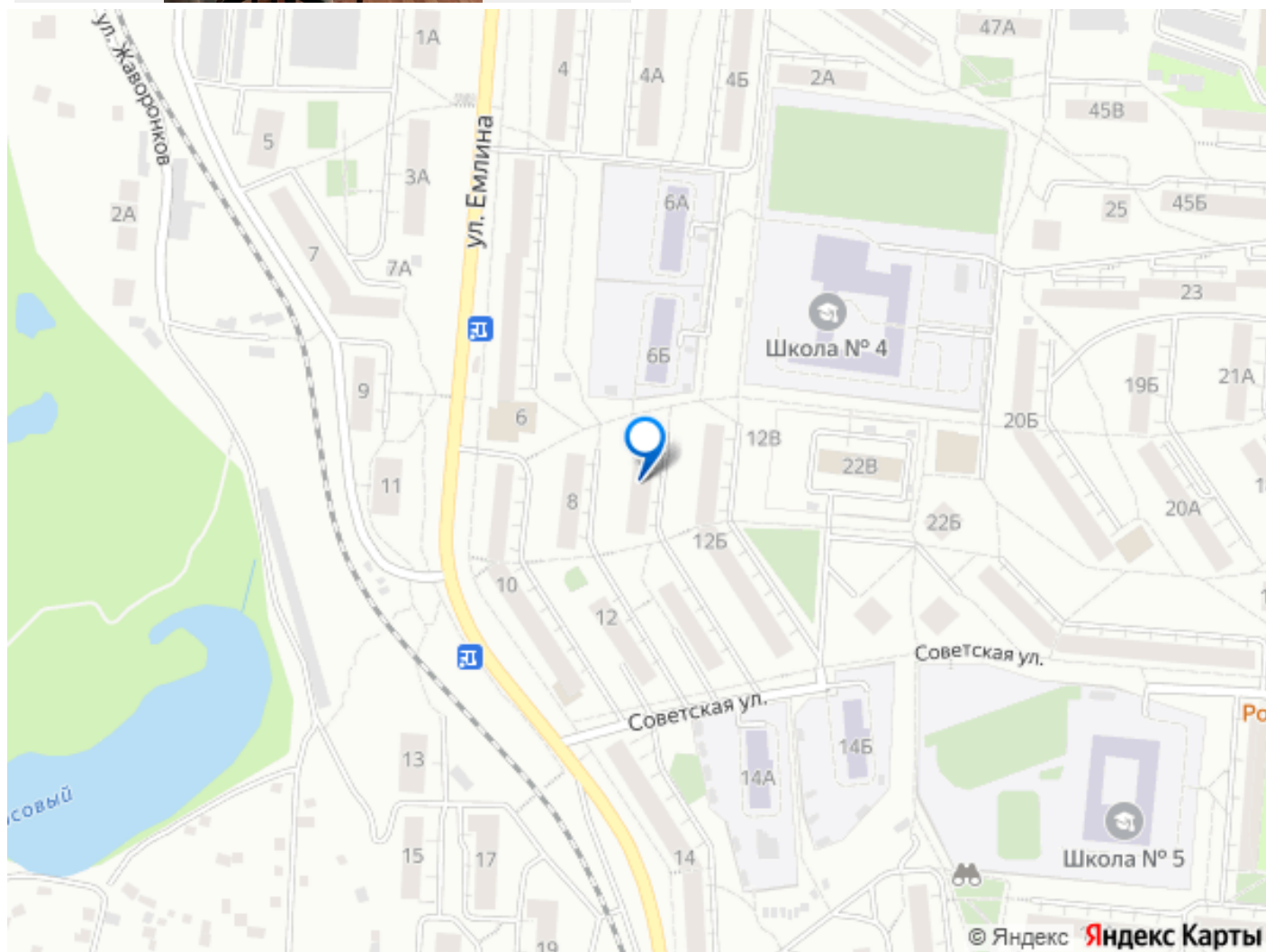
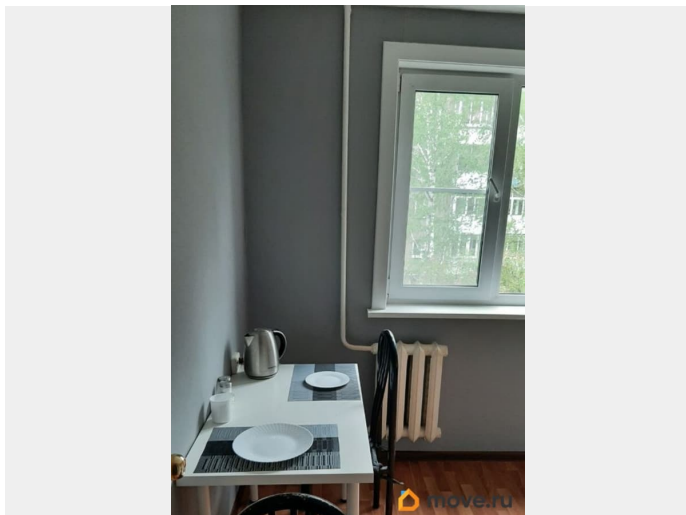
## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в Первоуральске по адресу: улица Емлина, 8А. Общая площадь квартиры составляет 37.9 кв. м, она находится на 2-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1976 году. Высота потолков — 2.8 метра, что придаёт помещению ощущение пространства. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире сделан косметический ремонт, она полностью готова к проживанию. В комнатах и на кухне есть необходимая мебель. На кухне площадью 4 кв. м установлены холодильник и стиральная машина. Планировка включает совмещённый санузел с ванной и один балкон, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, есть наземная парковка, что позволяет удобно оставлять автомобиль рядом с домом. Место тихое и спокойное, идеальное для семейного проживания. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь комфортной и удобной. Общественный транспорт в шаговой доступности, что позволяет без труда добраться до центра города и других районов. Условия аренды: квартира сдаётся без комиссии агентства. Предусмотрен залог, размер которого оговаривается при личной встрече. Рассматриваются арендаторы на долгосрочный период, возможна аренда для



семьи или студентов. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и показать вам этот уютный уголок в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России