

Создано: 21.11.2025 в 10:47

Обновлено: 15.12.2025 в 20:16

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Восстания, 9**

40 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Восстания, 9

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.5 м²



move.ru

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

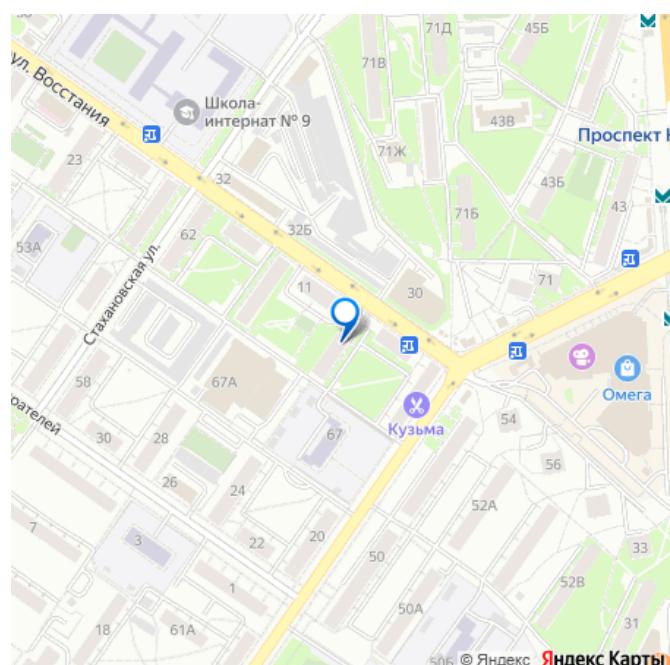
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



506 © Яндекс Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Код объекта: 1933046. Предлагаем вашему вниманию светлую двухкомнатную квартиру с продуманным свежим ремонтом — идеальное сочетание комфорта и удачного расположения! Уникальное расположение: всё необходимое — в пяти минутах от дома! • 2 минуты пешком до станции метро «проспект Космонавтов» — быстрая связь с любым районом города; • 1 минута до остановки «улица Ильича» — удобное перемещение по району; • в шаговой доступности (не более 5 минут) — образовательные учреждения (100й лицей, музыкальная и спортивная школы, детские сады 382 и 411), ТЦ «Омега», продуктовые магазины, парикмахерские. Продуманный ремонт для вашего комфорта: • использованы современные качественные материалы: ламинат, натяжные потолки, новый кухонный гарнитур; • организована удобная система освещения — можно варьировать сценарии подсветки для создания нужной атмосферы; • продуманы функциональные места для хранения, чтобы

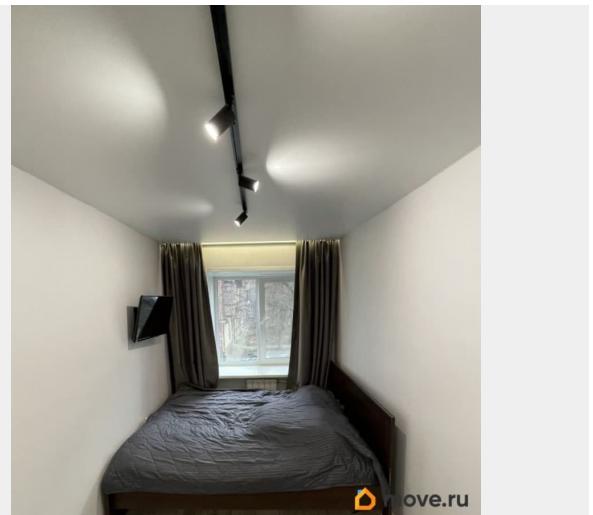
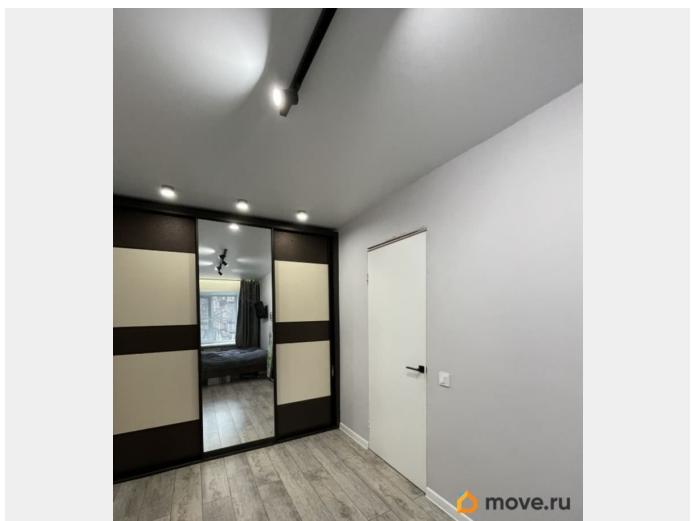
всё было под рукой и в порядке. Простор и готовность к проживанию:

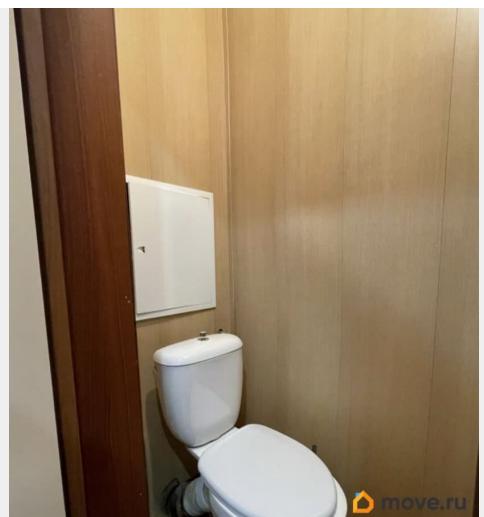
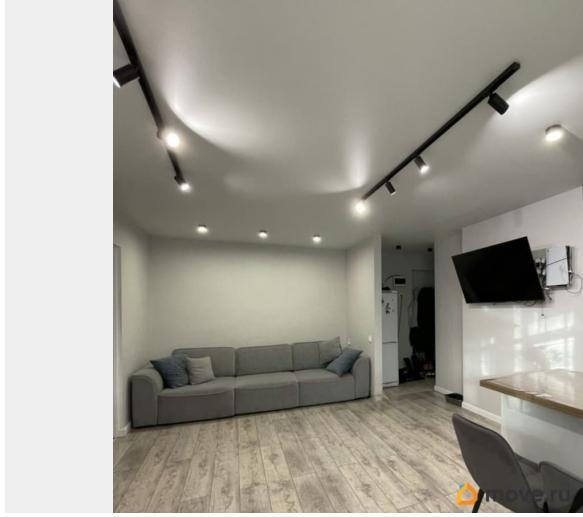
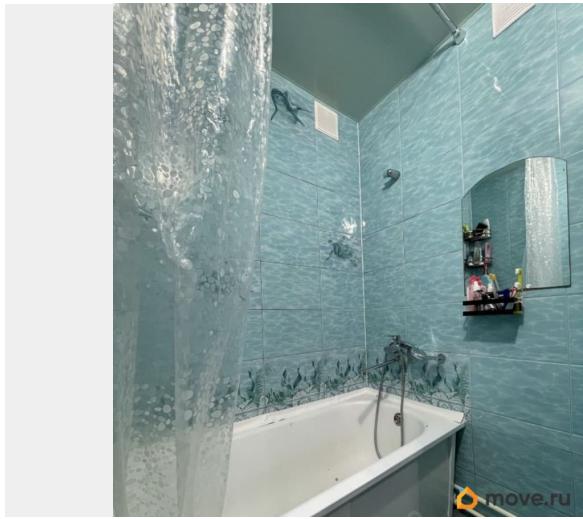
- просторная планировка создаёт ощущение свободы и комфорта;
- вся необходимая бытовая техника уже есть: холодильник, микроволновая печь, газовая плита, духовой шкаф, стиральная машина;
- отдельный кран с чистой питьевой водой;
- 2 плазменных телевизора (один — Smart TV);
- проведён интернет;
- зимой в квартире тепло, а тихие соседи не помешают вашему отдыху.

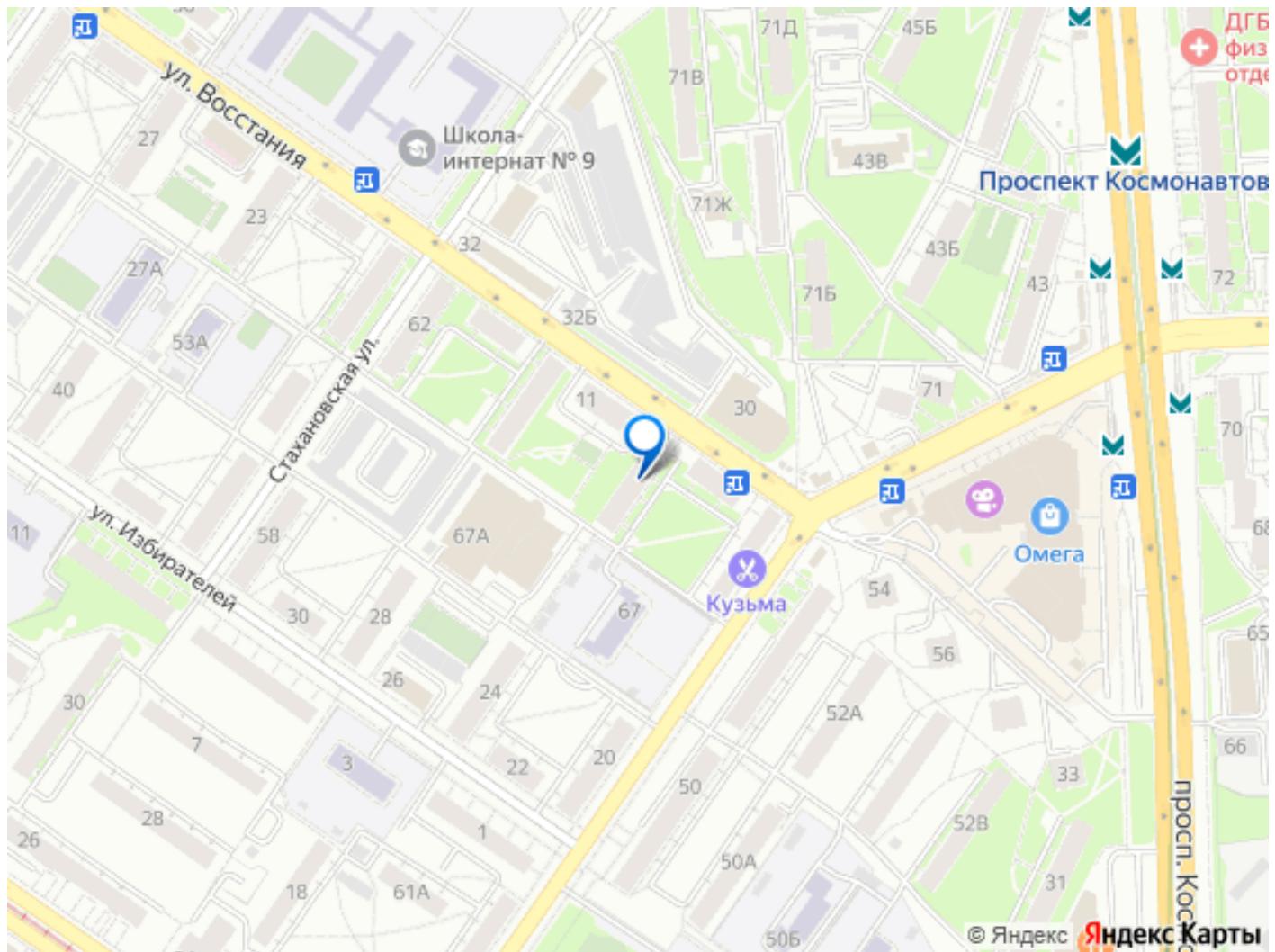
Условия аренды: Договор аренды заключается минимум на 11 месяцев. Ежемесячная арендная плата составляет 35 000 рублей. Размер депозита — 35 000 рублей (можно разделить платеж на 2 части). Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно по показаниям счетчиков (летом 3500 руб., зимой — 7500 руб.). Комиссия агента — 15 000 рублей. Дополнительные условия:

- диван не остаётся — возможен заезд со своей мягкой мебелью или обсуждение приобретения новой;
- разрешено проживание с домашними животными и маленькими детьми.

Заезжайте и живите с комфортом! Просмотр по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России