

Создано: 21.11.2025 в 20:01

Обновлено: 09.12.2025 в 20:09

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Восстания**

**35 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Восстания

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868051>

27

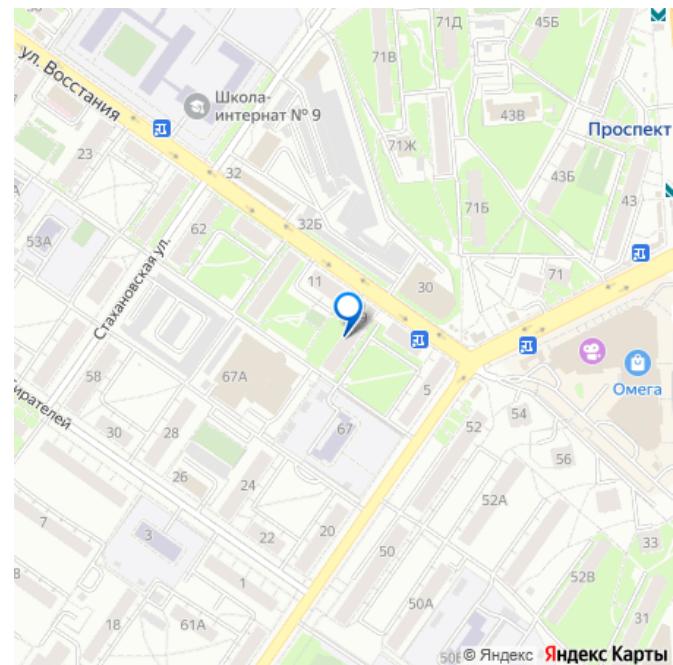
**Агент**

**79000000000**

для заметок

## Описание

Код объекта: 1933046. Предлагаем вашему вниманию светлую двухкомнатную квартиру с продуманным свежим ремонтом — идеальное сочетание комфорта и удачного расположения! Уникальное расположение: всё необходимое — в пяти минутах от дома! • 2 минуты пешком до станции метро «проспект Космонавтов» — быстрая связь с любым районом города; • 1 минута до остановки «улица Ильича» — удобное перемещение по району; • в шаговой доступности (не более 5 минут) — образовательные учреждения (100?й лицей, музыкальная и спортивная школы, детские сады №?382 и №?411), ТЦ «Омега», продуктовые магазины, парикмахерские. Продуманный ремонт для вашего комфорта: • использованы современные качественные материалы: ламинат, натяжные потолки, новый кухонный гарнитур; • организована удобная система освещения — можно варьировать сценарии подсветки для создания нужной атмосферы; • продуманы функциональные места для хранения, чтобы всё было под рукой и в порядке. Простор и готовность к проживанию: • просторная планировка создаёт ощущение свободы и комфорта; • вся необходимая бытовая техника уже есть: холодильник, микроволновая печь, газовая плита, духовой шкаф, стиральная машина; • отдельный кран с чистой питьевой водой; • 2 плазменных телевизора (один — Smart?TV); • проведён интернет; • зимой в квартире тепло, а тихие соседи не помешают вашему отдыху. Условия аренды: Договор аренды заключается



минимум на 11 месяцев. Ежемесячная арендная плата составляет 42 000 рублей. Размер депозита — 42 000 рублей (можно разделить платеж на 2 части). Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно по показаниям счетчиков (летом 3500 руб., зимой — 7500 руб.). Комиссия агента — 25 000 рублей. Дополнительные условия: • диван не остаётся — возможен заезд со своей мягкой мебелью или обсуждение приобретения новой; • разрешено проживание с домашними животными и маленькими детьми. Заезжайте и живите с комфортом! Просмотр по предварительной договоренности.

