

Создано: 01.04.2023 в 11:10

Обновлено: 01.11.2025 в 12:21

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Гагарина, 35

**41 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гагарина, 35

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

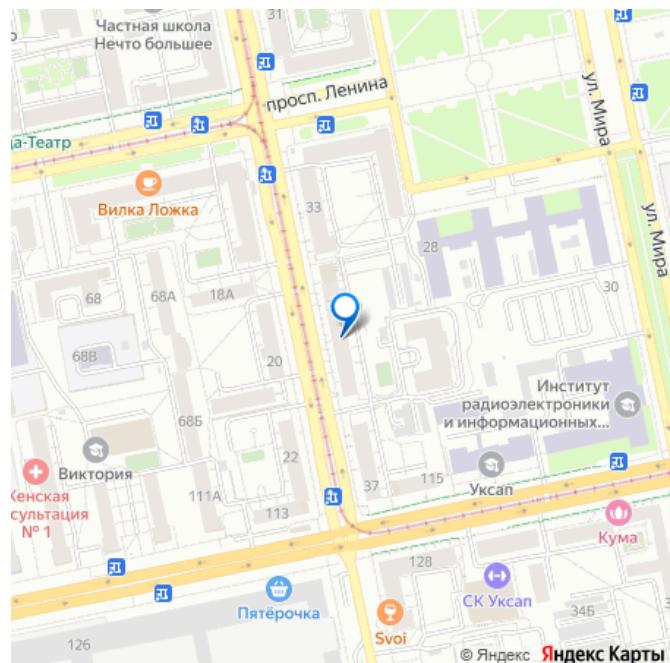
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92843392>

87

Собственник

**79842331208**

для заметок



**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

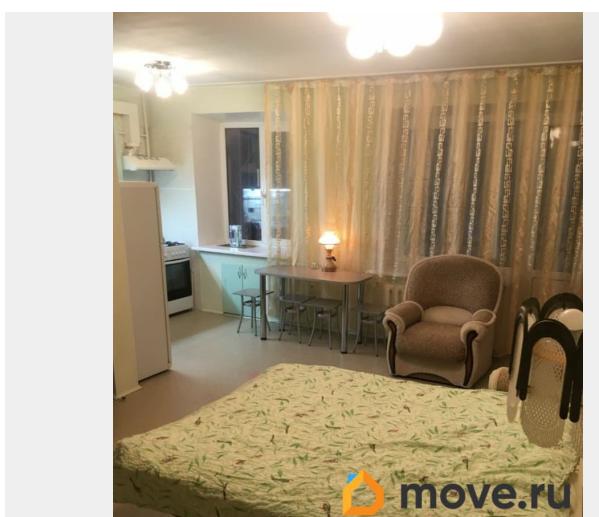
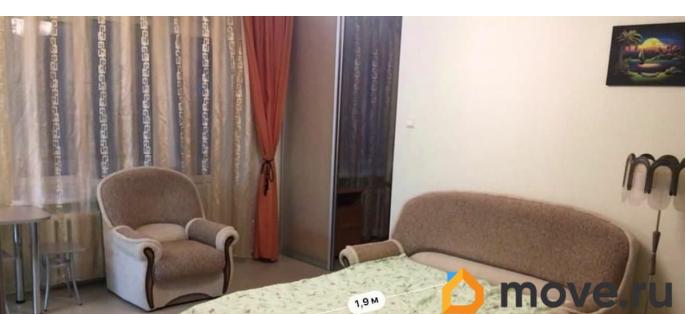
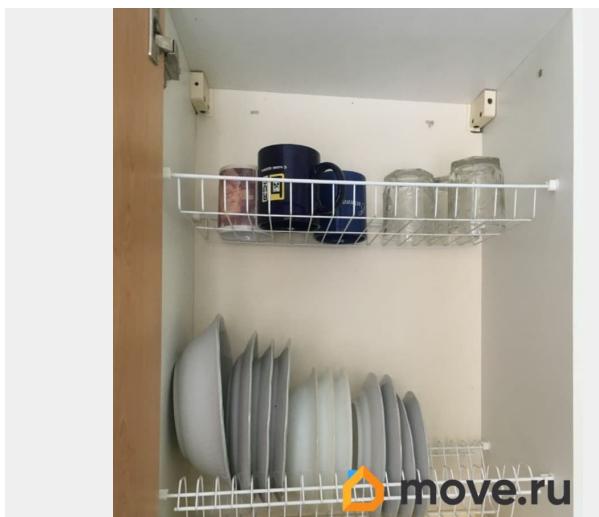
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

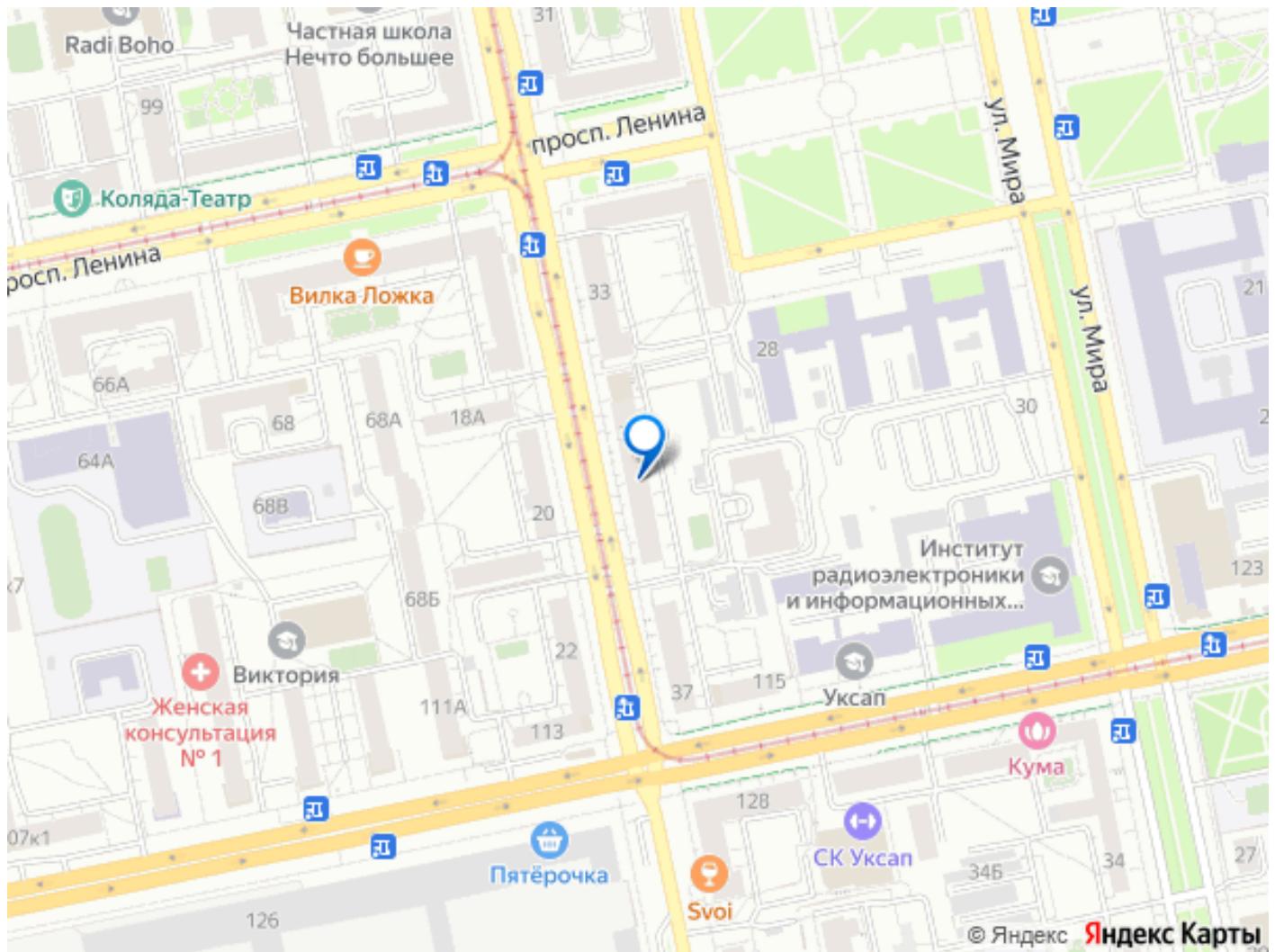
## **Описание**

Вам не найти лучшего места для проживания в самом центре Кировского района по улице Гагарина 35 (между ул. Малышева и пр. Ленина). В шаговой доступности самые значимые учреждения района: 1. 500 м. Суворовское училище; 2. 540 м. Вектор; 3. 600 м. Екатеринбургский гарнизонный военный суд; 4. 670 м. Уральский федеральный университет им. Первого Президента России Б.Н.Ельцина (ранее УПИ); 5. 845 м. Дендрологический парк с водоёмом и изысканными деревьями; 6. 900 м. Уральский институт государственной противопожарной службы МЧС РФ; 7. Две остановки на трамвае до бывшего УРГУ, а ныне Уральский федеральный университет им. первого президента России Б.Н. Ельцина.

Достоинства квартиры: 1. На втором этаже (5-ти этажного дома); 1.1 Планировка современная и очень просторная; 1.2 В зимний период квартира очень тёплая; 1.3 Нет шума дороги. Все окна и балкон выходят во двор полный зелёных насаждений; 1.4 Есть вся необходимая техника: холодильник; стиральная машина, телевизор, шкаф купе (в зале), диван кровать с креслом (в зале), плюс доп. спальное место в кабинете, огромный

шкаф купе в кабинете, кухонный гарнитур с обеденным столом, компьютерный стол, пылесос, сушка для белья. 1.5 Установлена сигнализация; 1.6 В доме установлены новые трубы водоснабжения; 1.7 Квартира сдаётся на длительный срок. Достоинство развитой инфраструктуры вокруг дома: 2. Общепит: 2.1 90 м. Додо пицца, пиццерия Папа Джонс, кафе Вьетнамская кухня; 2.2 260 м. пироги Штолле, А ты где? Бургерная, пекарня Поль бейкери; 2.3 280 м. кафе Вилка ложка. 3. Транспорт: 3.1 Личный транспорт в любое время и особенно вечером можно припарковать вдоль проезжей части ул. Гагарина или на парковке около магазина Кировский; 3.2 Удобная развязка общественного транспорта, во все стороны города: (до трамвая 130 м., до автобуса 300 м., троллейбус 540 м.). 4. Продуктовые магазины: 4.1 150 м. Кировский; 4.2 400 м. Пятёрочка; 4.3 520 м. Верный. 4.4 В радиусе 300 м., аптеки 4 шт. 4.5 Отделения банков: 4.5.1 70 м. в нашем доме Сбер; 4.5.2 290 м. ВТБ; 4.5.3 750 м. Альфабанк. 4.6 Пункты выдачи интернет покупок: 4.6.1 110 м. Валдберис; 4.6.2 290 м. Казань экспресс, Ламода и Сима лэнд; Требования к арендаторам: 1. Платежеспособность; 2. Порядочность; 3. Желательно официальное трудоустройство; Предпочтения отдаются: семейной паре или одинокому; людям без вредных привычек (курение, алкоголь и т.д.); без домашних животных (обсуждается); без деток (обсуждается). Так как в квартире нет детской мебели и спального места для третьего члена семьи. Коммунальные платежи лето 3.5 т.р. (+-); зимой 6 (+-) т.р.





Move.ru - вся недвижимость России