

Создано: 01.04.2023 в 11:10

Обновлено: 01.11.2025 в 12:21

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Гагарина, 35**

41 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гагарина, 35

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

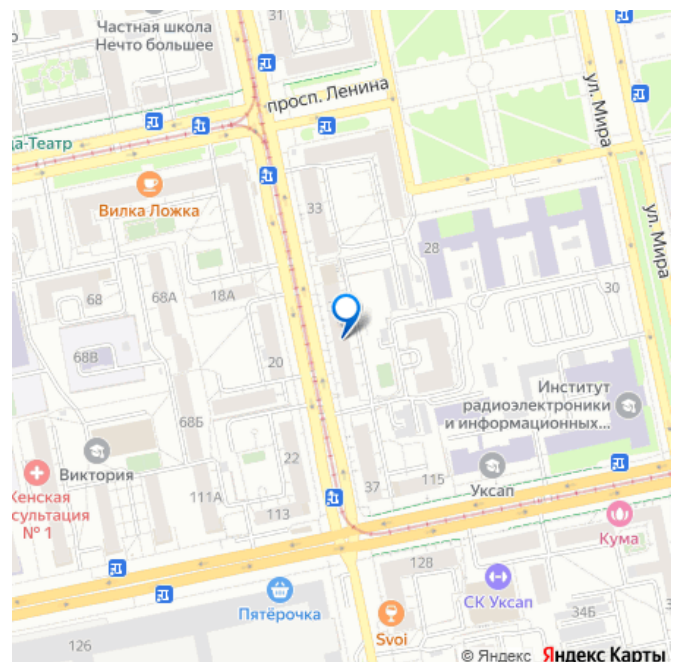
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284339287>

Собственник

79842331208

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

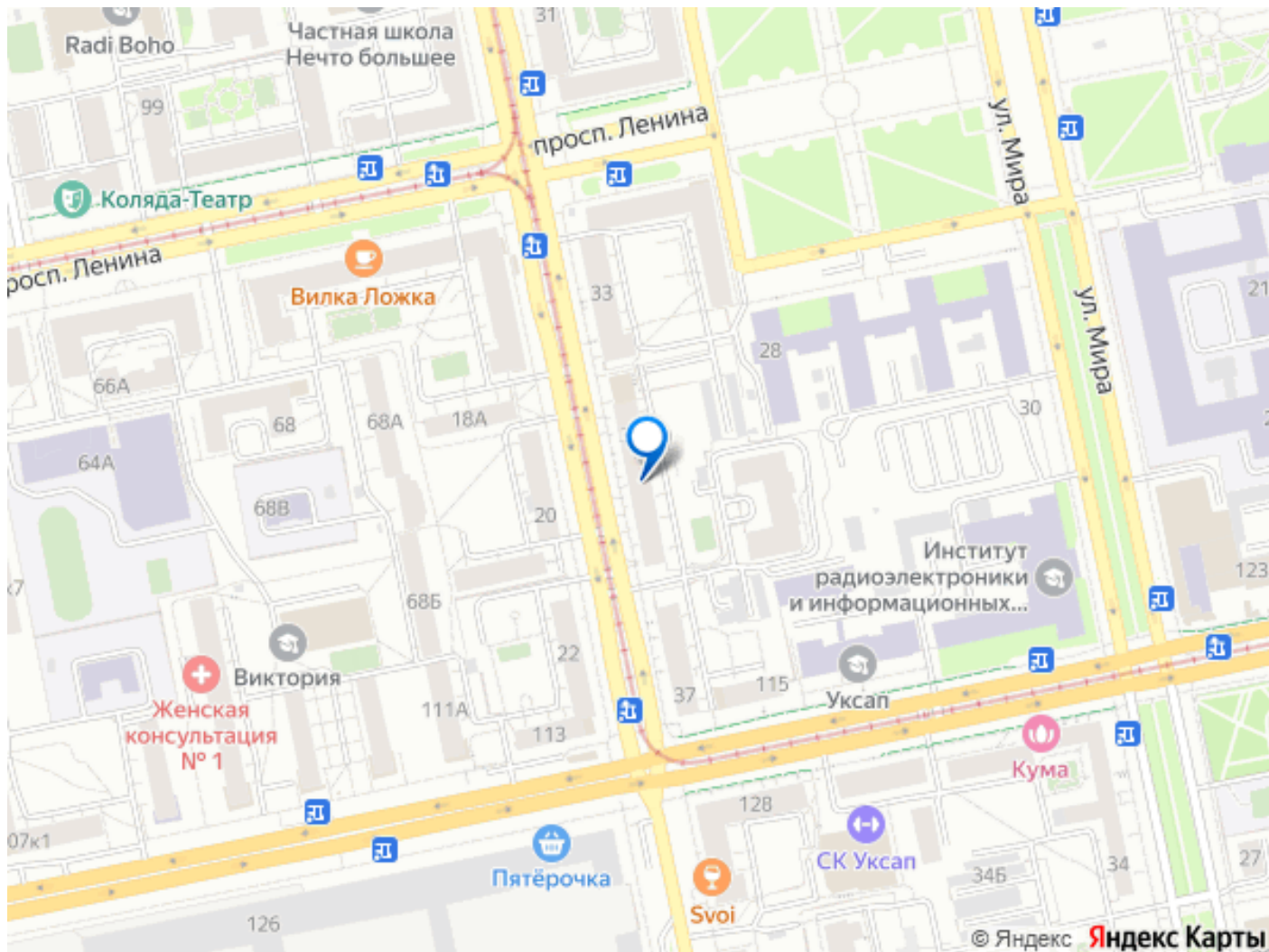
Описание

Вам не найти лучшего места для проживания в самом центре Кировского района по улице Гагарина 35 (между ул. Малышева и пр. Ленина). В шаговой доступности самые значимые учреждения района: 1. 500 м. Суворовское училище; 2. 540 м. Вектор; 3. 600 м. Екатеринбургский гарнизонный военный суд; 4. 670 м. Уральский федеральный университет им. Первого Президента России Б.Н.Ельцина (ранее УПИ); 5. 845 м. Дендрологический парк с водоёмом и изысканными деревьями; 6. 900 м. Уральский институт государственной противопожарной службы МЧС РФ; 7. Две остановки на трамвае до бывшего УРГУ, а ныне Уральский федеральный университет им. первого президента России Б.Н. Ельцина.

Достоинства квартиры: 1. На втором этаже (5-ти этажного дома); 1.1 Планировка современная и очень просторная; 1.2 В зимний период квартира очень тёплая; 1.3 Нет шума дороги. Все окна и балкон выходят во двор полный зелёных насаждений; 1.4 Есть вся необходимая техника: холодильник; стиральная машина, телевизор, шкаф купе (в зале), диван кровать с креслом (в зале), плюс доп. спальное место в кабинете, огромный

шкаф купе в кабинете, кухонный гарнитур с обеденным столом, компьютерный стол, пылесос, сушка для белья. 1.5 Установлена сигнализация; 1.6 В доме установлены новые трубы водоснабжения; 1.7 Квартира сдаётся на длительный срок. Достоинство развитой инфраструктуры вокруг дома: 2. Общепит: 2.1 90 м. Додо пицца, пиццерия Папа Джонс, кафе Вьетнамская кухня; 2.2 260 м. пироги Штолле, А ты где? Бургерная, пекарня Поль бейкери; 2.3 280 м. кафе Вилка ложка. 3. Транспорт: 3.1 Личный транспорт в любое время и особенно вечером можно припарковать вдоль проезжей части ул. Гагарина или на парковке около магазина Кировский; 3.2 Удобная развязка общественного транспорта, во все стороны города: (до трамвая 130 м., до автобуса 300 м., троллейбус 540 м.). 4. Продуктовые магазины: 4.1 150 м. Кировский; 4.2 400 м. Пятёрочка; 4.3 520 м. Верный. 4.4 В радиусе 300 м., аптеки 4 шт. 4.5 Отделения банков: 4.5.1 70 м. в нашем доме Сбер; 4.5.2 290 м. ВТБ; 4.5.3 750 м. Альфабанк. 4.6 Пункты выдачи интернет покупок: 4.6.1 110 м. Валдберис; 4.6.2 290 м. Казань экспресс, Ламода и Сима лэнд; Требования к арендаторам: 1. Платежеспособность; 2. Порядочность; 3. Желательно официальное трудоустройство; Предпочтения отдаются: семейной паре или одинокому; людям без вредных привычек (курение, алкоголь и т.д.); без домашних животных (обсуждается); без деток (обсуждается). Так как в квартире нет детской мебели и спального места для третьего члена семьи. Коммунальные платежи лето 3.5 т.р. (+-); зимой 6 (+-) т.р.





Move.ru - вся недвижимость России