

Создано: 21.12.2025 в 13:33

Обновлено: 21.12.2025 в 13:04

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Пехотинцев, 10**

**45 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Пехотинцев, 10

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пехотинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

25 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92875815>  
10

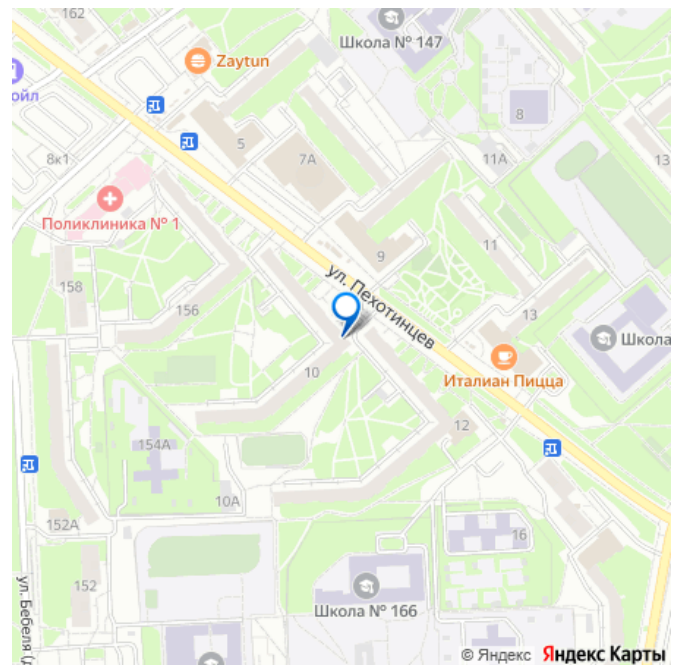
**Собственник**

**79126903394**

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Заселение с детьми	
	да
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка	



## Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в Екатеринбурге по адресу: улица Пехотинцев, 10. Общая площадь квартиры — 48 кв. м, жилая — 32 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного блочного дома 1977 года постройки. Высота потолков — стандартная, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире есть косметический ремонт, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. На кухне и в комнате предусмотрена мебель. Из техники имеются холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел раздельный, в ванной установлена ванна. Также в квартире есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что добавляет удобства в повседневной жизни. Парковочные места находятся в непосредственной близости от дома, поэтому можно легко найти место для автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены

школы, детские сады, клиники и магазины.

До станции метро «Уральская» можно добраться на автомобиле всего за 8 минут, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Условия аренды: договор заключается напрямую с собственником. Комиссия отсутствует. Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Квартира идеально подойдёт как для одного человека, так и для небольшой семьи. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и лично оценить все преимущества этого предложения.

