

Создано: 06.11.2025 в 05:49

Обновлено: 18.11.2025 в 11:33

**Свердловская область, Екатеринбург,
Готвальда**

75 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Готвальда

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Готвальда](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

30/35

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

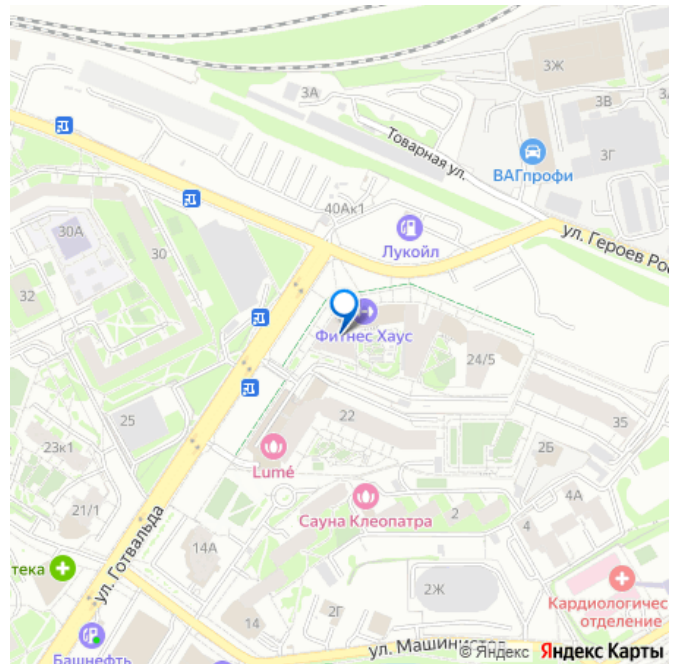
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286325811>

Собственник

79000000000

для заметок



Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Арт. 124504116 Предлагаем вам уникальную возможность арендовать двухкомнатную квартиру в одном из самых современных и престижных жилых комплексов Екатеринбурга — ЖК Татлин. Адрес: Свердловская область, Екатеринбург г., ул. Готвальда, 24. Это идеальное место для тех, кто ценит продуманный в деталях комфорт, уютный стиль и высокое качество жизни. Квартира находится на 30 этаже монолитного дома, построенного в 2020 году, и предлагает потрясающий вид практически на весь город, центр и плотинку, Уральские горы и Верх-Исетский пруд. Все окна расположены на юг, поэтому, солнце освещает квартиру с утра и до вечера, а наслаждаться закатом вы можете не выходя из дома. Общая площадь 55 кв.м. легко распределяется на уютные жилые зоны: жилую площадь 41 кв.м. и просторную кухонную зону площадью 10 кв.м. Идеально продуманный до мелочей дизайнерский ремонт создаёт атмосферу уюта и стиля. Вся мебель и техника эксклюзивная и выполнена по специальному заказу для обеспечения максимального комфорта! Каждая зона квартиры имеет своё предназначение: - В прихожей есть огромное зеркало с тумбой-ключницей, пуфиком, видеодомофоном, огромным скрытым шкафом (с внутренней подсветкой) для хранения вещей, одежды и обуви по сезонам. - В санузле есть душевая зона с тропическим душем, показывающем

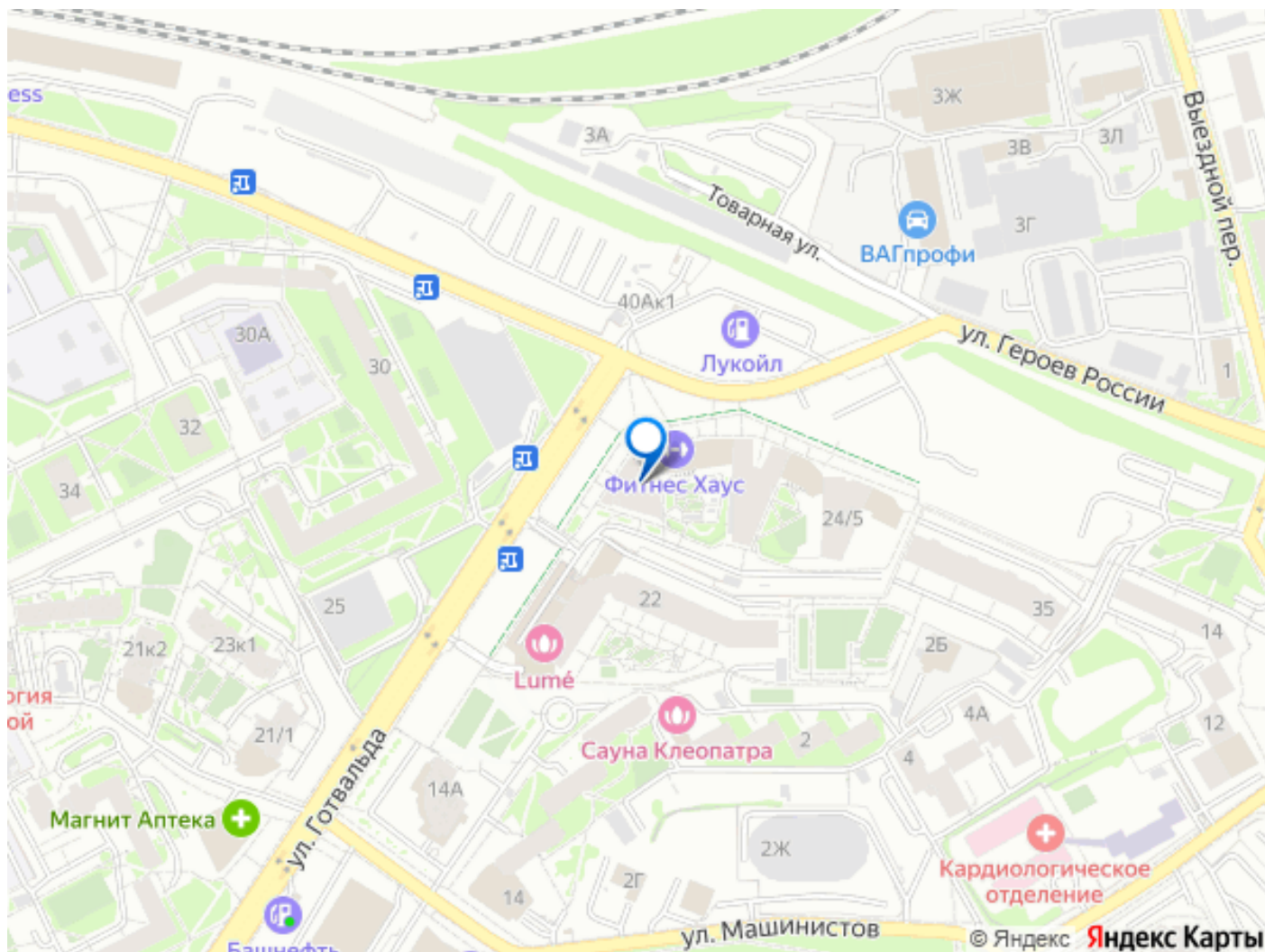
температуру воды, изолированный полотенцесушитель с подогревом, большое зеркало с подсветкой, подвесная тумба с ящиком для косметики и розеткой, инсталляция с гигиеническим душем, скрытый шкаф для хранения бытовой химии и инструментов домашней уборки. - На кухне вы сможете по вечерам наслаждаться времяпровождением с близкими за большим столом, сидя в комфортных креслах, или готовить вкусные блюда, используя современный кухонный гарнитур с большой столешницей, а современная и функциональная кухонная техника поможет вам в этом: 1) Двухкамерный холодильник 2) Духовой шкаф с грилем и конвекцией 3) Микроволновая печь с грилем и конвекцией 4) Индукционная плита 5) Посудомоечная машина с сушкой 6) Скрытая вытяжка 7) Кофеварка с таймером 8) Электрочайник с датчиком температуры 9) Встроенный фильтр для воды 10) Настраиваемая (с пульта) светодиодная подсветка зоны готовки - В гостиной вас ждёт комфортный и большой диван-кровать, сидя за которым вы сможете просматривать любимые фильмы, фильмы в 3D, сериалы и youtube-каналы, играть в игры и многие другие возможности, благодаря установленному проектору, проецирующему 4K картинку на стену, шириной 2 метра, а подключённый саундбар дополнит ваши впечатления. Также, здесь установлен большой скрытый шкаф с внутренней подсветкой для хранения вещей и одежды. Гостиная имеет три варианта освещения - зона шкафа, зона дивана и зона окна (с регулировкой яркости на пульте). - В кладовой есть стеллаж для хранения инструментов и чемоданов. Там же находятся корзина для белья, стремянка, сушилка для белья, беспроводной пылесос, гладильная

доска и беспроводной утюг. - Спальня предусматривает несколько вариантов использования: 1) Рабочая зона с точечной подсветкой, регулируемым по высоте столом, скрытым блоком розеток и USB. 2) Диван-кровать-трансформер. Если у вас гости, то это будет удобный диван, расположенный напротив TV 65ой диагонали. Если вы хотите отдохнуть, то вы можете легко трансформировать диван в большую кровать и в комфорте почитать книги или посмотреть ТВ-каналы, фильмы ли сериалы. С каждой стороны расположены сенсорные выключатели с розетками и USB для зарядки телефонов. Эта зона оснащена настраиваемым (с пульта) по яркости led-светильником. 3) Зона у окна имеет эмбиентную разноцветную rgbw-подсветку (несколько режимов на пульте), создающую особую атмосферу с шикарнейшим видом на город. Здесь предусмотрена мобильная барная подставка на подоконнике и 4 мягких барных стула. Познавать и изучать архитектуру города с интересом вам поможет бинокль с 10-кратным увеличением, разные впечатления днём, на закате и в сумерках. Эта зона оснащена настраиваемым (с пульта) по яркости led-светильником. В квартире имеется дополнительная бытовая техника и мебель, обеспечивающие комфорт и безопасность: - Тихая стиральная машина с сушкой белья; - Моющий робот-пылесос с базой для мусора; - Сенсорное мусорное ведро, противопожарная дверь и пожарная сигнализация; - WiFi-роутер с встроенным vpn (на всех ваших устройствах будут доступны все зарубежные сайты и сервисы); - Шторы Blackout; - Бесшумная и качественная дверная фурнитура. Удобное расположение - до центра города 5 минут на машине или 10 минут пешком, в пяти минутах ходьбы -

парковая зона с обустроенной набережной. Есть подземный тёплый паркинг под домом (аренда всего 3-5 т.р. в месяц). В доме есть фитнес-центр с бассейном (федеральная сеть), несколько магазинов, аптеки, кофейня, доставка товаров (Я.Маркет, Ozon и WB) и еды Купер. Для жителей дома доступны: 1) Бесплатный co-working, если нужно рабочее офисное пространство для работы или встреч с заказчиками и коллегами прямо в доме (не приглашая к себе в квартиру); 2) Охраняемое помещение для сезонного хранения спортивного инвентаря; 3) Лекторий; 4) Временная наземная парковка с шлагбаумом; 5) Двухуровневая зона отдыха во дворе; 6) Круглосуточная охрана; 7) 5 скоростных лифтов. Комплекс предлагает комфорт и безопасность, что делает его идеальным выбором для семьи или работающего профессионала. Не упустите возможность арендовать эту эксклюзивную квартиру в ЖК Татлин! Для вашего удобства мы можем провести онлайн-показ, чтобы вы могли оценить уникальные преимущества и почувствовать атмосферу этого замечательного места прямо сейчас. Звоните и записывайтесь на просмотр! Условия оплаты: Аренда 80.000 т.р Залог 80.000 т.р. (Возвращается после выезда) Комиссия 40.000 т.р. (Единоразово при заселении)







Move.ru - вся недвижимость России