

Создано: 05.12.2025 в 15:45

Обновлено: 09.12.2025 в 22:50

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Metallургов, 65**

**55 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Metallургов, 65

Округ

[Екатеринбург](#), [Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Metallургов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

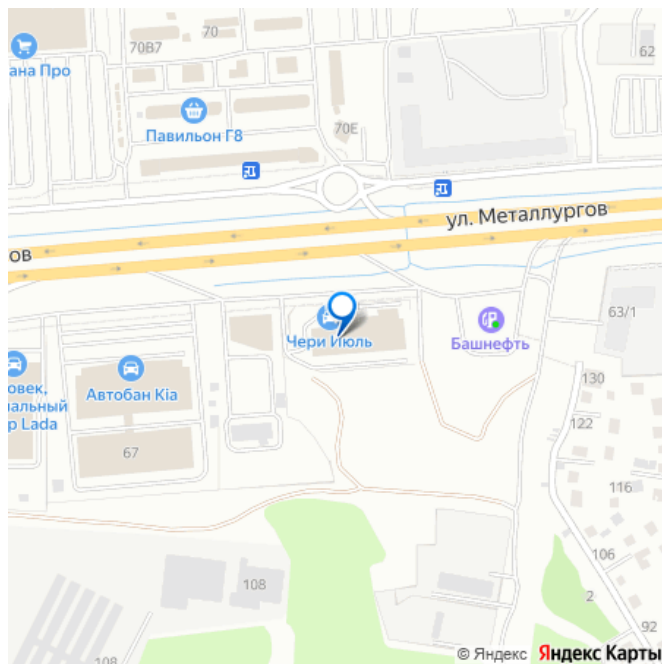
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287193799>

**Ольга Дутчак, Самолет Плюс  
Екатеринбург**

**79122515743**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 127275946 !Рассматриваем как семьи , так и организации, возможна оплата по безналичному расчету Сдается 2-комнатная квартира в ЖК «Новый виз». В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: - кухонный гарнитур с техникой (холодильник, посудомоечная машина, микроволновка, чайник, вытяжка, индукционная плита, духовка) - обеденная зона - двуспальная кровать с матрасом, диван - тв-стенка, шкафы и прихожая - стиральная машина - душевая кабина с гидромассажем - остекленная лоджия Готовы доукомплектовать пустую комнату по согласованию. Дом: - охрана - видеонаблюдение - закрытый, просторный двор - детская площадка, зона для занятий спортом и зона отдыха - для владельцев авто рядом с домом предусмотрены места для парковки Инфраструктура: - отличная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта (автобус, трамвай) - до центра города всего 10 минут на авто - в шаговой доступности сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи интернет заказов, салоны красоты, банки, фитнес-клубы, а также кафе и рестораны - Торгово-

развлекательный центр «Радуга-Парк»,  
«Мега» - в 10 минутах от ЖК расположено 7  
школ, несколько детских садов и учреждения  
дополнительного образования - Верх-  
Исетский пруд расположен в 5 минутах  
ходьбы от ЖК. Сюда можно сходить посидеть  
на пирсе, прогуляться среди яхт и провести  
вечер в уютном прибрежном кафе. - удобно  
выезжать за город на пикник: в 15 минутах  
езды находится Московский лесопарк,  
спортивная база «Динамо» и много  
природных памятников, гор и озёр,  
расположенных на Московском направлении -  
----- Аренда 50.000 руб +  
КУ оплачиваются отдельно. Имеется депозит  
при заезде 50.000 руб. Можно разделить на 2  
платежа. Агентская комиссия 25.000 руб,  
оплачивается по факту заселения.



