

Создано: 09.12.2025 в 09:36

Обновлено: 09.12.2025 в 08:18

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Машинистов, 2**

46 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Машинистов, 2

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Машинистов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

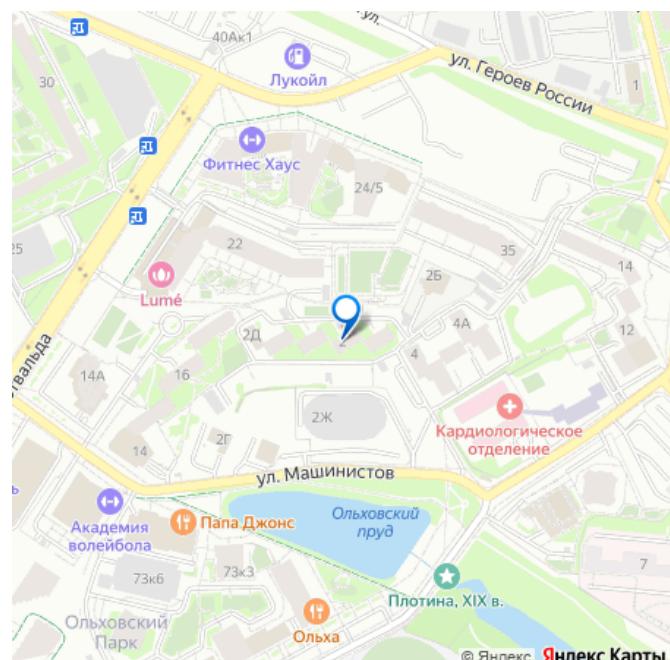
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872917>

73

Собственник

79827416424

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

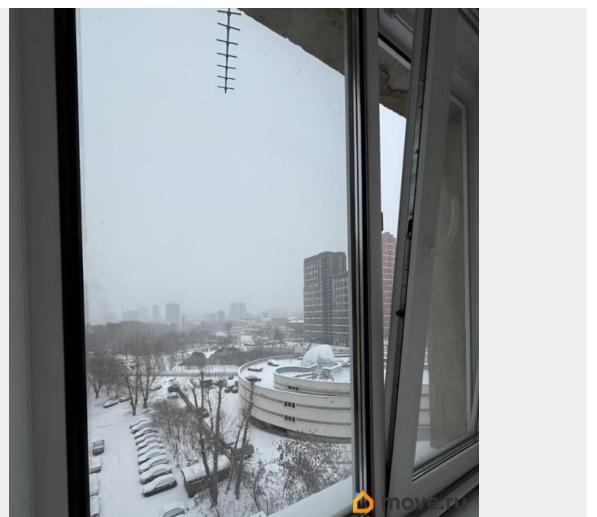
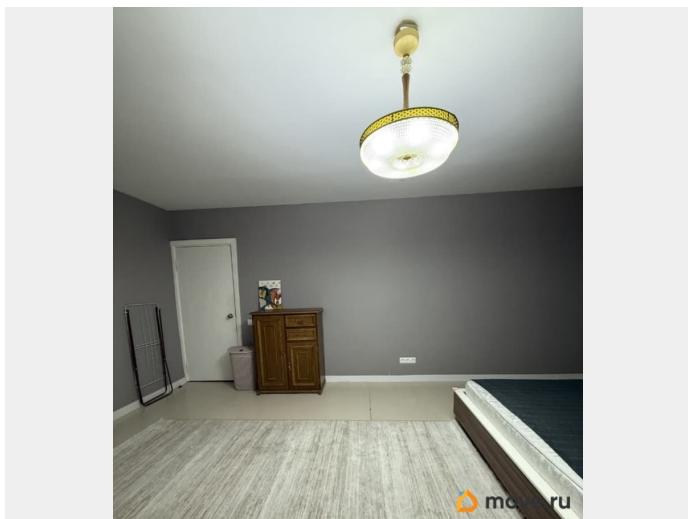
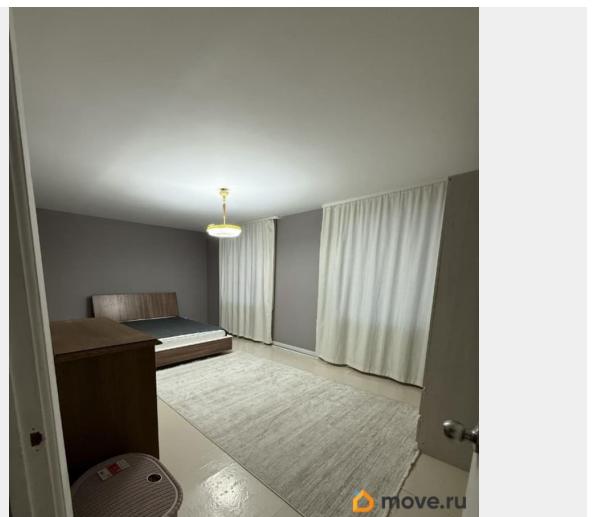
да

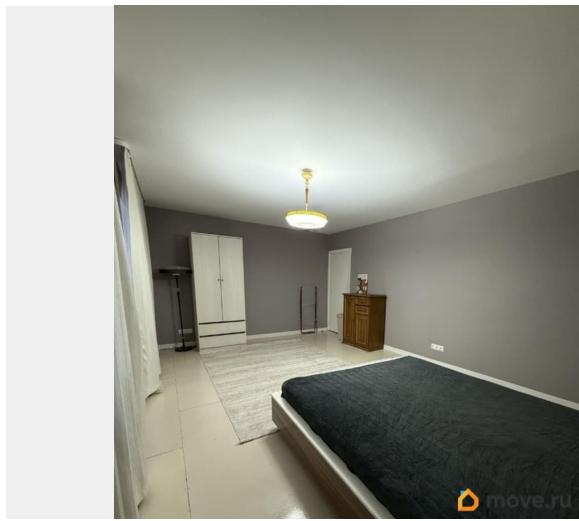
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся в аренду уютная 2-комнатная квартира с общей площадью 59.7 кв.м. Квартира находится на 8-м этаже 9-этажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 40.2 кв.м, две просторные изолированные комнаты, кухня — 7.4 кв.м. Высота потолков — 2.48 метра. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, а также имеет наземную парковку. В квартире есть косметический ремонт, что создаёт приятную атмосферу. Лоджия с красивым видом на Ольховский пруд. Из техники в наличии холодильник, телевизор и стиральная машина, кухонная плита, чайник, что сделает ваше проживание более комфортным. Из мебели в наличии двуспальная кровать, диван, стулья, стол раскладной, кухонный гарнитур, комод для одежды. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Уральская» можно дойти пешком за 20 минут, что очень удобно для ежедневных

поездок по городу. Условия аренды: 40 000 + коммунальные услуги по квитанции (в зимний период примерно 7000, летний период около 5000) Аренда строго по договору. Агентская комиссия 50% от стоимости разового ежемесячного платежа. Залоговая сумма: 40 000 (является возвратной при условии соблюдения условий договора). В квартире могут разместиться до 4 человек, что идеально подходит для семьи. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита.





2 комн. ул. пл. на 2 стор.

