

Создано: 15.11.2025 в 22:17

Обновлено: 18.11.2025 в 14:54

Свердловская область, Екатеринбург

**50 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

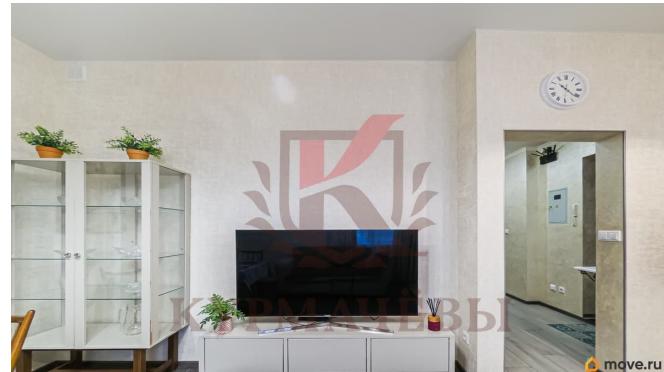
## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт

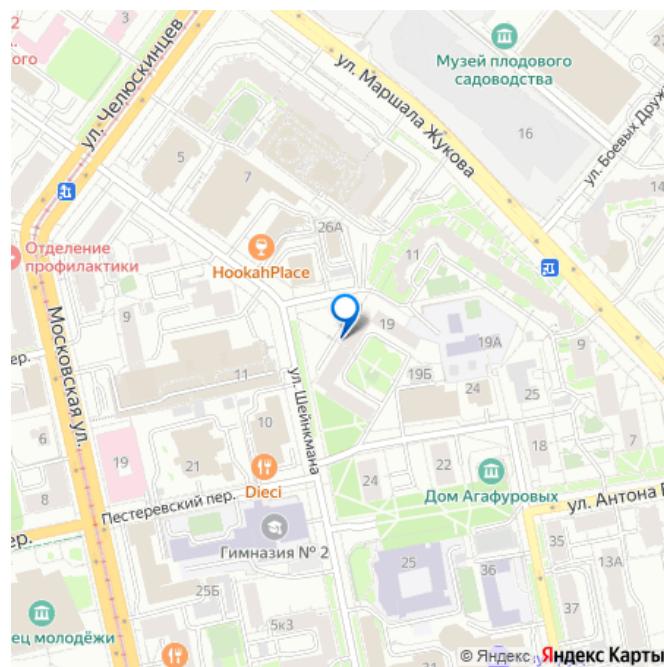
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866335>

38

Собственник

**79000000000**

для заметок



## **Описание**

Арт. 125725890 Сдается функциональная, светлая и уютная евротрешка на ВИЗе, на ул. Шейнкмана 19. Прекрасное расположение, тихий центр города Екатеринбурга. Квартира в аренду ранее не сдавалась, освобождена и готова к заселению. Фото соответствуют действительности. По оплате: 1) Аренда квартиры - 50 000 руб. + ком. услуги 2) Обеспечительный платеж (залог) - 50 000 руб. (возвращается при выезде) 3) Комиссия - 25 000 (единоразово по факту заселения). О квартире: Квартира полностью укомплектована всем необходимым для комфортного проживания: мебель и техника. Система теплый пол: в коридоре, ванной, туалете и балконе. Высокоскоростной интернет с роутером. 1) в кухне - гостинной: телевизор, холодильник, посудомоечная машина, газовая плита и духовой шкаф, вытяжка, кухонный гарнитур с раковиной, смесителем и фильтром для воды, зимний холодильник, обеденный стол со стульями, диван, тумба под ТВ и стеклянный стеллаж. 2) в спальне: двуспальная кровать с матрасом и изголовьем, рейлинг для одежды, торшер и выход на балкон 3) во второй комнате: раскладной диван, телевизор и стенка под ТВ, стулья 4) раздельный сан.узел в плитке: Ванная комната: душевая кабинка, стиральная машинка, раковина со смесителем и тумба под ней, навесной шкафчик с зеркалом Туалет: унитаз и гигиенический душ. 5) в коридоре: крючки под одежду, зеркало в полный рост с полочкой и зеркало ручной работы. 6) в квартире расположена большая гардеробная со стеллажами, к перекладинами и вешалками. Есть утюг, гладильная доска, обогреватели. 7) Светлый, чистый

застеклённый балкон с теплым полом,  
подвесной сушилкой для белья и удобным  
пуфом для отдыха. О доме и  
местоположении: 1) Хороший подъезд, по две  
квартиры на этаже. Дом кирпичный – зимой  
тепло, летом наоборот, дом долго  
нагревается, и прохлада держится долго. 2)  
Дом расположен в тихом центре города  
Екатеринбурга. Рядом река Исеть с  
благоустроенной набережной, Дворец  
Молодежи и современный парк 22го  
Партизанского полка. 3) Закрытый двор с  
возможностью парковки в нем, есть детская  
площадка. 4) Рядом детские сады и школы. 5)  
До плотинки 15 минут пешком. До ТРЦ  
«Пассаж» и метро «Площадь 1905 года» 12  
минут. 6) Развитая социальная  
инфраструктура: продуктовые магазины,  
зоомагазины, аптеки, пункты выдачи, кафе.  
7) Прекрасное местоположение и  
транспортная развязка. Рядом остановки  
общественного транспорта. Проживание с  
животными возможно только при  
согласовании. На все вопросы ответим по  
телефону.

