

Создано: 05.12.2025 в 11:04

Обновлено: 05.12.2025 в 11:19

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Крауля, 70

**65 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крауля, 70

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

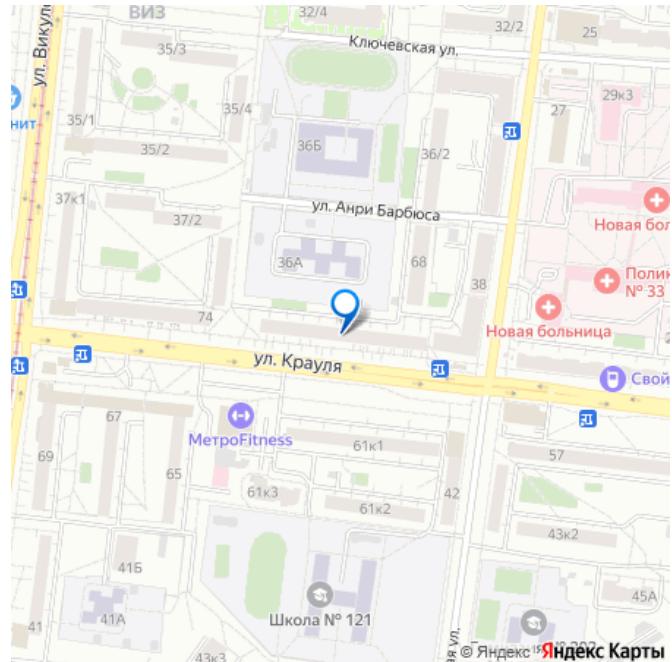
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871624>

93

Собственник

**79826416185**

для заметок



**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

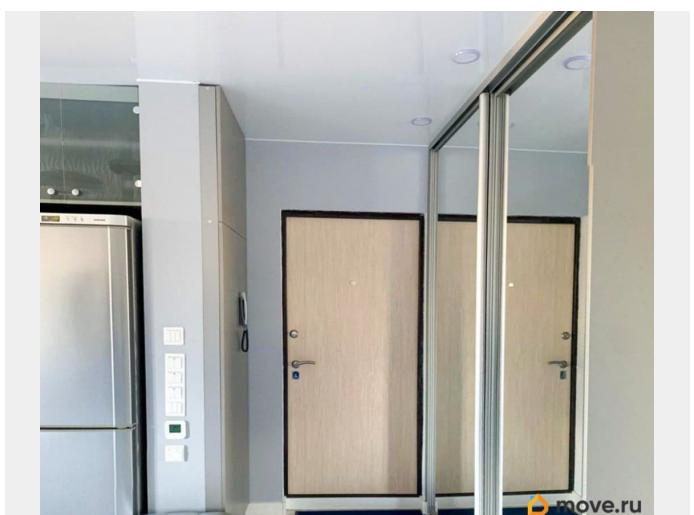
## **Описание**

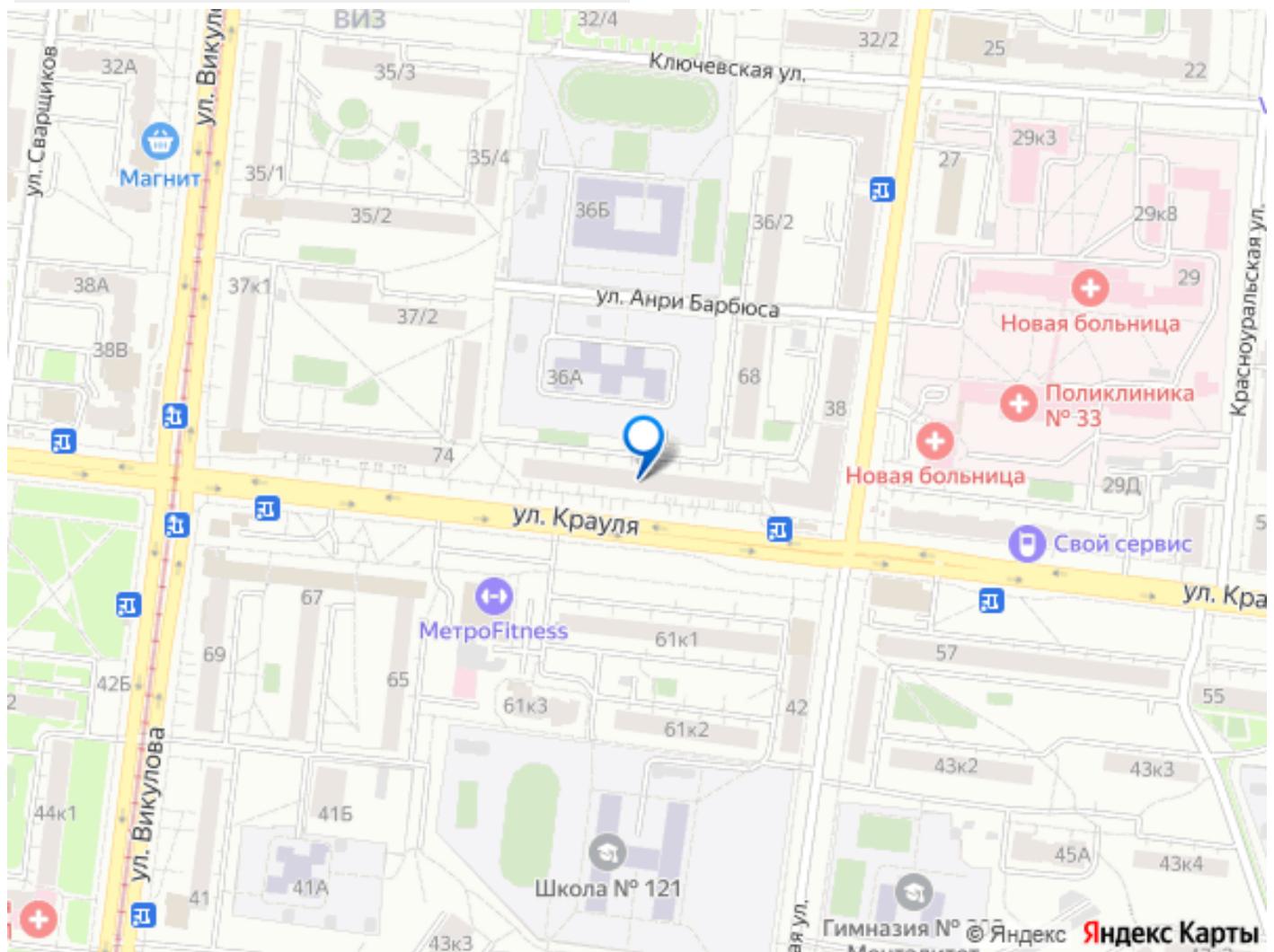
СОБСТВЕННИК !!! Сдаётся евротрёшка (60 м.кв.) с дизайнерским ремонтом (в стиле хай-тек), по ул. крауля на длительный срок. Не сдавалась ранее. В квартире продумано и поменяно всё, от электрики и наполнения до шумоизоляции и приточной вентиляции (ремонт делался для себя а не для сдачи).

Имеется большая гостинная с кухней (36м.кв.), а так же спальня (12 м.кв.) и маленькая комната (8м.кв.), которая использовалась как гардеробно - прачечная (можно использовать под другие нужды).

Везде много источников света (отдельно для разных зон, к примеру в большой комнате 10 выключателей - 100 возможных сценариев освещения). Реализован подогрев пола по всей квартире (всего 5 зон, с возможностью программирования по часам и дням). Для хранения имеются 3 больших зеркальных шкафа - купе. По наполнению есть всё - от пылесоса до вилки. Очень удобное расположение (ВИЗ - это один из лучших районов города), выезд практически в любой район города, в пешей доступности общественный транспорт (автобус, троллейбус, трамвай). Дом ухожен, двор облагорожен, подъезд чистый (в подъезде

всего 8 квартир), тишина от соседей «абсолютная». СОБСТВЕННИК, БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ И КОМИССИЙ!!! Только на длительный срок. Официально, через договор (можно с юрлицом). Требуется месячный залог за имущество, возвращается при выезде. Без домашних животных. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России