

Создано: 04.12.2025 в 08:19

Обновлено: 04.12.2025 в 08:13

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Ирбитская, 8**

**36 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ирбитская, 8

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Ирбитская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

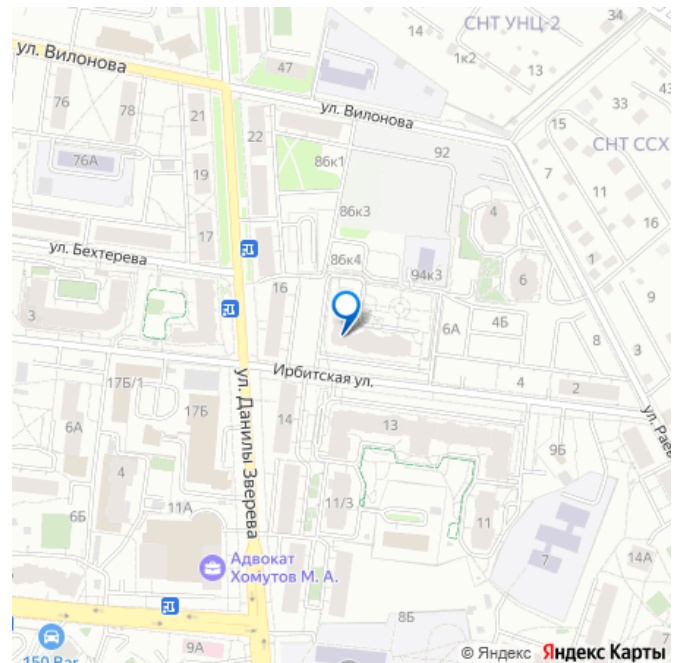
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287130600>

Агент

**79122627324**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдам новую, чистую ЕВРО 3-х комнатную квартиру 70 м.кв. (Кухня-столовая-зал + 2 спальни) в доме Комфорт-класса ЖК Авангард на ЛЮБОЙ СРОК, желательно на длительный. Квартира теплая, чистая, светлая, просторная. Можно снять как ЕВРО 2-х комнатную, тогда 1 комнату закрою и цена будет на 5 000 руб дешевле. Большая просторная кухня-гостиная-столовая (20 кв.м ) , что позволяет ее использовать и как кухню, и как комнату + 2 отдельные комнаты. 2 санузла. Фактически квартира как 3-х комнатная. Рядом УрГЮУ, УрФУ, ТРЦ Парк Хаус, Апельсин, Современник, много магазинов, остановки всех видов транспорта, метро, детские сады, школы и т.д. Удобная транспортная развязка. Прямо в доме есть магазин Магнит-косметик, студия Йоги, а напротив Кулинария, пекарня, продуктовый магазин Магнит. Есть вся необходимая НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ мебель и бытовая техника для вашего комфортного проживания: 2 кровати 2-х спальные с ортопедическим матрасом и с водонепроницаемыми наметрасниками, 3 платяных шкафа, 2-х камерный холодильник, стиральная машина-автомат,

водонагреватель, электрическая плита, кухонный гарнитур, кухонный уголок, вытяжка, столы, стулья и т.д. ЗАСТЕКЛЕННАЯ лоджия. Дом кирпичный, очень тёплый. Во дворе детская и спортивная площадка. Охрана, видеонаблюдение. Закрытая территория. Парковка рядом с домом. Также можно арендовать подземный паркинг. Интернет проведен. Оплата: 36 000 руб. + коммунальные платежи (летом примерно 3 500, зимой примерно 7 500) . Стоят счетчики на воду, электричество и на отопление. Дополнительно стоят термоголовки на батареях. Подробности по телефону, Звоните.

