

Создано: 06.12.2025 в 09:35

Обновлено: 06.12.2025 в 10:44

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Юмашева, 9

**90 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Юмашева, 9

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Юмашева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

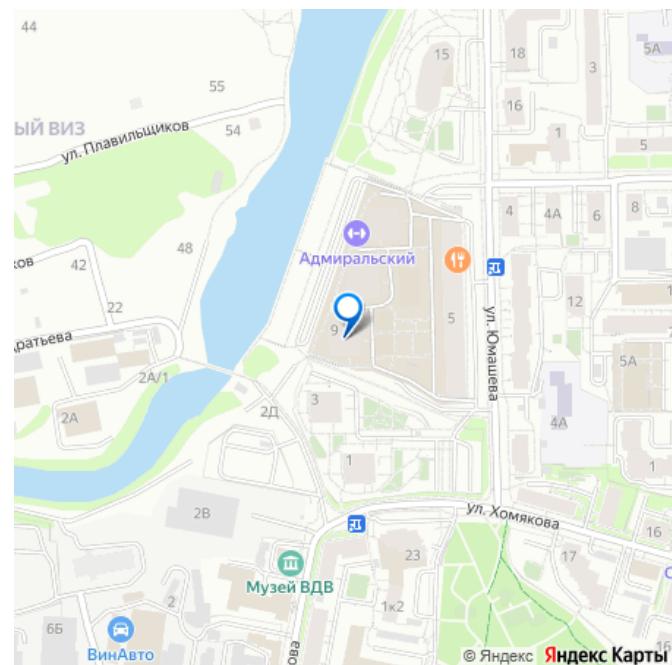
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872136>

18

Александр Трусков, КупиДом

**79826325348**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

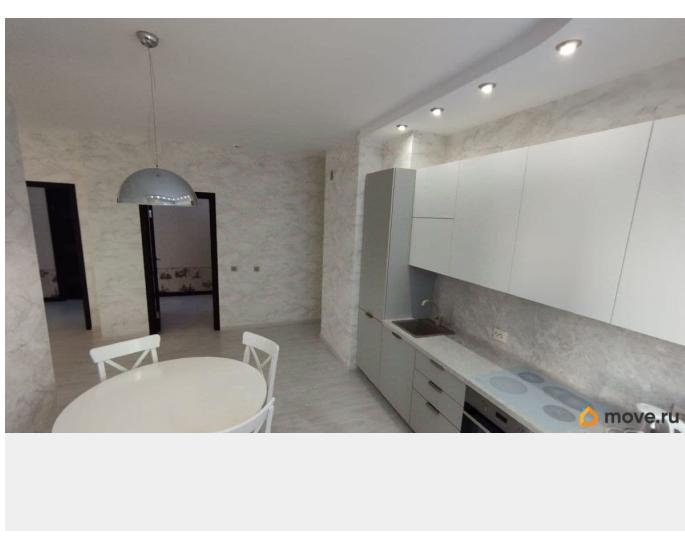
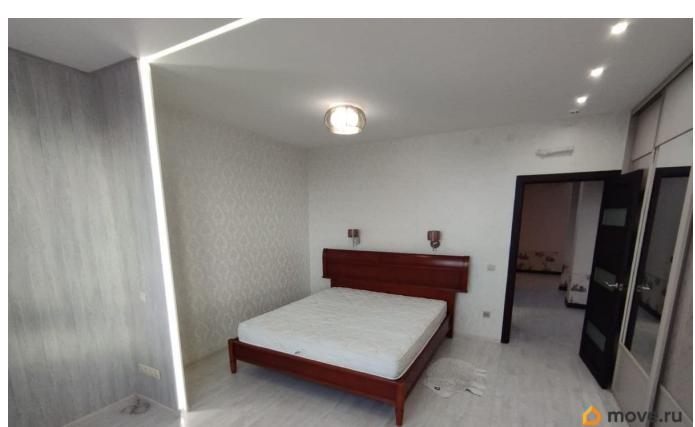
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

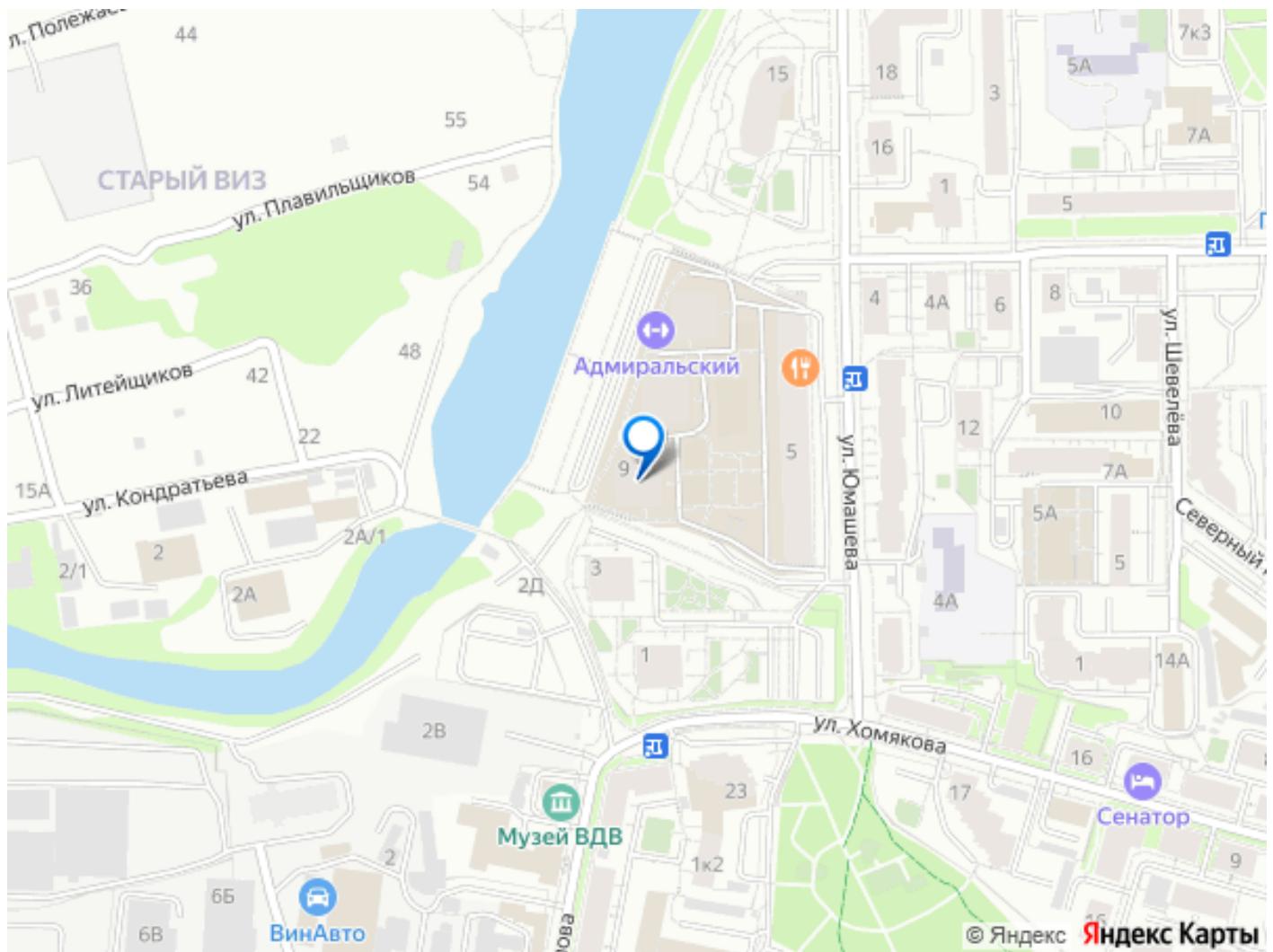
## Описание

Сдается с 15 декабря посмотреть и забронировать можно заранее! Сдается на длительный срок просторная и комфортная 3-комнатная квартира в ЖК Адмиральский по адресу Юмашева 9 2 изолированные спальни, большая кухня-гостиная, два санузла: ванная комната и душевая, просторная прихожая и лоджия. Вы сможете оценить спокойный и продуманный дизайн, удобство использования и комфорт. Высота потолка 2.7 м. Установлены: водонагреватель, кондиционеры (нет на фото), теплый пол. Все работы выполнены с отличным качеством, сделаны для себя. Квартира полностью готова к проживанию и находится в идеальном состоянии! Мебель: кровать и шкаф-купе в спальне, диван в гостиной, кухонный гарнитур, обеденный стол и стулья, шкаф-купе в прихожей. В детской или кабинете можно установить мебель под Ваш запрос. Квартира расположена на 11 этаже, в тихом центре на набережной, с отличными видовыми характеристиками: окна выходят на парк на южную сторону, а с запада-на Верх-Исетский пруд и реку Исеть. В ней всегда будет достаточно солнца, а вечерами можно любоваться красивыми закатами,

набережной и её обителями. - ЖК состоит из 5 домов Юмашева 5,7 и трех свечек тройняшек 9,11,13. - Двор полностью закрытый, без машин , несколько детских зон, поле для подвижных игр, охрана круглосуточно, в каждом доме находится консьерж. Зона рецепции расположена в доме Юмашева 5. - В домах общий 3-х уровневый теплый паркинг, в который возможно попасть прямо с вашего этажа.

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами бизнес-класса Адмиральский: продуктовый супермаркет, ресторан, автомоечный комплекс, фитнес-центр с бассейном для профессионального плавания, стоматологическая клиника, салоны красоты, трехуровневый подземный паркинг и что очень радует это собственная набережная и парк Дворца Молодежи! В самом комплексе два детских сада и Детский центр Монтессори. В соседнем комплексе Адмиральский 2 находится Частный детский сад и начальная школа Согласие. В домах действует служба консьержа, охрана, современные скоростные лифты, выполнена качественная отделка холлов и подъездов. В комплексе предусмотрена полная видеосъемка для максимальной безопасности.. Имеется свой ТСЖ. Возможно подтверждение расходов для организации и физических лиц. Агент, комиссия по факту заселения 50%





Move.ru - вся недвижимость России