

🕒 Создано: 12.12.2025 в 11:58

Обновлено: 20.12.2025 в 12:07

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Ландау, 14/3**

54 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Ландау, 14/3

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

1/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

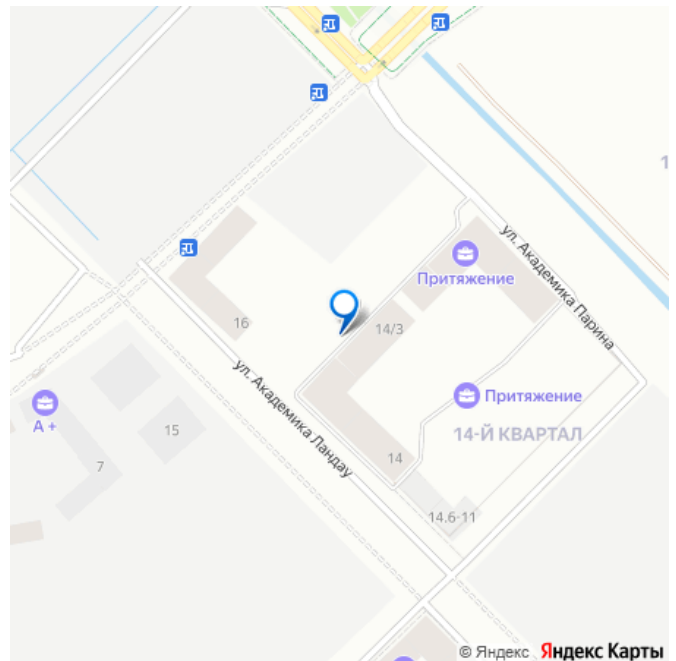
без ремонта

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287380782>

**Оксана Владимировна Галимова,
Этажи Екатеринбург**

79827335367

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

лифт, парковка

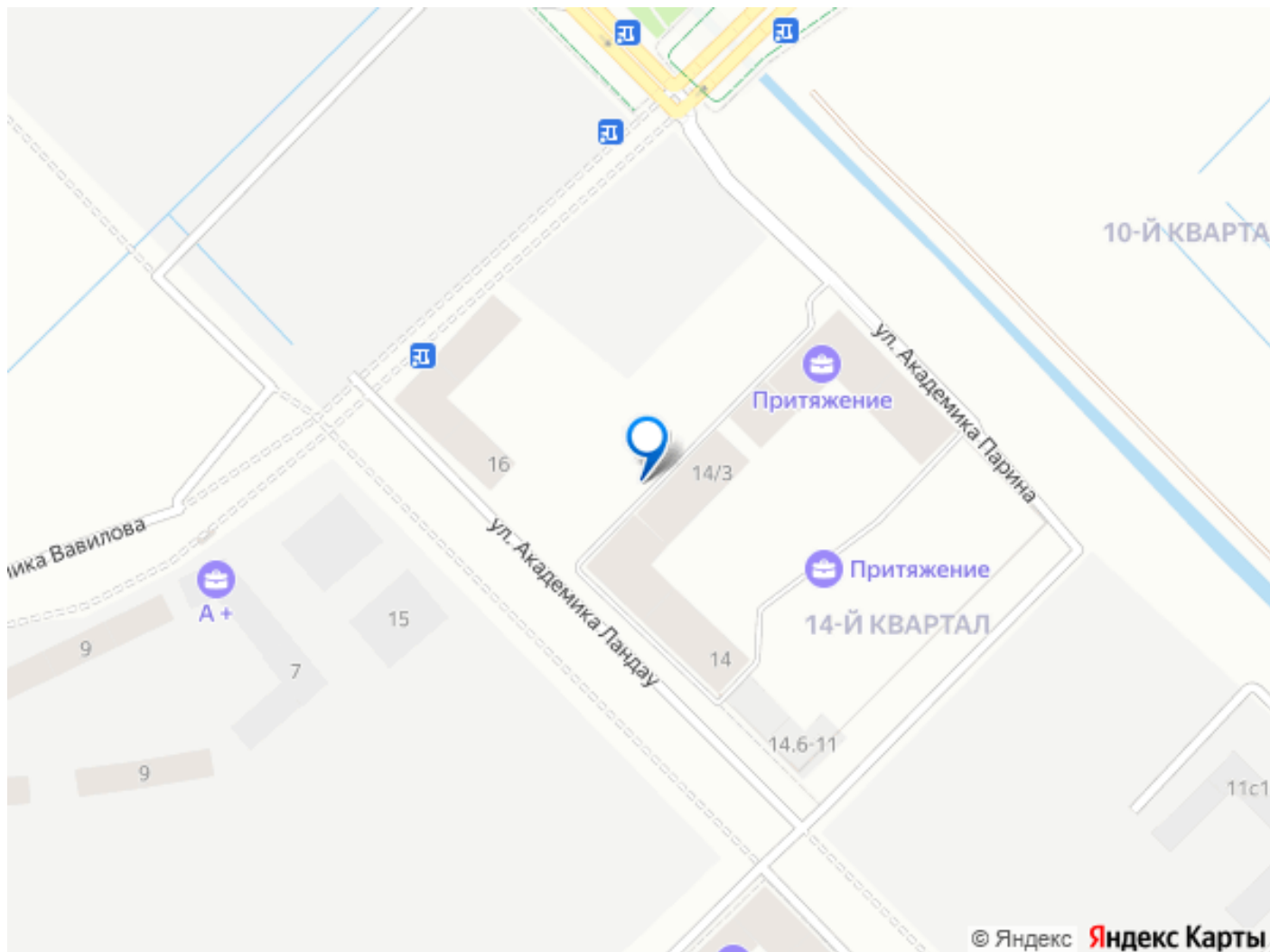
Описание

Сдам с предчистовой отделкой квартиру на 1 этаже 66+15м под бизнес. Идеально подойдет для дошкольного бизнеса, развивающих школ, школ иностранных языков. Проект уникален тем что из свободной планировки вы можете по своему усмотрению спланировать пространство, тем самым зафиксировать сумму аренды из расчета вложенных средств в ремонт.

Отдельный вход как через подъезд так и со стороны улицы. Низкие коммунальные платежи (телеметрия, счетчики на отопление). Интерес к долгосрочному договору. Общее количество квартир в соседних, уже сданных домах - более 4000, они заселены на 90%. Локация данного помещения - это самый центр Академического района. В 26 г именно здесь на постоянной основе будет кольцо трамвая, именно в этой локации будет строиться масштабный медицинский кластер, который возможно способствует вашему арендному бизнесу. Комиссию риелтору заинтересованные в объекте не оплачивают.

До встрече на показах. Код пользователя: 127380 Номер в базе: 10589616





Move.ru - вся недвижимость России