

Создано: 02.06.2025 в 20:04

Обновлено: 18.08.2025 в 16:15

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Библиотечная, 33**

**54 500 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Библиотечная,

33

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Библиотечная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

Этаж

22/23

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

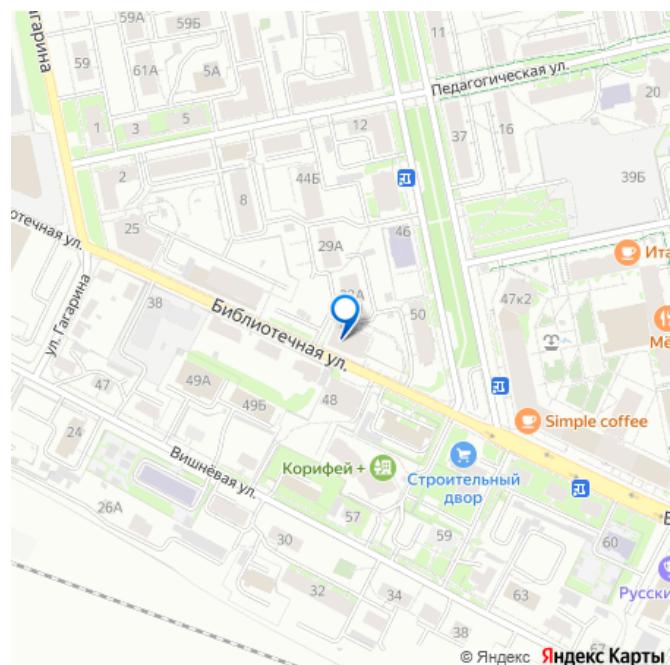
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92841959>

33

**Собственник**

**79927034289**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, лифт, парковка

## Описание

Сдается на длительный срок квартира в современном ЖК Базилик. Квартира с отделкой под чистовую (электрика, отопление, раковина, унитаз есть).

Арендатор может сделать косметический ремонт в счет арендной платы по согласованию с собственником. Новая просторная евро-трешка (две комнаты и просторная кухня-гостиная). Удачная планировка: две изолированные спальни, балкон, два санузла. Стены ровные, отштукатурены. Благодаря новой застройке район начинает жить новой современной жизнью, хорошо развита инфраструктура: школы, садики, магазины, остановки общественного транспорта. Стоимость аренды в месяц 50т.р.+ 20т.р. обеспечительный платеж + К/У оплачиваются отдельно. Выгодная аренда: такая же квартира с ремонтом в доме рядом сдаётся за 90 т.р. Без комиссий. Собственник. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, закрытый двор, наземная

парковка, подземный паркинг в доме рядом (можно арендовать), охрана круглосуточная, лифт пассажирский, 2 лифта грузовых, предчистовая отделка, также имеются: интернет, счетчики холодной и горячей воды, счетчики тепла с автоматической передачей показаний, домофон, железная дверь, охранная сигнализация. Квартира расположена на 22 (предпоследнем жилом) этаже ЖК Базилик. Из окон открывается прекрасный вид в сторону уральских гор и панорамный вид на Екатеринбург, а так же современную застройку. Район, в котором расположен ЖК Базилик, является высокой точкой в городе с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.

