

Создано: 24.11.2025 в 22:16

Обновлено: 11.12.2025 в 09:37

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Вильгельма де Геннина, 40**

**55 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вильгельма де  
Геннина, 40

Улица

[улица Вильгельма де Геннина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

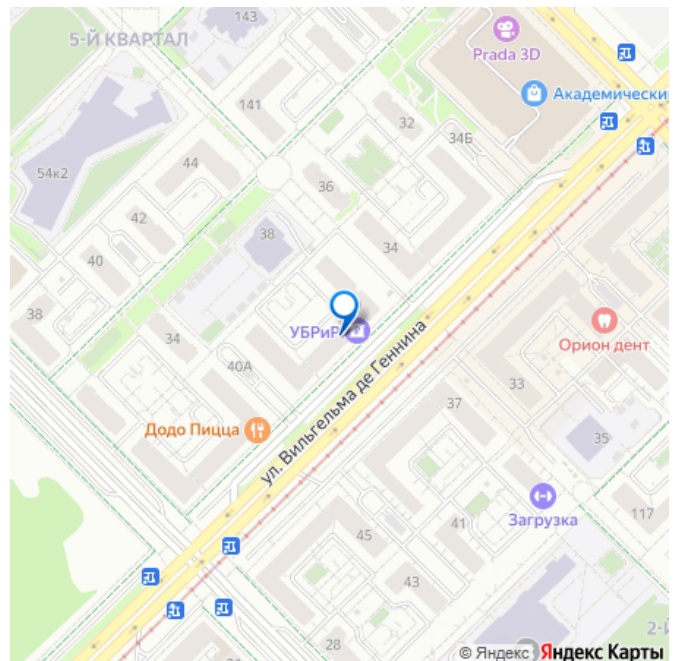
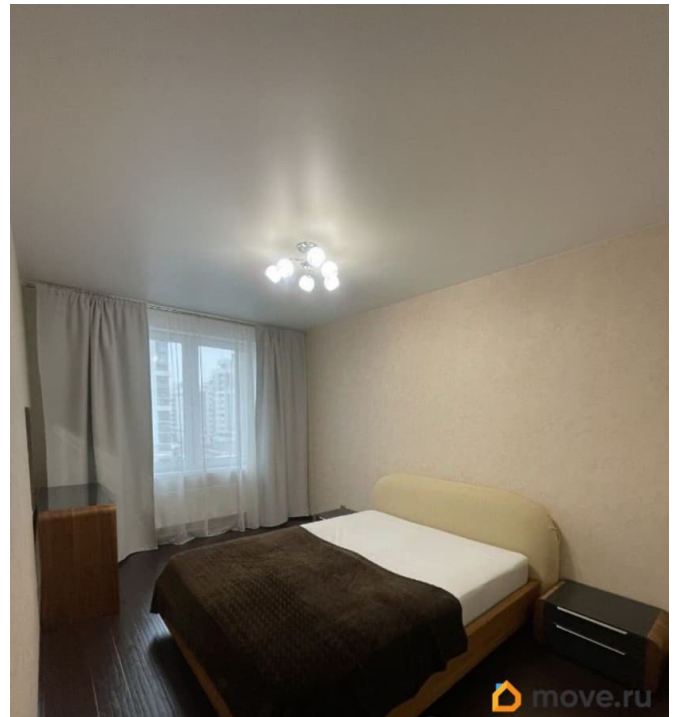
лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286856968>

**Ольга Сажаета, TIME-HOME**

**79126561887**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается просторная и очень уютная, а также полностью укомплектованная 3-комнатная квартира в Академическом районе находящаяся по адресу Вильгельма де Геннина 40. В квартире сделан отличный ремонт в нейтральных оттенках.

Расположение окон на две стороны (Восток и Запад), есть просторная лоджия с выходом из кухни-гостиной. В квартире установлена вся мебель и техника для комфортного проживания (Все как на фото). Два сан. узла один с душевой кабинкой, второй с большой ванной, в обоих помещениях установлен санитарный прибор. В коридоре оборудована зона для верхней одежды. Рядом с домом магазины первой необходимости Пятерочка, Магнит, К&Б, пункты выдачи OZON, WB и Яндекс Маркет, Аптеки и Строительный двор и тд. В шаговой доступности остановки общественного транспорта (Автобусы и трамвай), для владельцев автомобилей всегда найдется место для парковки во дворе или со стороны парковочной зоны по улице Вильгельма Де Геннина. В пешей доступности прекрасный парк для прогулок и

время препровождения Преображенский парк. Детские сады и школы находятся в 2 минутах от дома, также в близи находятся поликлиники, частные медицинские центры, ТРЦ Академический. Дворовая территория облагорожена, двор открыт, но оборудован круглосуточной системой видео-наблюдения. Круглосуточно работает служба охраны ГАРАНТ. Условия заселения: -Долгосрочная основа от года (); -Ежемесячная плата 47 000+коммунальные платежи; -Депозит 50 000 (Можно поделить на 2 раза); Звоните ответу на все интересующие Вас вопросы. Номер объекта: #1/537166/22769 -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

