

🕒 Создано: 05.09.2025 в 18:50

Обновлено: 17.11.2025 в 17:33

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Соболева, 19**

**46 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Соболева, 19

Улица

[улица Соболева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286155078>

**Собственник**

**79863238342**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

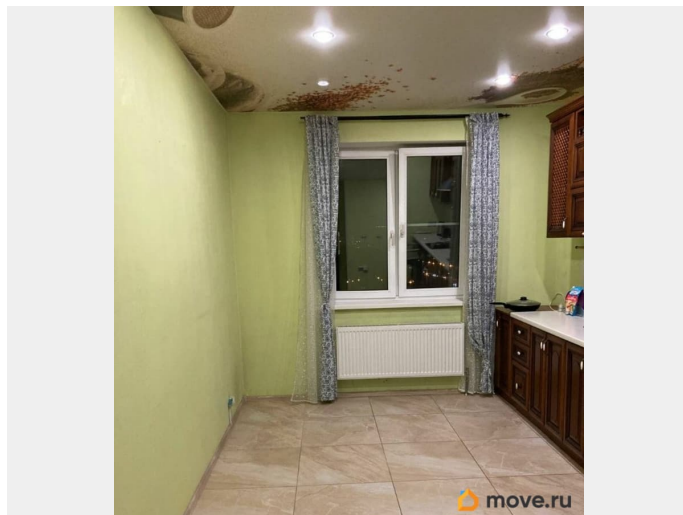
да

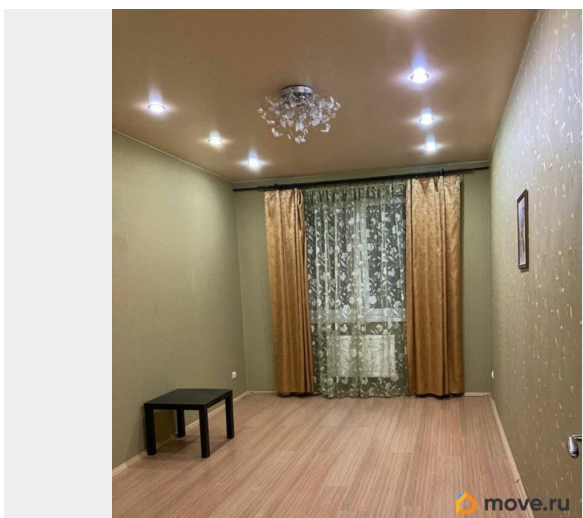
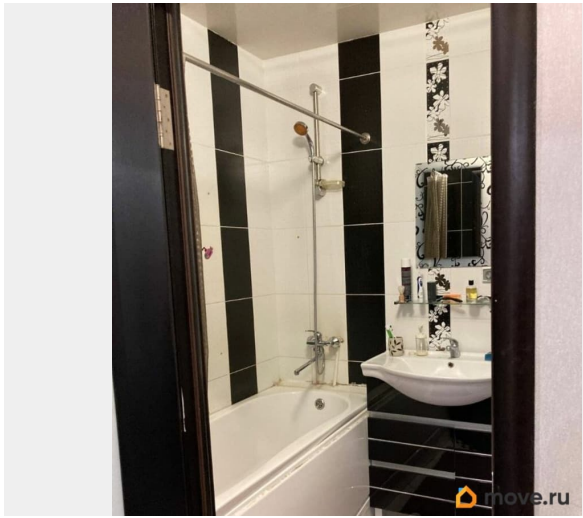
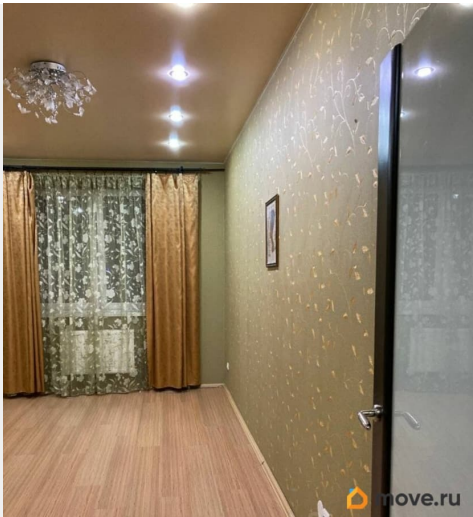
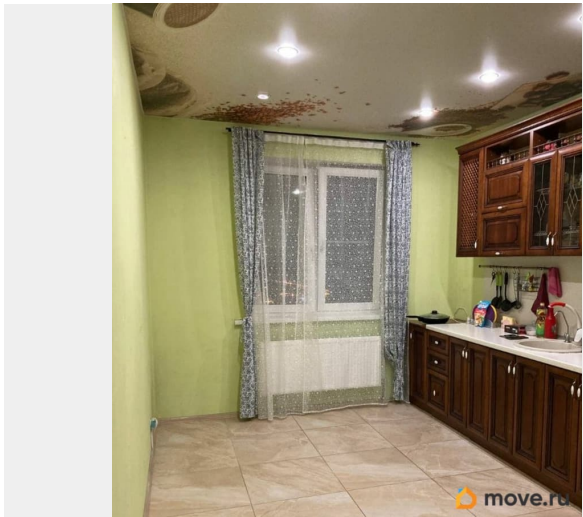
мебель на кухне, телевизор, лифт, парковка

## Описание

Сдается 3-комнатная квартира. ул. Соболева, д. 19, ЖК АВРОРА (4 секция), 11/25 этаж. Площадь 88,1/50,7/14,2 плюс лоджия -2,5 кв.м. Большая кухня (14,2 кв.м), большая комната с большим окном и выход на лоджию (20,8 кв. м), две другие комнаты- по 16,5 и 13,4 кв.м. Окна комнат выходят и во двор и на улицу. В большой комнате Установлена сплит-система Samsung. На кухне кухонный гарнитур, теплые полы, дизайнерский потолок. В коридоре два больших шкафа купе. В одном санузле водонагреватель на межсезонье, второй санузел был переделан под гардеробную (при желании можно сделать второй санузел, все системы проведены). Входная сейф-дверь с уникальной накладкой Календарь Майя. охрана прямо в подъезде нашей секции. Над входной дверью в подъезде установлено видео наблюдение. В квартире установлен видеофон (просмотр посетителей на улице и перед квартирой). На территории ЖК установлены видео камеры. Заезд через шлагбаум. Патруль. Двор огорожен по всему периметру. Есть парковка внизу и на верху

(бесплатно). В доме имеется подземный паркинг. Один из лифтов спускается на паркинг. Прекрасная инфраструктура. На первых этажах комплекса располагаются аптека, диагностический центр, магазины, фитнес клубы, детские дошкольные учреждения. На праздники проходят веселые мероприятия во дворе. школа 25, ул.Феофанова 10, новая современная, при Президенте РФ. Детских садов два, также новые, один располагается на территории, другой - рядом с территорией комплекса. Рядом большой теннисный комплекс. Транспортные остановки, все рядом. В 5-ти минутах езды ТЦ Радуга Парк, Auchan, Metro, Новомосковский рынок. Удобные транспортные развязки и выезд на ЕКАД. Квартира готова к проживанию. Проживание без животных Риэлторам и АН просьба не беспокоить. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону









Move.ru - вся недвижимость России