

Создано: 23.10.2025 в 15:42

Обновлено: 20.11.2025 в 20:43

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Блюхера**

**70 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Блюхера

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.1 м<sup>2</sup>

Этаж

23/26

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285961258>

**Собственник**

**790000000000**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

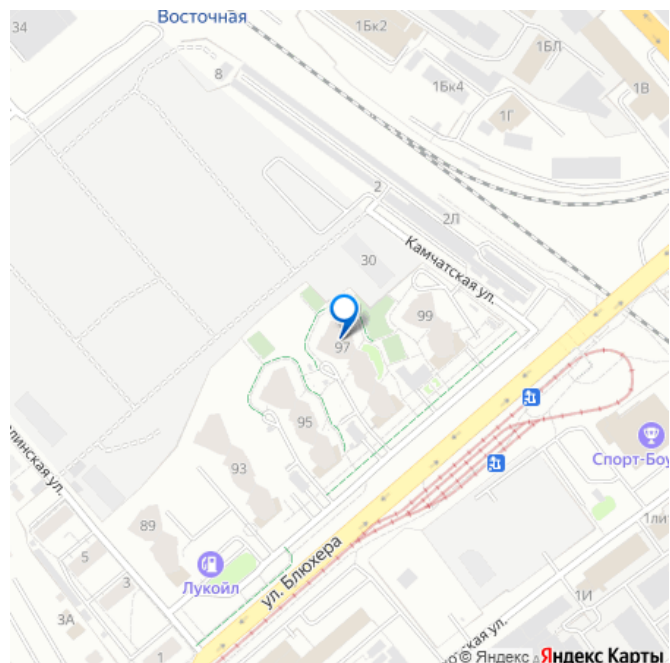
Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

Объявление Сдаётся светлая 4-комнатная квартира 100 м² в ЖК «Уральский дом» (комфорт-класс), кирпично-монолитный дом 2019 года. Адрес: Екатеринбург, ул. Блюхера, 97. Этаж 23 из 26 — тишина, панорамные виды и много света. Отличный вариант для семьи или тех, кому важны пространство и удобная планировка. Планировка и особенности - 4 отдельные комнаты — удобно для спальни, детской, кабинета и гостевой - Просторная зона кухни/гостиной (много места для хранения, вся необходимая для жизни кухонная техника - плита, духовой шкаф/микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник) - 2 санузла, один из которых с ванной и тропическим душем — комфорт для семьи и гостей - Есть гардеробная и кладовая - Лоджия с хорошим видом и уютным местом для отдыха - 23/26 этаж — меньше шума, больше света и приватности - Стильный и современный ремонт Комплектация - Мебель и техника — по договорённости: можем убрать/добавить под ваши задачи - Чистое и аккуратное состояние, готова к оперативному заселению О доме и локации - ЖК «Уральский дом», комфорт-класс, дом сдан в 2019 году - Кирпично-монолитная конструкция: хорошая тепло- и шумоизоляция - Благоустроенная территория, современные общие зоны -



Рядом вся необходимая инфраструктура:  
магазины, аптеки, кафе, школы и детские сады, остановки общественного транспорта -  
Удобная транспортная доступность (детали по локации расскажем на просмотре) Условия аренды - 80 000 ?/мес + коммунальные услуги отдельно - Залог 60 000 ? -  
Долгосрочная аренда -  
Питомцы/комиссия/парковка — обсуждается  
Преимущества именно этого варианта -  
Гибкая комплектация под ваш запрос (мебель/техника) - 2 санузла + гардеробная + кладовая — редкая и удобная конфигурация - Высокий этаж и приятный вид с лоджии - Современный дом комфорт?класса 2019 года Контакты Показы по договорённости. Пишите/звоните — отправлю дополнительные фото и план, ответим на вопросы и оперативно организуем просмотр.

