

Создано: 08.09.2025 в 09:29

Обновлено: 06.12.2025 в 23:18

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Смазчиков, 10**

**983 345 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Смазчиков, 10

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Смазчиков](#)

**Офис**

Общая площадь

1035 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

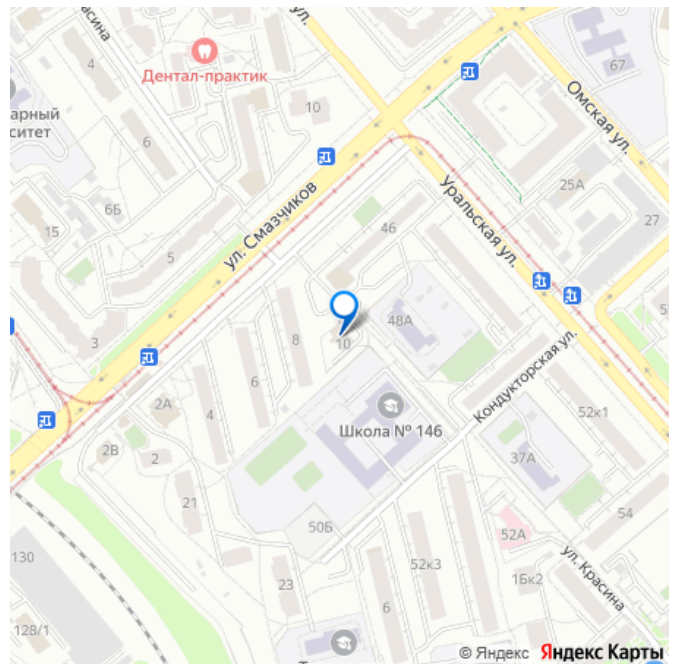
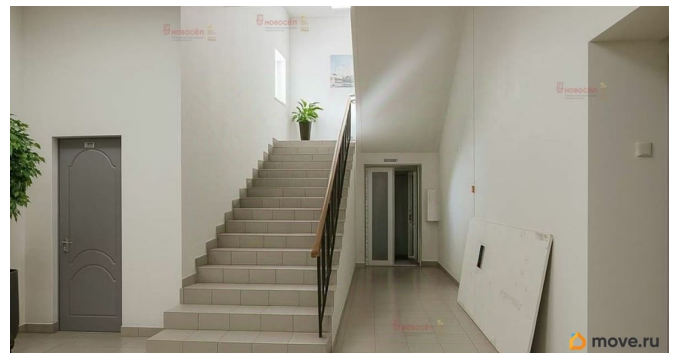
**Описание**

Объект 194209. Сдам отдельностоящее 4-этажное нежилое здание с цоколем, общей площадью 1035 кв.м. Локация: м-н Пионерский, ул. Смазчиков, 10. Подойдёт под: офисный хаб, коворкинг, IT и back-office, частное образование, гостиницу. Входная группа с турникетом. Внутри готовые кабинеты с отделкой: потолки «армстронг», нейтральные стены, износостойкое напольное покрытие, рольставни/рулонные шторы на окнах. Санузлы на этажах. Цоколь: большой зал под тренинги/ фитнес/

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284762187>

**Новосёл-Коммерц, Новосёл-Коммерц  
79122115886**

для заметок



единоборства, есть душевые и кабинеты под  
бьюти -услуги. Своя большая  
асфальтированная парковка на закрытой  
территории, удобный въезд под шлагбаум.  
Гаражные боксы на территории, удобно под  
служебный транспорт, хранение, склад.  
Наружная эвакуационная лестница.  
Техпомещения, в том числе венткамера. Все  
коммуникации. Детали и технические  
характеристики предоставлю по запросу,  
звоните.

