

Создано: 12.12.2025 в 11:07

Обновлено: 12.12.2025 в 20:03

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Московская, 196**

**134 300 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Московская, 196

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

**Офис**

Общая площадь

111.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

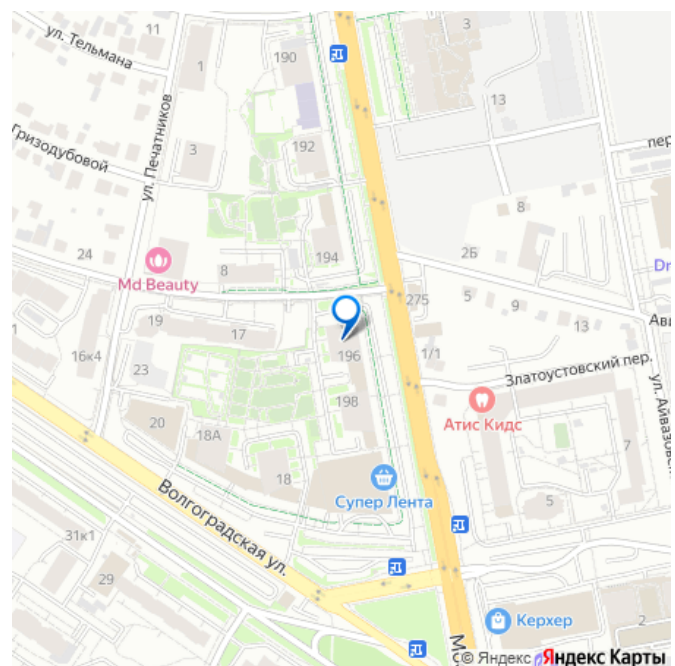
Сдам в долгосрочную аренду офисное помещение в новом доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 196, первый этаж, отдельный вход. Помещение в спальном районе с высокой проходимостью, вход со двора, по отдельной кнопке домофона, двор огорожен, всегда можно заехать во двор для разгрузки. В помещении тепло, смонтирована вентиляция и установлены два кондиционера. Есть входная группа с тепловой завесой. Два года назад сделан ремонт, помещение вложений не

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287380914>

**Собственник**

**79827422154**

для заметок



требует. Высота потолков 3,3 метра.

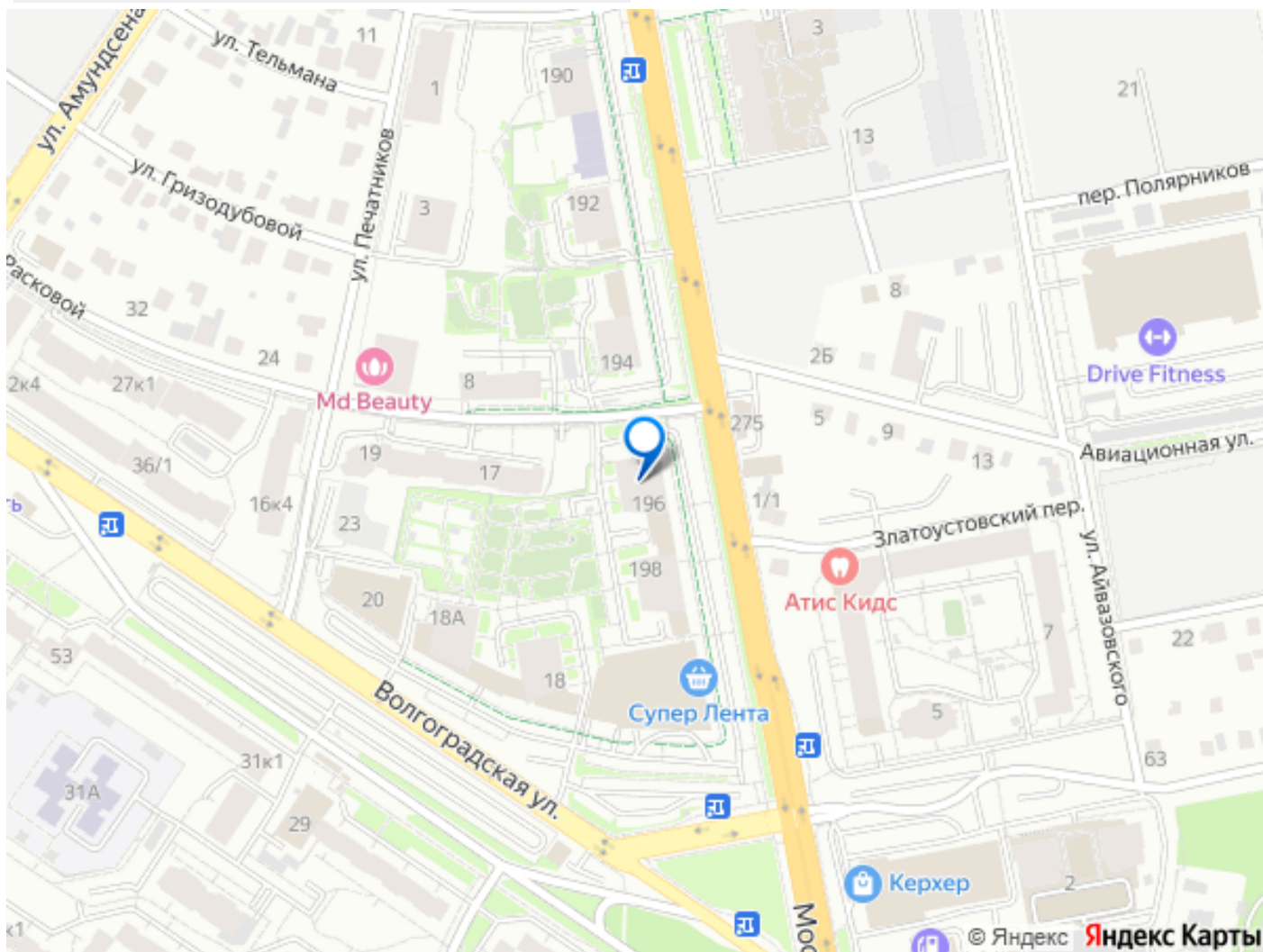
Мощность по электричеству 20 кВт. Метраж 111,9 м. кв. Стоимость аренды 134 300 руб. в месяц, (НДС не предусмотрен) КУ и эксплуатационные расходы

перевыставляются отдельно согласно приборам учета услуг по прямым договорам с поставщиками. Обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы.

Помещение освобождается к 01.01.2026г.







Move.ru - вся недвижимость России