

Создано: 06.11.2025 в 15:59

Обновлено: 04.12.2025 в 13:24

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Толмачева, 9**

190 400 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Толмачева, 9

Улица

[улица Толмачева](#)

Офис

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду торгово-офисное помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, 9.

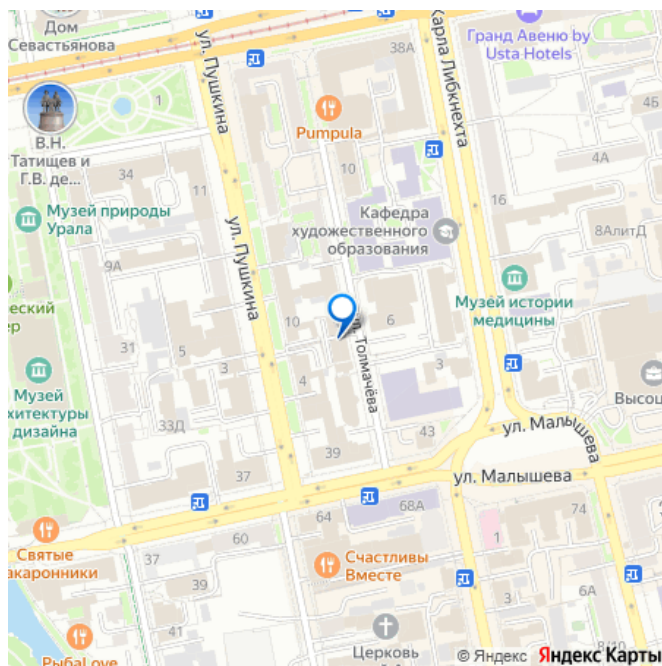
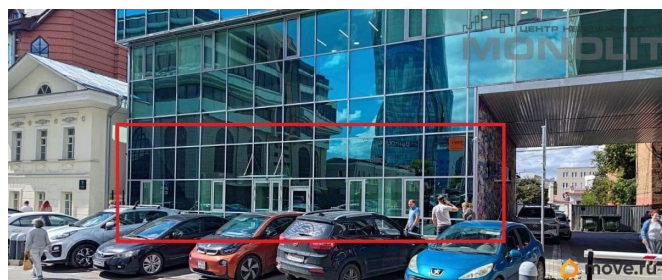
Характеристики помещения: Общая площадь - 112 кв.м. 1 этаж. Отдельный вход. Есть вход со двора для разгрузки. Место под размещение вывески. Хороший ремонт. Полы керамогранит; керамическая плитка в сан. узлах. Светильники светодиодные на подвесах. Приточновытяжная вентиляция: централизованная. Системы кондиционирования воздуха: мультисистемы, сплит-системы. Открывающиеся окна. СКС; разводка выполнена, при необходимости

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286378404>

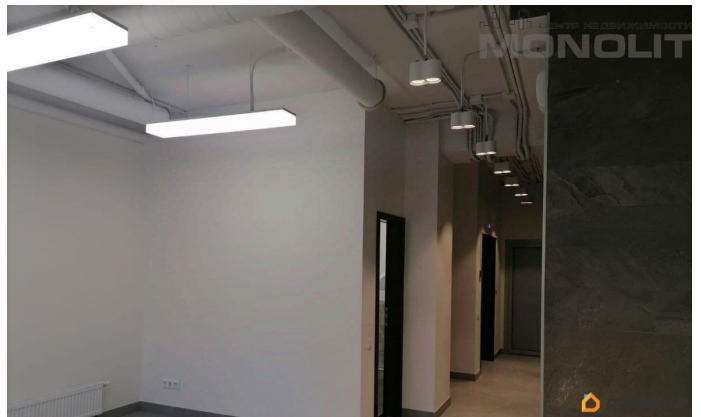
Монолит, Монолит

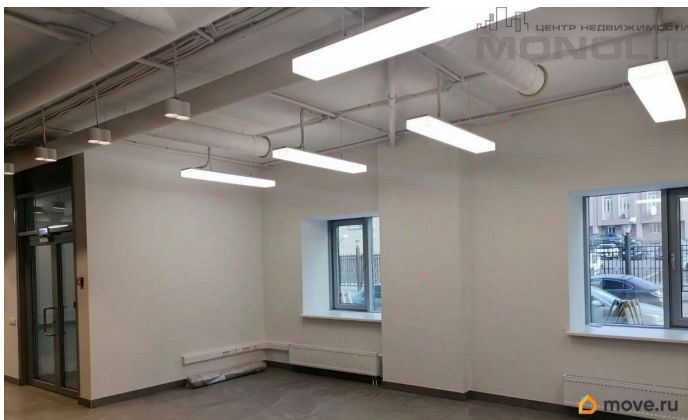
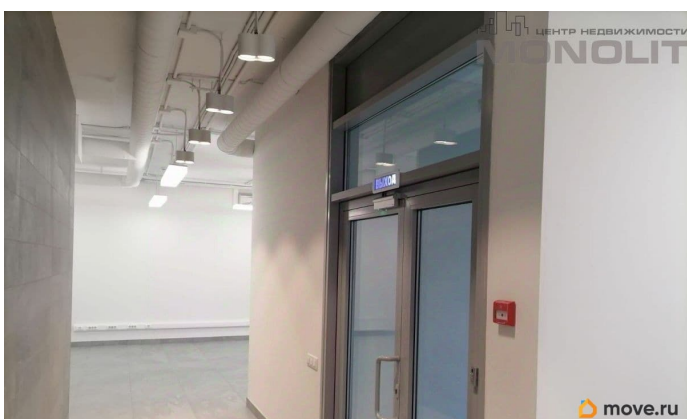
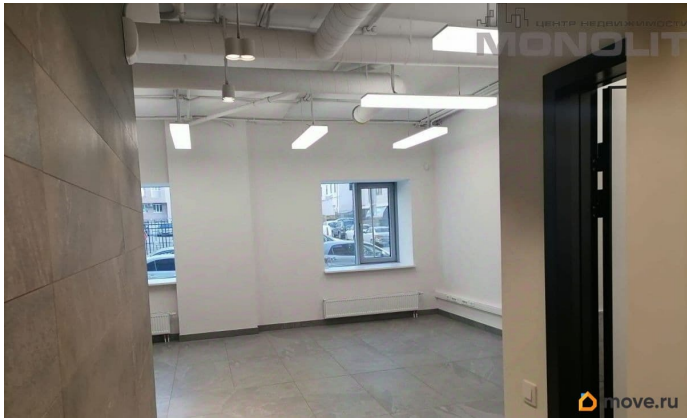
79810787150

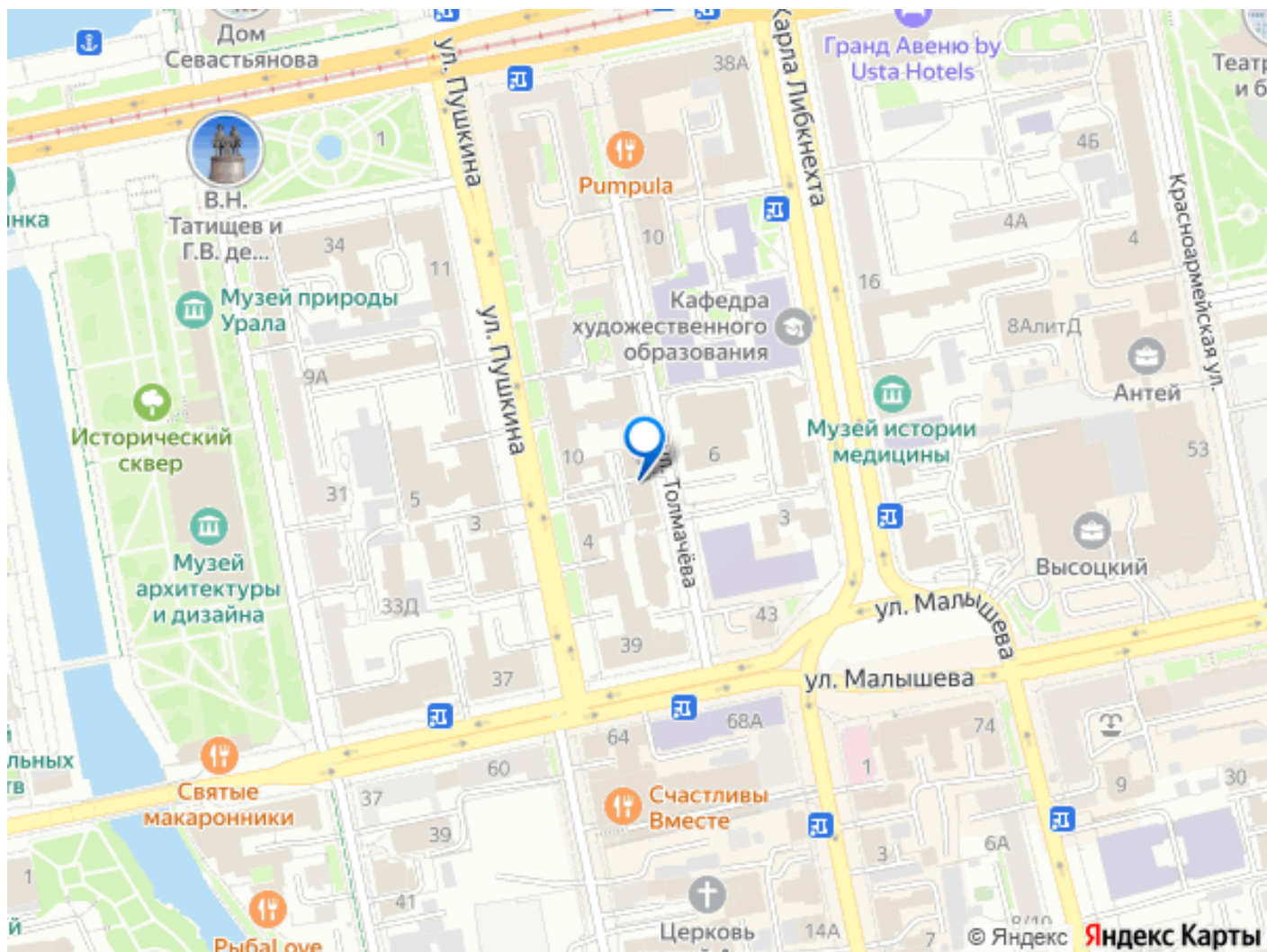
для заметок



готовы оборудовать дополнительные рабочие точки. Возможность организации своей охраны. Установлена современная система пожарной сигнализации с датчиками-извещателями. Теплоснабжение центральное. Установлены видеокамеры по периметру здания, внешний контур, установка камер на входные группы. Инфраструктура: Помещение расположено в центре города. Рядом с бывшим кинотеатром Салют. Близко расположены остановки общественного транспорта. В пешей доступности кафе, рестораны, магазины. Финансовые условия: Арендная ставка - 1700 рублей за кв.м. Стоимость аренды в месяц - 190 000 рублей. Через полгода - 201 600 (1800 рублей за кв.м. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи и электроэнергия по счетчикам. Сдается на долгий срок. Без комиссии с арендатора! Номер объекта: #1/543895/43







Move.ru - вся недвижимость России