

Создано: 02.09.2025 в 12:06

Обновлено: 03.12.2025 в 11:14

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 40**

**95 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 40

Улица

[улица Малышева](#)

## Офис

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

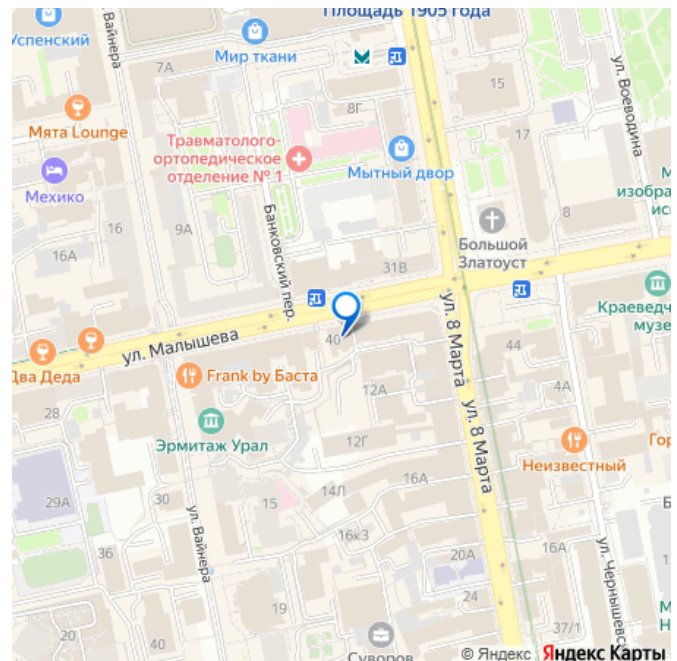
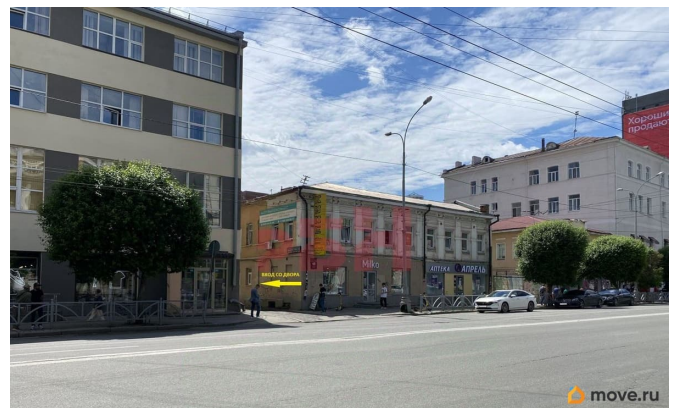
ПРЕДЛАГАЕТСЯ в АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ общей площадью 116 кв. м. , расположенное в самом центре города, его торгово-деловой части, вблизи от пересечения улиц Малышева 8 Марта; Без комиссии для арендатора - развитая инфраструктура, рядом находятся: музеи, театры, большое количество магазинов, кафе, ресторанов, коммерческих и государственных предприятий и мн. др. ; - транспортная доступность: рядом остановка общественного транспорта «Храм Большой Златоуст» (автобус 25;70, троллейбус 25;36;37, маршрутное такси), до станции

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284634191>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

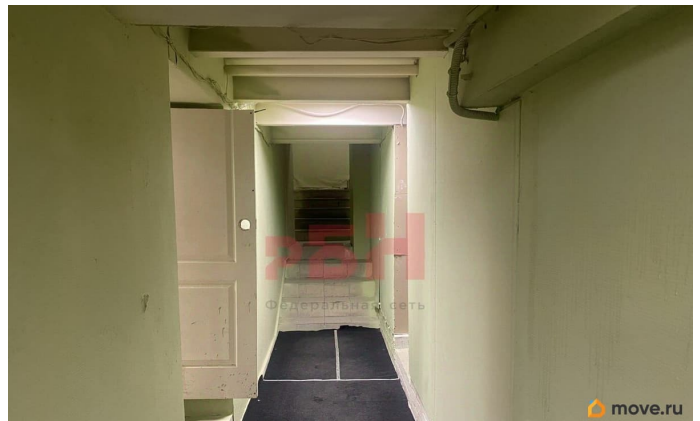
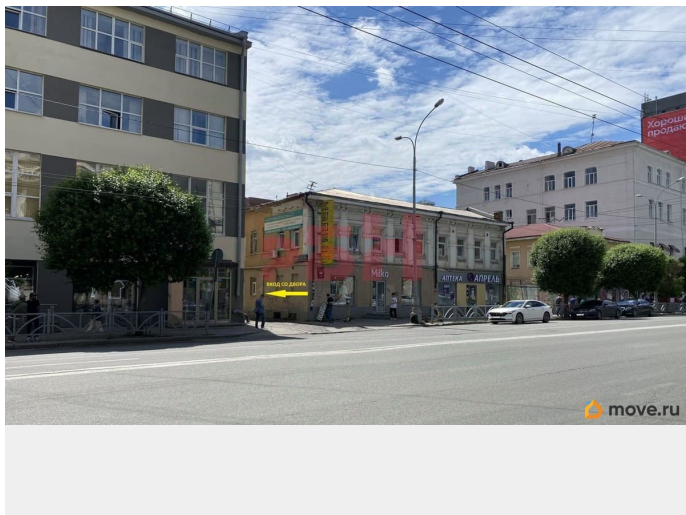
для заметок

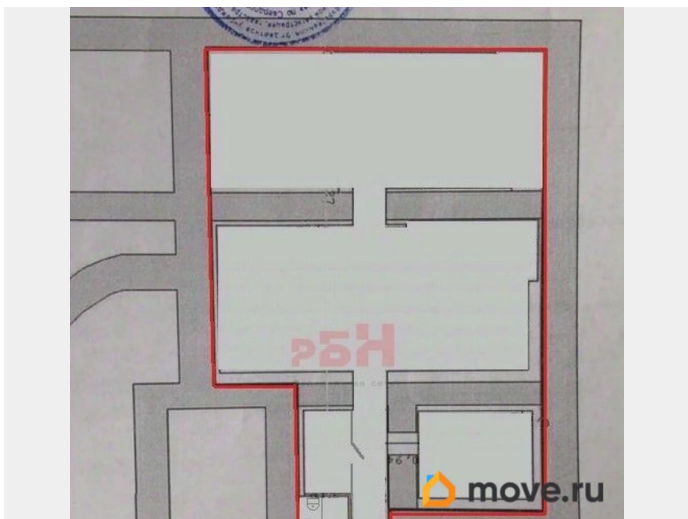
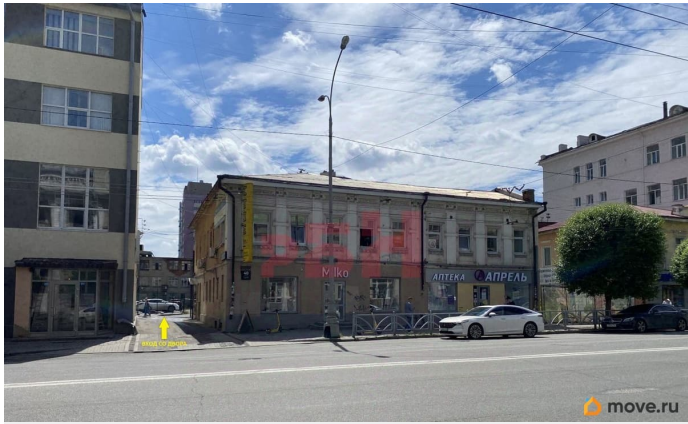


метро «Площадь 1905 года» пешком 4  
минуты; - этаж цоколь/ общее количество  
этажей 2; - отдельный вход со двора ; -  
сделан ремонт в стиле «Лофт»: - мокрая  
точки 1 шт. (санузел); - высота потолков 2. 35  
метра; - вытяжка принудительная; -  
мощность 12 кВт. ; - около входа можно  
разместить рекламную вывеску; - бесплатная  
парковка во дворе, есть платная парковка;  
Помещение подойдёт: под клиентский офис,  
офис компании, магазин, пункт выдачи,  
обучающий класс, фото студию, склад, и  
многое другое. Стоимость аренды на первый  
месяц: 95 000 (Девяносто пять тысяч) рублей  
в месяц. Коммунальные платежи не  
включены в стоимость аренды Более  
подробную информацию уточняйте у наших  
специалистов. -----

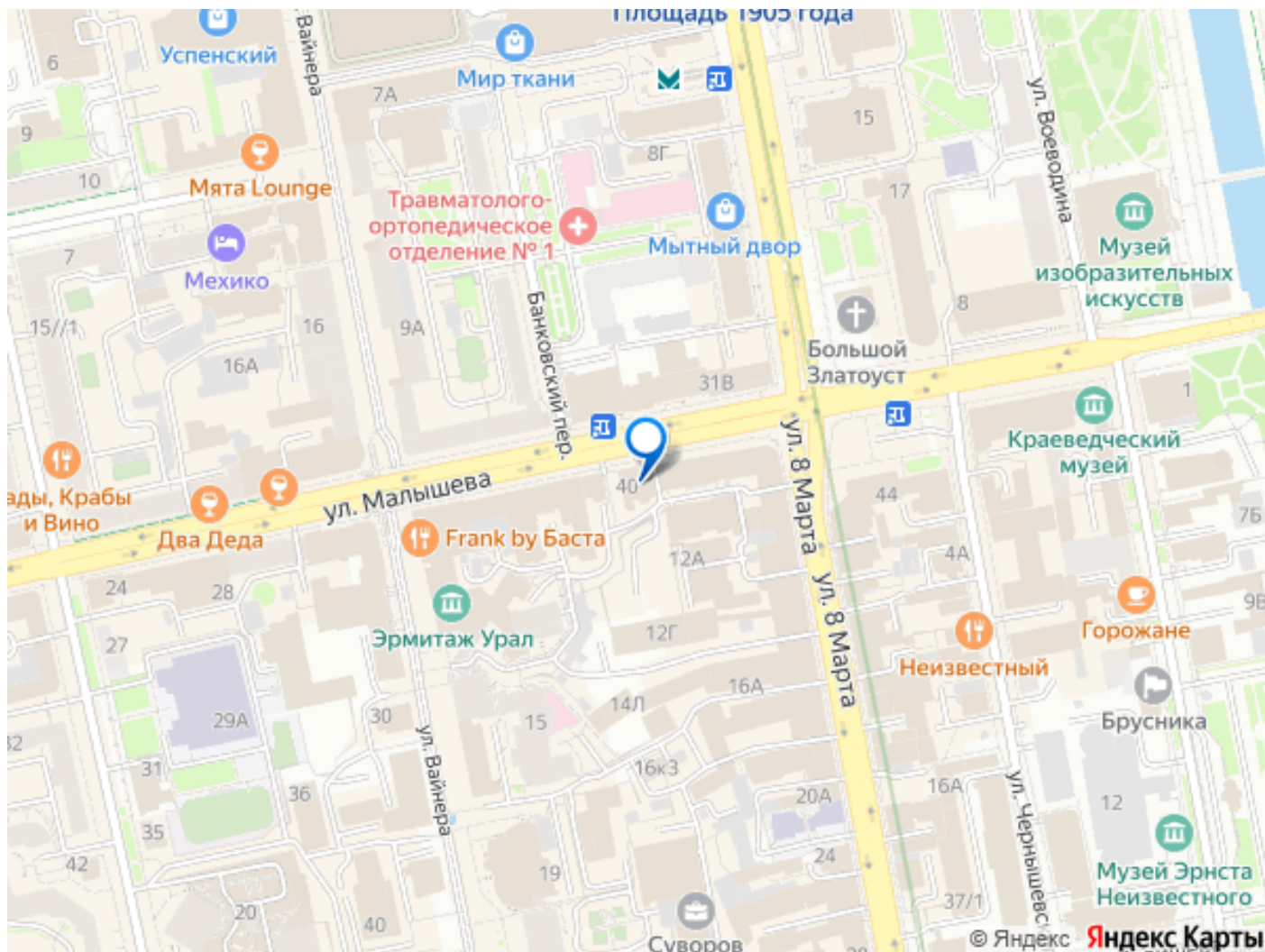
--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость. Без комиссии  
для арендаторов. Арт. 115493472









Move.ru - вся недвижимость России