

Создано: 27.01.2025 в 08:59

Обновлено: 03.05.2025 в 05:53

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Мельковская, 9**

273 700 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мельковская, 9

Улица

[улица Мельковская](#)

Офис

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

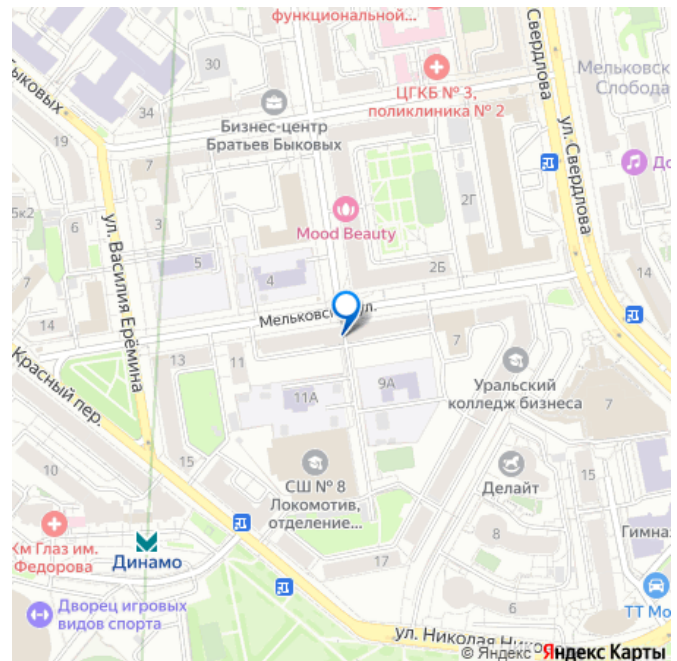
Предлагаем Вашему вниманию рассмотреть возможность аренды для размещения Вашего офиса в точке притяжения, престижном деловом районе по ул. Мельковская, 9. В шаговой доступности находятся офисы Свердловская железная дорога — филиал Оао Ржд и ООО Газпром трансгаз Екатеринбург, Пао Сбербанк, АО Почта России, Администрация Железнодорожного района. Локация: располагается в шаговой доступности от метро и остановок общественного транспорта, ключевых культурных, деловых и развлекательных объектов. Концепция проекта: офисное

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9277478899>

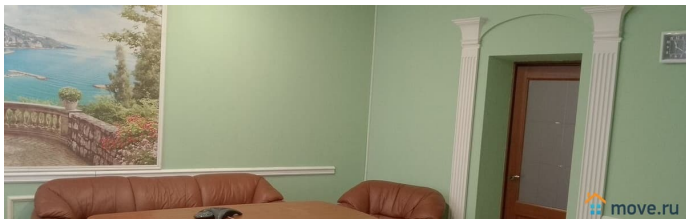
Собственник

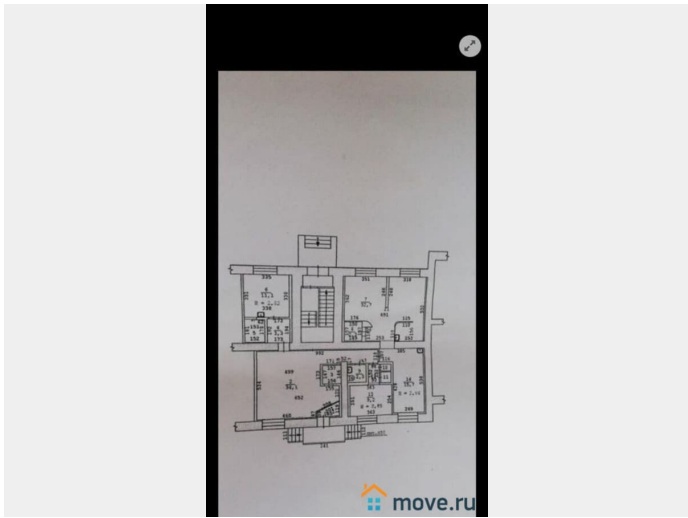
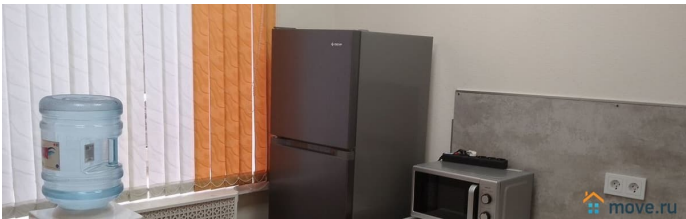
79122522096

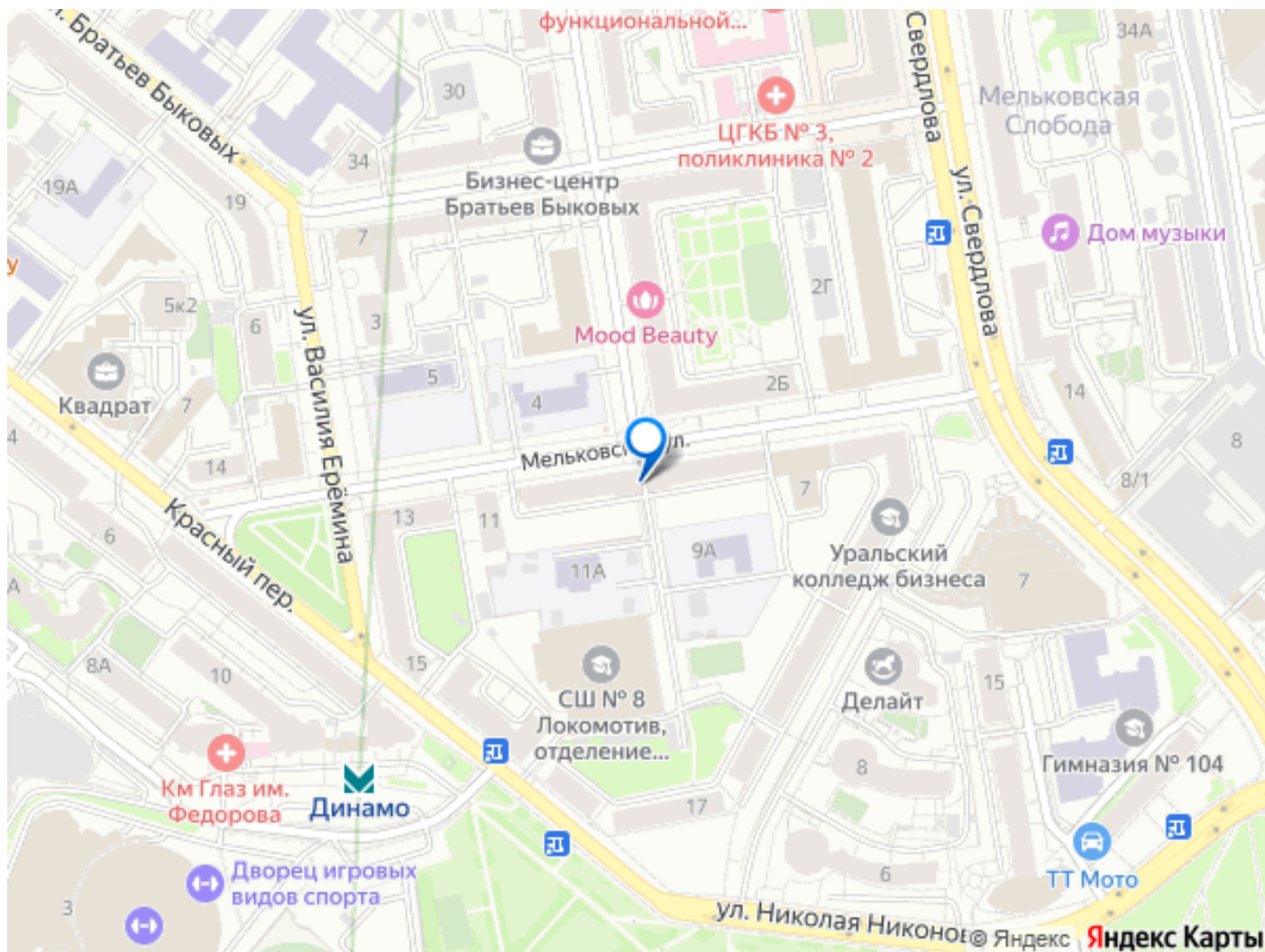
для заметок



помещение. Мебель для офиса в полном комплекте, 2 отдельных санузла, отдельный собственный вход, видеонаблюдение (4 камеры), точка доступа в интернет, IT телефония, своя кухня, отдельная оборудованная зона для совещаний с контрагентами. Паркинг для гостей и резидентов. Свободная парковка. Общая площадь сдаваемого помещения 119,9 м2, которая распределяется на основное помещение — 75 м2 (4 кабинета) и помещения для хранения документов и материалов для презентаций, кухонная зона, зал для совещаний, оборудованный всей необходимой мебелью, в том числе возможностью конференцсвязи. Свежий косметический ремонт. Основные коммерческие условия: 1. Арендатор по Договору аренды производит следующие платежи: фиксированную арендную плату по договору с юридическим лицом; коммунальные платежи по счетчику; оплата интернета по трафику;







Move.ru - вся недвижимость России