

Создано: 27.01.2025 в 08:59

Обновлено: 03.05.2025 в 05:53

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Мельковская, 9**

**273 700 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мельковская, 9

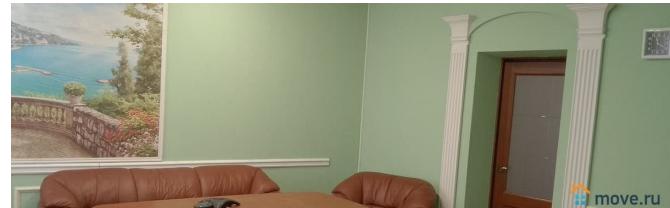
Улица

[улица Мельковская](#)

**Офис**

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>



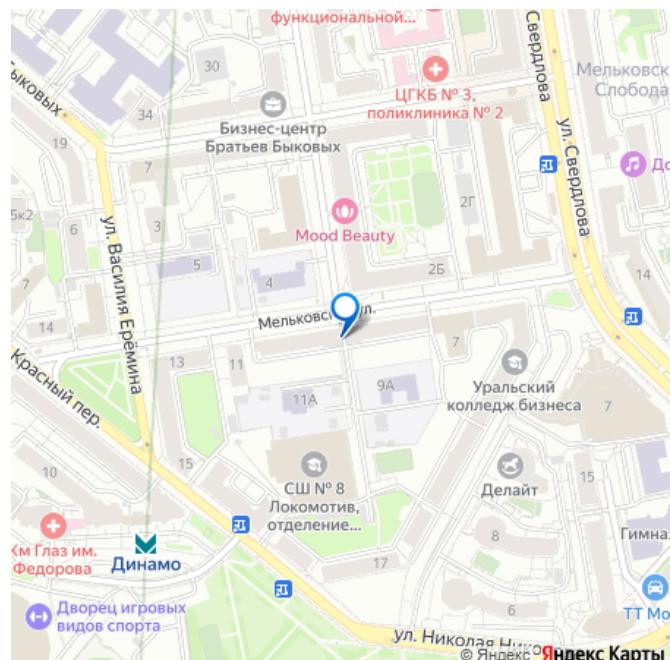
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем Вашему вниманию рассмотреть возможность аренды для размещения Вашего офиса в точке притяжения, престижном деловом районе по ул. Мельковская, 9. В шаговой доступности находятся офисы Свердловская железная дорога — филиал ОАО РЖД и ООО Газпром трансгаз Екатеринбург, ПАО Сбербанк, АО Почта России, Администрация Железнодорожного района. Локация: располагается в шаговой доступности от метро и остановок общественного транспорта, ключевых культурных, деловых и развлекательных объектов. Концепция проекта: офисное

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92774788>

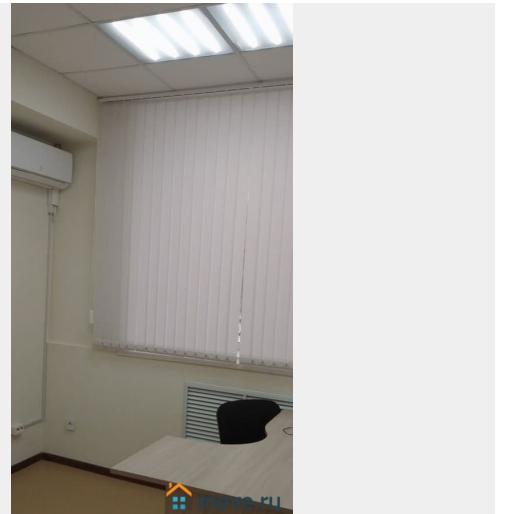
99

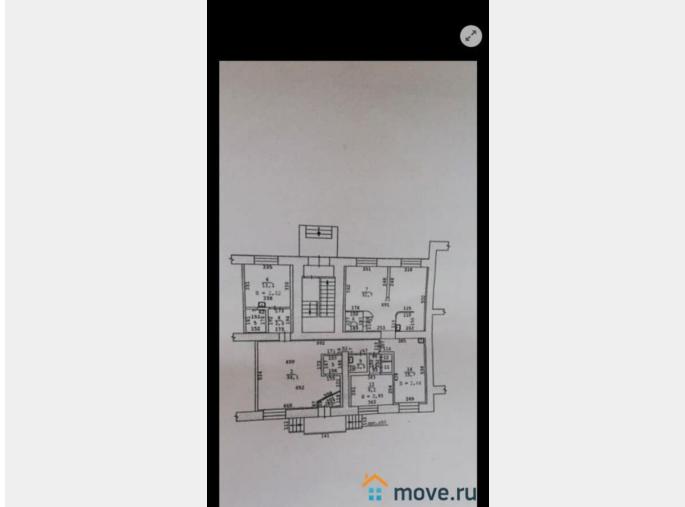
**Собственник**

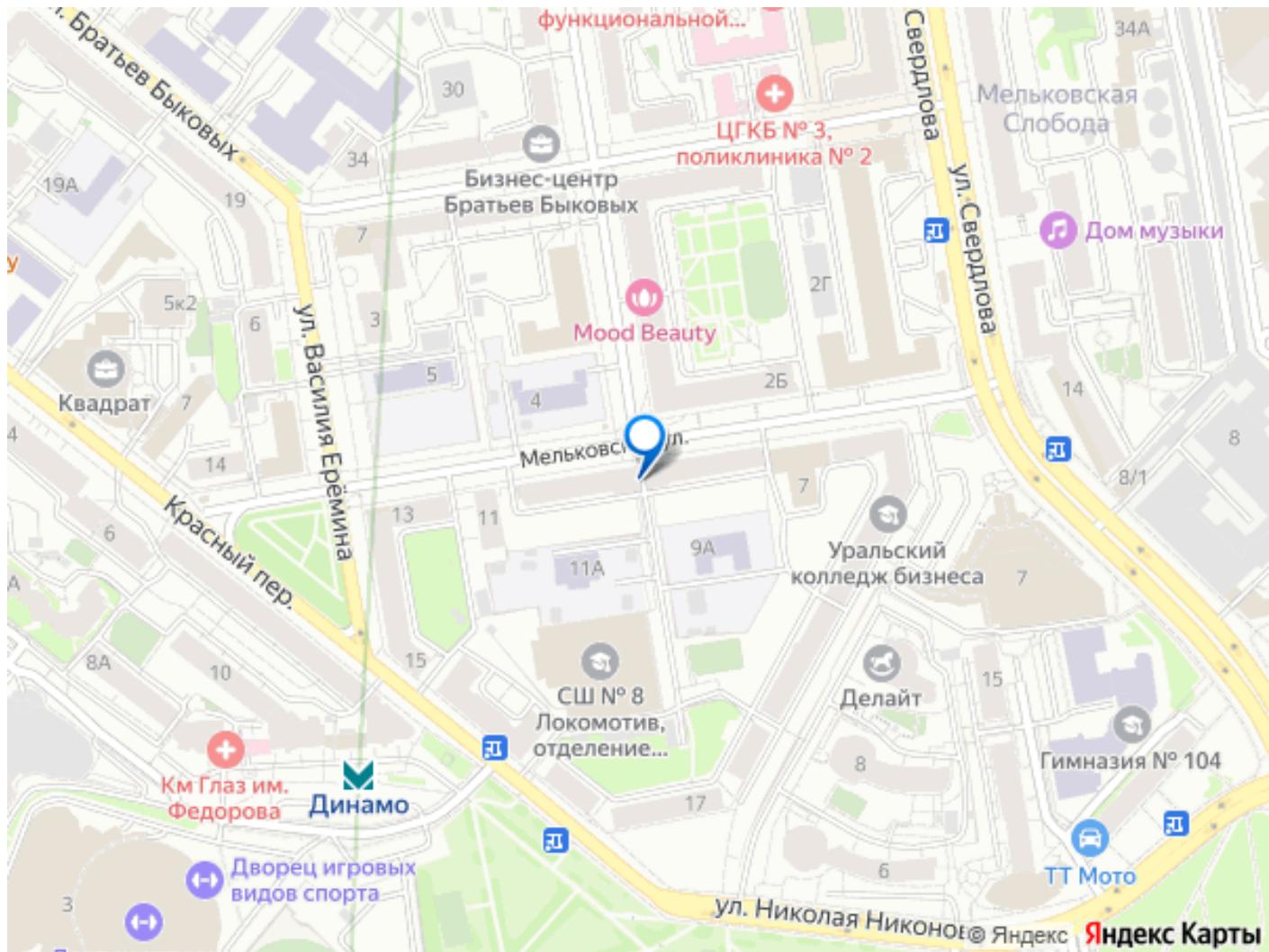
**79122522096**

для заметок

помещение. Мебель для офиса в полном комплекте, 2 раздельных санузла, отдельный собственный вход, видеонаблюдение (4 камеры), точка доступа в интернет, ИТ телефония, своя кухня, отдельная оборудованная зона для совещаний с контрагентами. Паркинг для гостей и резидентов. Свободная парковка. Общая площадь сдаваемого помещения 119,9 м<sup>2</sup>, которая распределяется на основное помещение — 75 м<sup>2</sup> (4 кабинета) и помещения для хранения документов и материалов для презентаций, кухонная зона, зал для совещаний, оборудованный всей необходимой мебелью, в том числе возможностью конференцсвязи. Свежий косметический ремонт. Основные коммерческие условия: 1. Арендатор по Договору аренды производит следующие платежи: фиксированную арендную плату по договору с юридическим лицом; коммунальные платежи по счетчику; оплата интернета по трафику;







Move.ru - вся недвижимость России