

Создано: 31.10.2025 в 11:54

Обновлено: 29.11.2025 в 20:36

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Фролова, 29**

135 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Фролова, 29

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Фролова](#)

Офис

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается комфортный офис 120 м² в самом развивающемся районе ВИЗ, 15 мин. от центра Екатеринбурга. Три отдельных кабинета, возможно дополнительное зонирование. Меблирован, кухня со всем необходимым (в т.ч. многоступенчатый фильтр очистки воды), санузел. По всему офису проведены: мини-АТС, компьютерная сеть, подключен интернет Дом.ру. К офису проведены два электропровода, что при необходимости дает возможность э/потребления 50 кВт. Оснащен приточно-

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92862228>

33

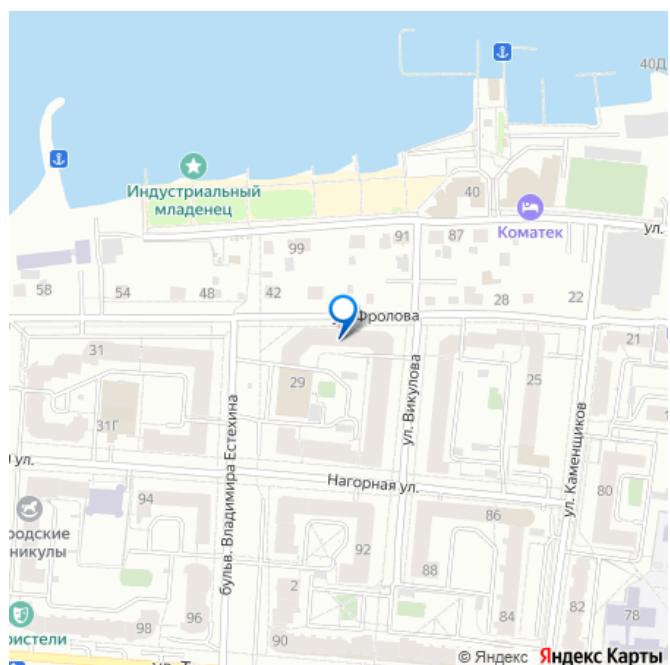
Собственник

79122957393

для заметок



 move.ru



вытяжной вентиляцией; охранной сигнализацией+тревожная кнопка; домофон, скрытыми камерами наблюдения. Входная сейф-дверь. В каждой комнате - кондиционер. На окнах - жалюзи, управляемые пультом. Перед офисом - гарантированная парковка на 2 машино-места. Идеален для: конструкторского бюро; инженерно-технических работников; бухгалтерско-аудиторских услуг; нотариальной конторы, учебного центра. Можно организовать и бизнес из сферы быти, массаж и т.д. ЖКХ оплачивается отдельно и в зимнее время составляет порядка 7 т.р./мес. Договоры с энерго- и водопотреблением горячей воды - отдельные, оплата по индивидуальным счетчикам. Возможно предоставление юридического адреса.

