

Создано: 12.09.2025 в 11:33

Обновлено: 21.11.2025 в 12:29

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Бориса Ельцина, 3/2**

334 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бориса Ельцина,
3/2

Улица

[улица Бориса Ельцина](#)

Офис

Общая площадь

133.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем рассмотреть возможность аренды офиса, расположенного на 5 этаже Делового Дома Демидов. ДД Демидов расположен в центре г. Екатеринбурга в деловом квартале Екатеринбург-Сити по адресу Бориса Ельцина, стр. 3/2.

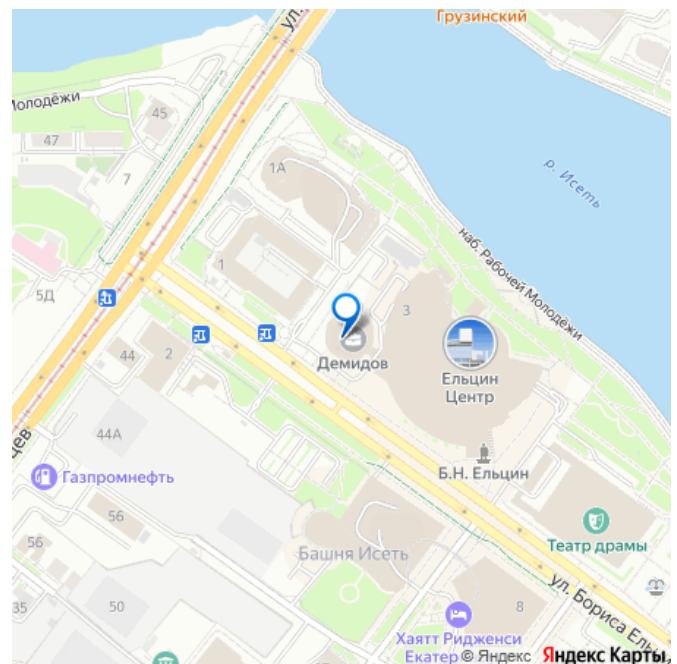
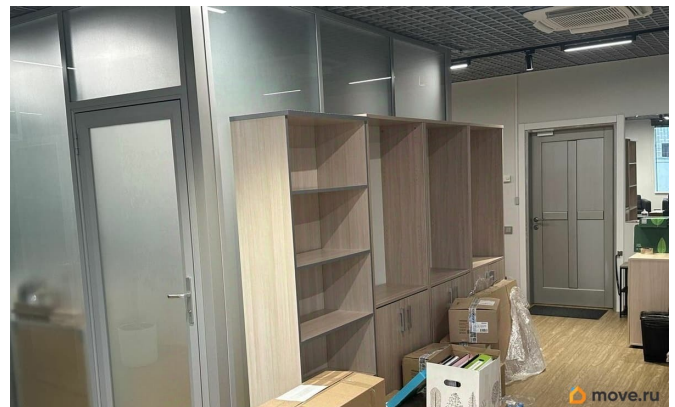
Преимуществами месторасположения являются высокая транспортная доступность и близость ко всем главным точкам деловой активности города. Здание оснащено системами кондиционирования и вентиляции, автоматической системой пожаротушения, круглосуточной охраной и

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284902471>

Собственник

79827203475

для заметок



видеонаблюдением, современной системой контроля доступа на этажи по пластиковым картам. В здании организовано общественное пространство: имеется зона рецепции, кофейня, столовая и магазин. Управление зданием осуществляет управляющая компания. Предлагаемое к аренде офисное помещение представляет собой изолированное помещение площадью 133,6 кв.м., имеет панорамное остекление, свободную планировку помещений с возможностью организации офисного пространства с учетом индивидуальных требований компании, высоту потолков: 3,3 м. Стоимость аренды 1 кв. м. составляет 2 500 руб. без НДС и не включает в себя стоимость коммунальных платежей и эксплуатационных расходов.

