

Монолит, Монолит

79810787150

**Свердловская область, Первоуральск,
улица Коммуны, 3**

816 300 ₽

Свердловская область, Первоуральск, улица Коммуны, 3

Улица

[улица Коммуны](#)

Офис

Общая площадь

1360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

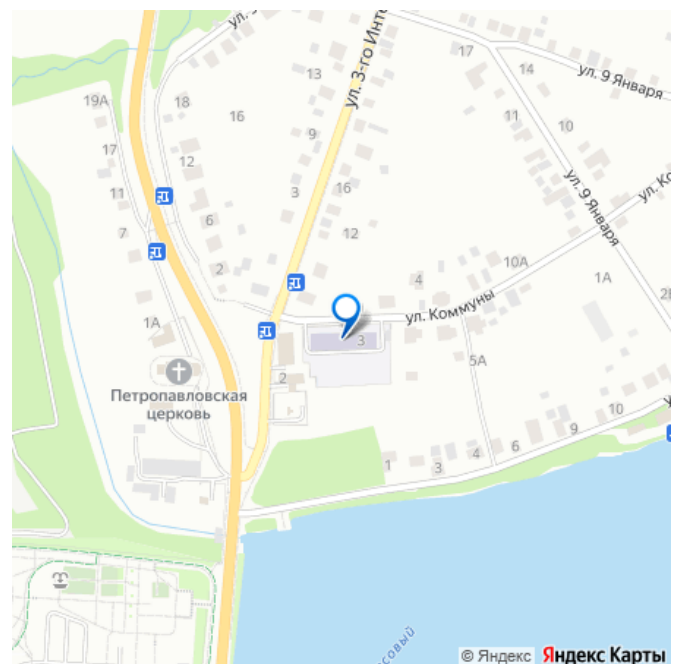
Предлагается в аренду часть отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: г. Первоуральск, улица Коммуны, 3.

Характеристики помещения: Общая площадь - 1360 кв.м. Площадь первого этажа - 244,5 кв.м. Площадь второго этажа - 454 кв.м.

Площадь мансарды - 662 кв.м. Отдельный вход. Высокие потолки - 3,35 м на 1 и 2 этажах и 3,37 м и 2,25 м. на мансарде. Окна со всех сторон. Свободная планировка.

Участок 60 соток. Своя парковка. На территории расположено здание гаража(склада) - 845 м.кв. Высота потолка - 4 метра. Его можно арендовать

для заметок



дополнительно. Также есть мастерские. К ним отдельный заезд. Здание в отличном состоянии. Ранее в нем располагался частный детский сад. Идеально под размещение офиса, медицинского центра и др.

Инфраструктура: Первоуральск- четвёртый по численности населения город в области после Екатеринбурга, Нижнего Тагила и Каменска-Уральского. Здание расположено в центре города, на берегу пруда. Из окон открывается красивый вид. Место тихое.

Удобно добираться. До Екатеринбурга - 40 км. Финансовые условия: Стоимость аренды - 816 300 рублей в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

Возможны арендные каникулы на проведение ремонтных и отделочных работ.

Предпочтительны длительные договорные отношения. Без комиссии с арендатора!

Номер объекта: #1/546536/43

