

Создано: 23.12.2024 в 09:58

Обновлено: 20.11.2025 в 10:09

## Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 136

# 131 100 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 136

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

## Офис

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

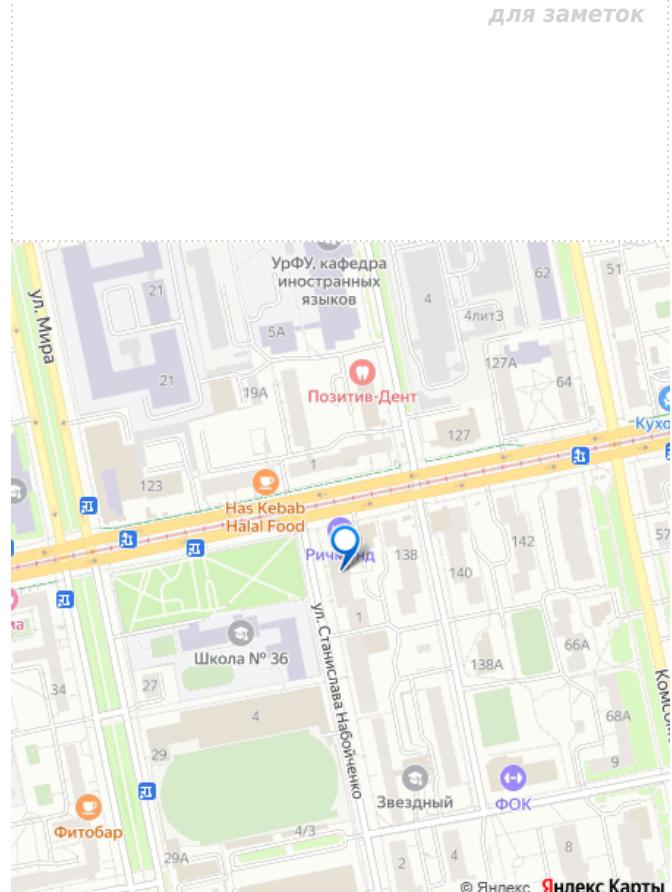
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается комфортный офис в районе Втузгородок, на пересечении улиц: Малышева/Коминтерна. Общая площадь 138 квадратных метров, на цокольном этаже с отдельной входной группой. Офис расположен в зоне деловой активности города. Престижное и уникальное место, соседство с крупными предприятиями города. Круглосуточный доступ. Крупный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом расположены точки питания (в шаговой доступности). Отдельная входная группа.

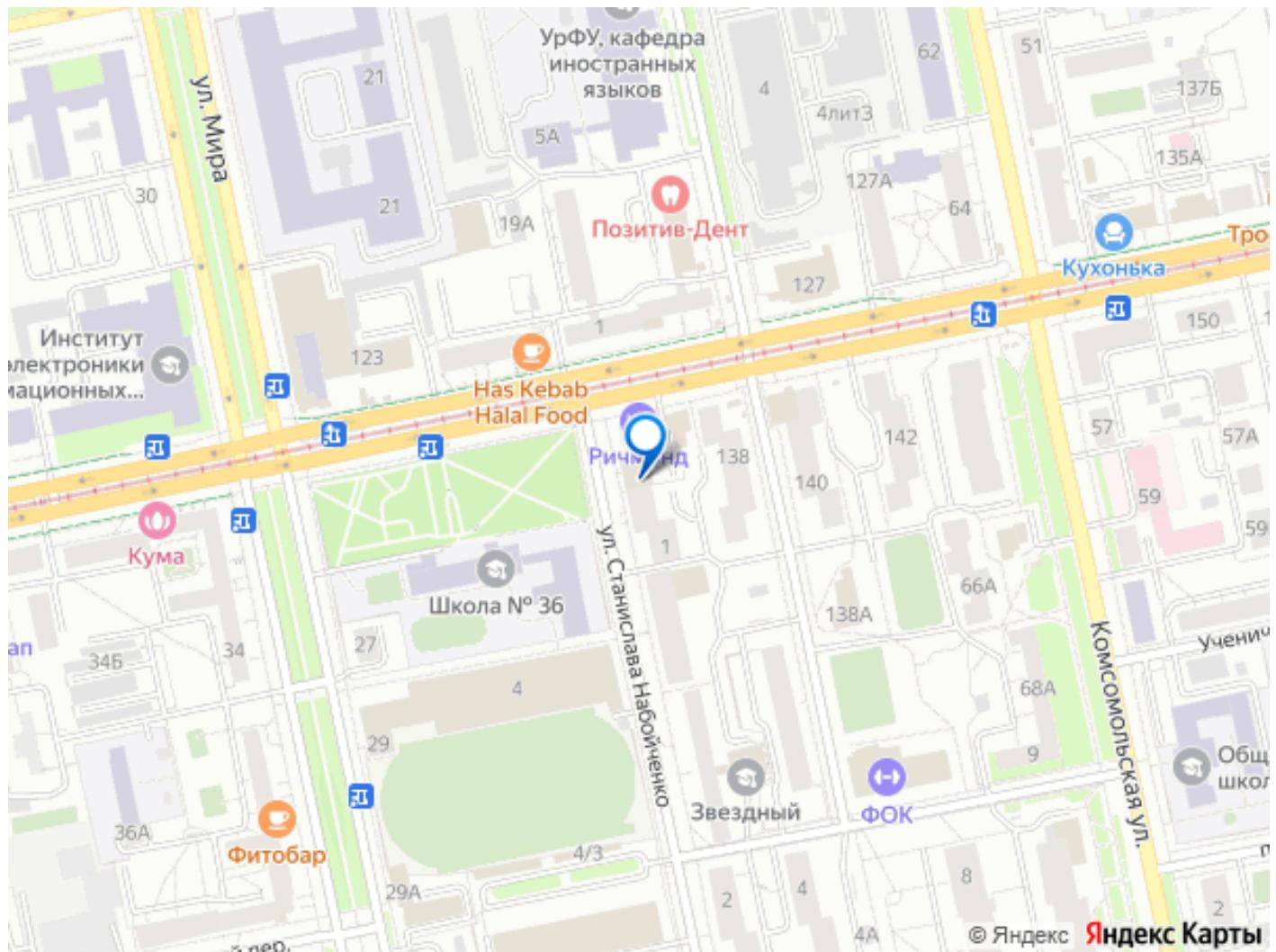


Высота потолков 2,7 метров.

Благоустроенная и чистая прилегающая территория. Коммуникации выполнены в соответствии с требованиями надзорных и контролирующих органов. Качественная отделка помещения (пол - керамогранит, стены - декорированы плиткой). Помещение правильной геометрической формы. Два санузла. Шаговая доступность от остановок общественного транспорта. Помещение полностью готово к эксплуатации.

Собственник - физическое лицо от ИП (без НДС). Стоимость аренды за м<sup>2</sup> - 950р плюс коммунальные. Аренда не менее 6 месяцев.

Депозит в размере месячной аренды,  
**КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ОПЛАЧИВАЮТСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНО** (примерно 12000). **БЕЗ КОМИССИИ!** Варианты «под общепит, ночной клуб, компьютерный клуб, кальянная, массажный салон» не рассмотрят. Заезд с 01.12.2025, просмотры и бронирование заранее!



Move.ru - вся недвижимость России