

Создано: 21.11.2025 в 13:36

Обновлено: 04.01.2026 в 20:54

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 29**

**307 200 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 29

Улица

[улица Малышева](#)

## Офис

Общая площадь

153.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офисное помещение общей площадью 153.6 кв м Без комиссии для арендаторов РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: помещение расположено в самом центре туристического и культурного маршрута Екатеринбурга, на углу улиц города Малышева и Вайнера с высоким пешеходным и автомобильным трафиком развитая инфраструктура, рядом находятся рестораны, кафе, магазины продуктов, ЦУМ и пр. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЕ: помещение находится на 4-м этаже отдельно стоящего 5-ти этажного административного здания центральный

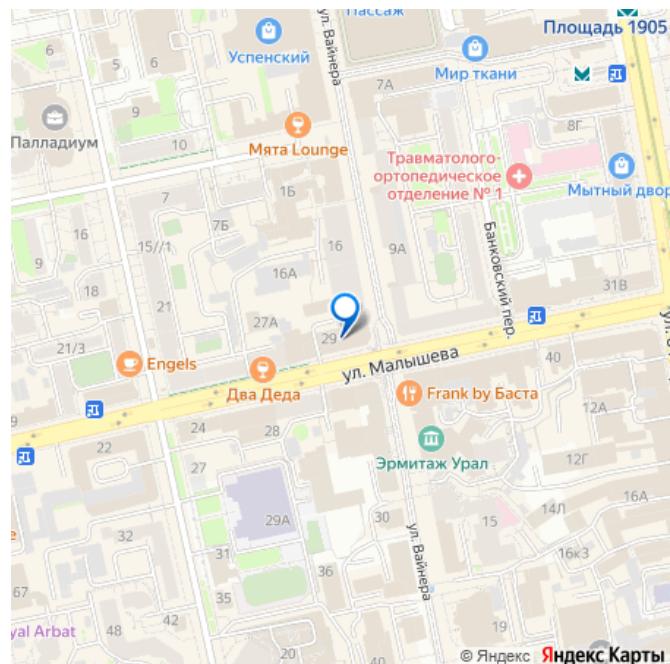
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867961>

68

**Светлана Истратук Партнер Инвест,  
Партнер Инвест**

**79126219079**

для заметок



вход на первой линии с ул. Малышева общая площадь 153,6 кв м круглосуточная охрана, видеонаблюдение помещение после ремонта в отличном состоянии кабинетная планировка приточно-вытяжная вентиляция в каждом кабинете кондиционер хорошая транспортная доступность, остановки общественного транспорта, станция Метро «Площадь 1905 года » в шаговой доступности  
**НАЗНАЧЕНИЕ:** Помещение подойдет под офис компании, шоу рум, мед.кабинет и др.  
**СТОИМОСТЬ:** Стоимость аренды - 307 200 рублей (2 000руб/кв м) Коммунальные услуги в стоимость аренды не включены и оплачиваются отдельно. АН «Партнёр Инвест» Недвижимость для бизнеса Без комиссии для арендаторов

