

🕒 Создано: 21.11.2025 в 13:36

Обновлено: 04.01.2026 в 20:54

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 29**

307 200 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 29

Улица

[улица Малышева](#)

Офис

Общая площадь

153.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

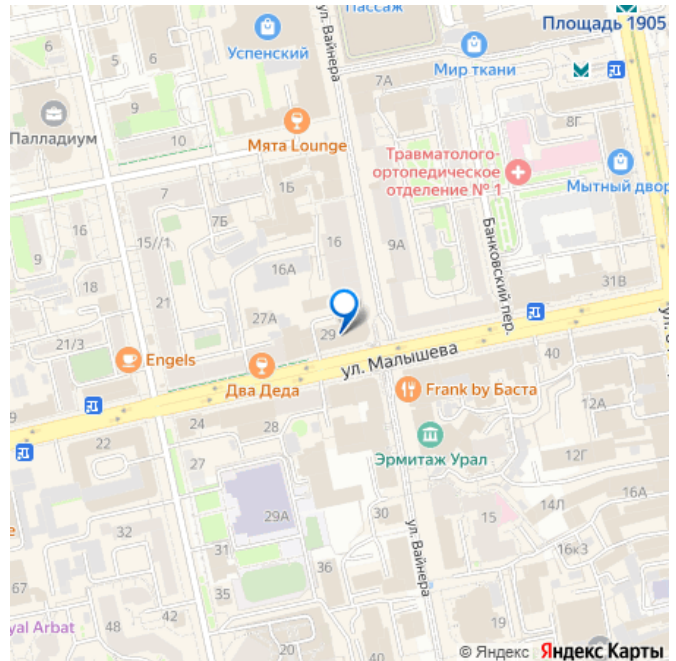
Сдается в аренду офисное помещение общей площадью 153.6 кв м Без комиссии для арендаторов **РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА:** помещение расположено в самом центре туристического и культурного маршрута Екатеринбурга, на углу улиц города Малышева и Вайнера с высоким пешеходным и автомобильным трафиком развитая инфраструктура, рядом находятся рестораны, кафе, магазины продуктов, ЦУМ и пр. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**
ПОМЕЩЕНИЕ: помещение находится на 4-м этаже отдельно стоящего 5-ти этажного административного здания центральный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286796168>

**Светлана Истратук Партнер Инвест,
Партнер Инвест**

79126219079

для заметок



вход на первой линии с ул. Малышева общая
площадь 153,6 кв м круглосуточная охрана,
видеонаблюдение помещение после ремонта
в отличном состоянии кабинетная
планировка приточно-вытяжная вентиляция в
каждом кабинете кондиционер хорошая
транспортная доступность, остановки
общественного транспорта, станция Метро
«Площадь 1905 года « в шаговой доступности
НАЗНАЧЕНИЕ: Помещение подойдет под офис
компании, шоу рум, мед.кабинет и др.
СТОИМОСТЬ: Стоимость аренды - 307 200
рублей (2 000руб/кв м) Коммунальные услуги
в стоимость аренды не включены и
оплачиваются отдельно. АН «Партнёр
Инвест» Недвижимость для бизнеса Без
комиссии для арендаторов

