

Создано: 17.10.2025 в 14:50

Обновлено: 04.12.2025 в 23:30

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Черепанова, 4В**

**133 450 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черепанова, 4В

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Черепанова](#)

**Офис**

Общая площадь

157 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

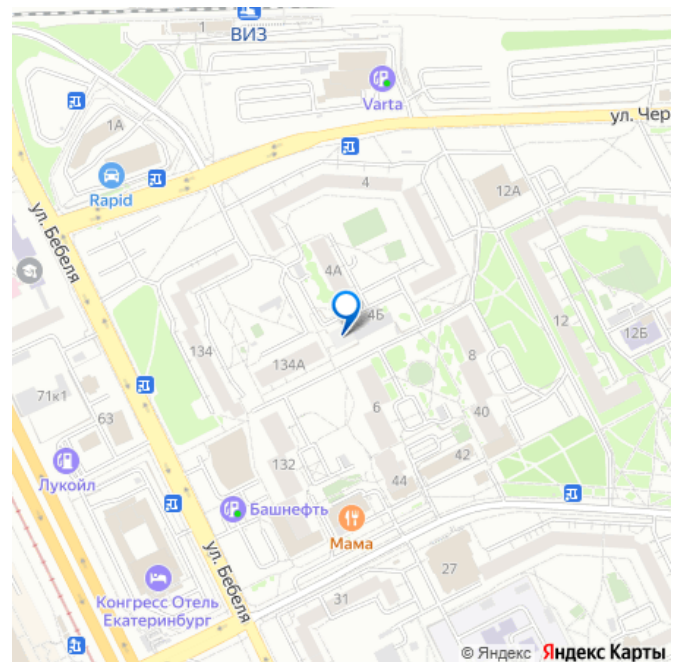
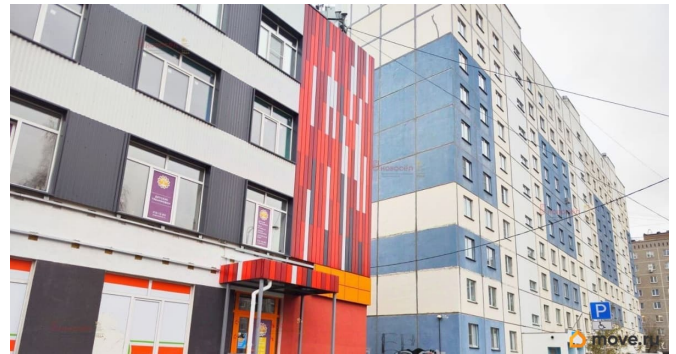
**Описание**

Объект 195045. Сдам помещение свободного назначения в отдельностоящем здании. Вместительная автопарковка вокруг здания. 2 этаж, отдельный вход, общая площадь разделена на два зала, кабинет, ресепшн и санузел с подсобным помещением. Возможно увеличить площадь до 310 кв.м., рассмотреть другие этажи здания. Установлена вытяжная вентиляция на крышу здания. Высота потолков 3м. Помещение светлое - много окон и естественного освещения. Ранее длительное время использовалось под

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285824157>

**Новосёл-Коммерц, Новосёл-Коммерц  
79122115886**

для заметок



студию йоги. Рассматриваются любые сферы деятельности, пищевое производство, швейное, центр медицинских услуг (в т.ч. с МРТ), оказание услуг населению, офис-склад, комплексный пункт выдачи заказов и пр. На первом этаже находится магазин Монетка. Предоставляются арендные каникулы на переподготовку помещения под собственные нужды. Условия и стоимость аренды обсуждаются, готов выслушать встречное предложение.

