

Создано: 01.12.2025 в 18:29

Обновлено: 06.12.2025 в 23:36

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Бориса Ельцина, 3/2**

406 980 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бориса Ельцина,
3/2

Улица

[улица Бориса Ельцина](#)

Офис

Общая площадь

159 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

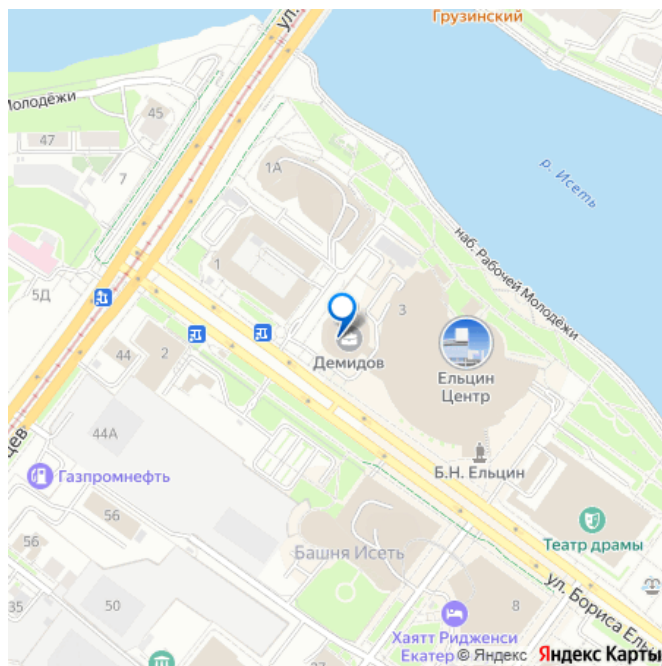
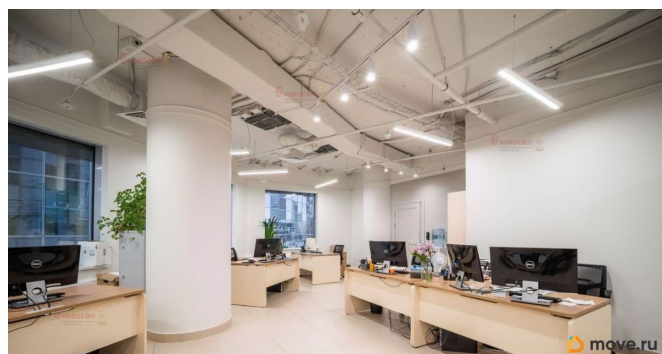
Описание

Объект 196042. Сдам офисное помещение в престижном БЦ «Демидов», расположенном в центре деловой и культурной жизни города, в квартале «Екатеринбург-Сити». Бизнес-центр является выбором крупных компаний, что подтверждает его статус и уровень. Офис расположен на 5 этаже. Общая площадь 159,6 кв.м. разделена на: 25,9 кв.м., в виде переговорной комнаты, кабинета руководителя. 133,7 кв.м., в виде общего зала для сотрудников. Офис укомплектован качественной мебелью, в случае необходимости уберем. Высокие потолки и

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287052395>

**Новосёл-Коммерц, Новосёл-Коммерц
79122115886**

для заметок



свободная планировка позволяют организовать офисное пространство под себя или выделить дополнительный кабинет. Предоставляется доступ в серверную для размещения оборудования, слаботочные сети разведены по рабочим местам. Доступ осуществляется по картам. Здание оснащено системами кондиционирования и вентиляции, автоматической системой пожаротушения, круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Также организовано общественное пространство: зона рецепции, кофейня, столовая и магазин. Управление профессиональной управляющей компанией. Доступна платная и бесплатная парковка. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Готовы обсудить условия аренды.

