

Создано: 18.12.2025 в 09:24

Обновлено: 18.12.2025 в 13:54

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 71**

**242 500 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 71

Улица

[улица Малышева](#)

## Офис

Общая площадь

161 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

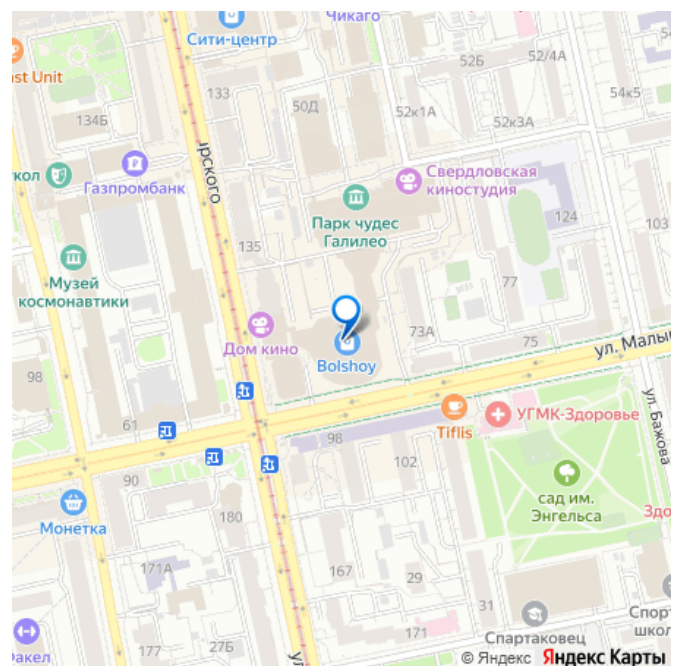
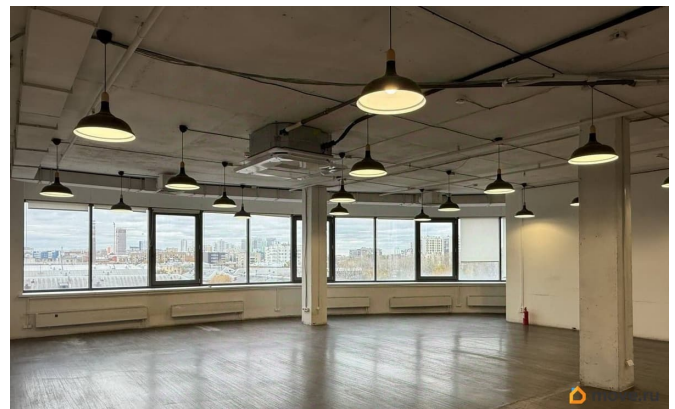
Crystals — это многофункциональный комплекс класса В в центре Екатеринбурга, который объединяет торговые и офисные площади. Сдаётся в аренду помещение, расположенное на 7 этаже, общей площадью 161,5 кв. м. Стоимость аренды в первые два месяца составляет 242 250 р. в месяц с НДС (арендная ставка 1500 р. за 1 кв.м.), начиная с третьего месяца - 274 550 р. (арендная ставка 1700 р. за 1 кв.м.) Электроэнергия, клининг, интернет, парковка оплачиваются дополнительно. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере 1 месяца. В помещении: - приточно-вытяжная

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287526398>

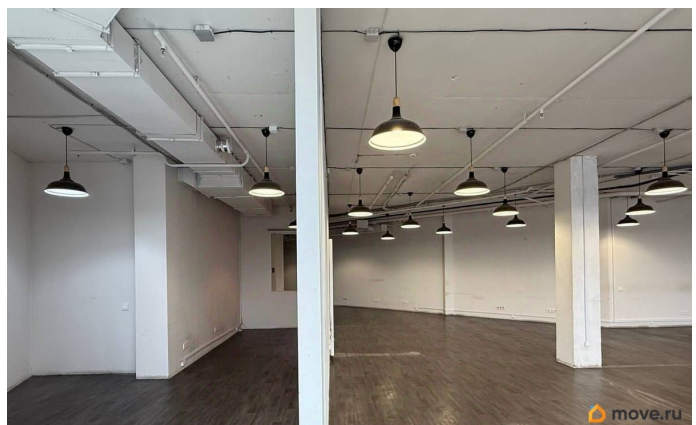
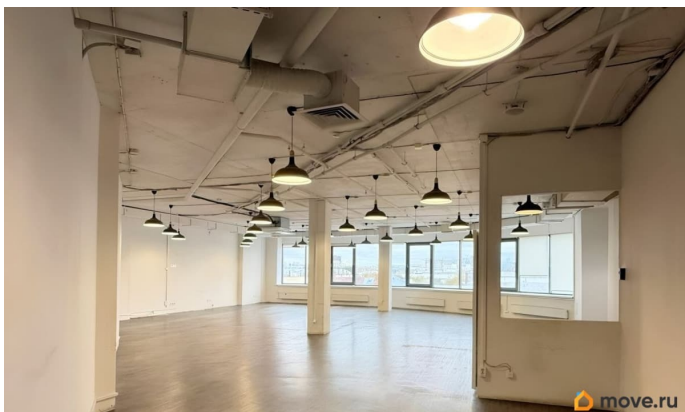
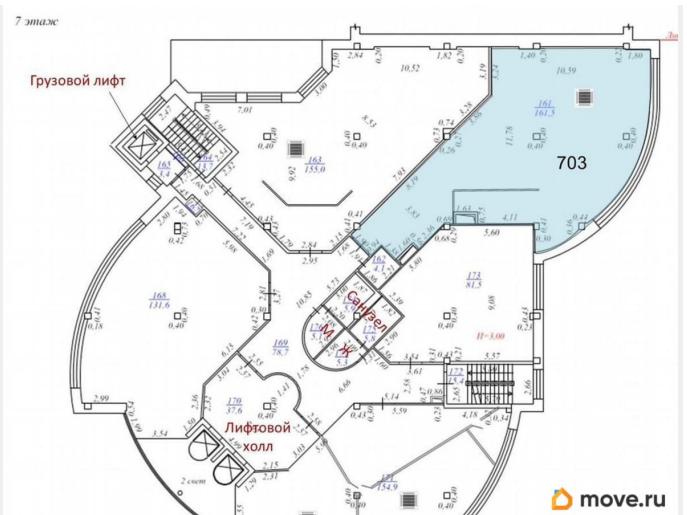
Агент

**79826010191**

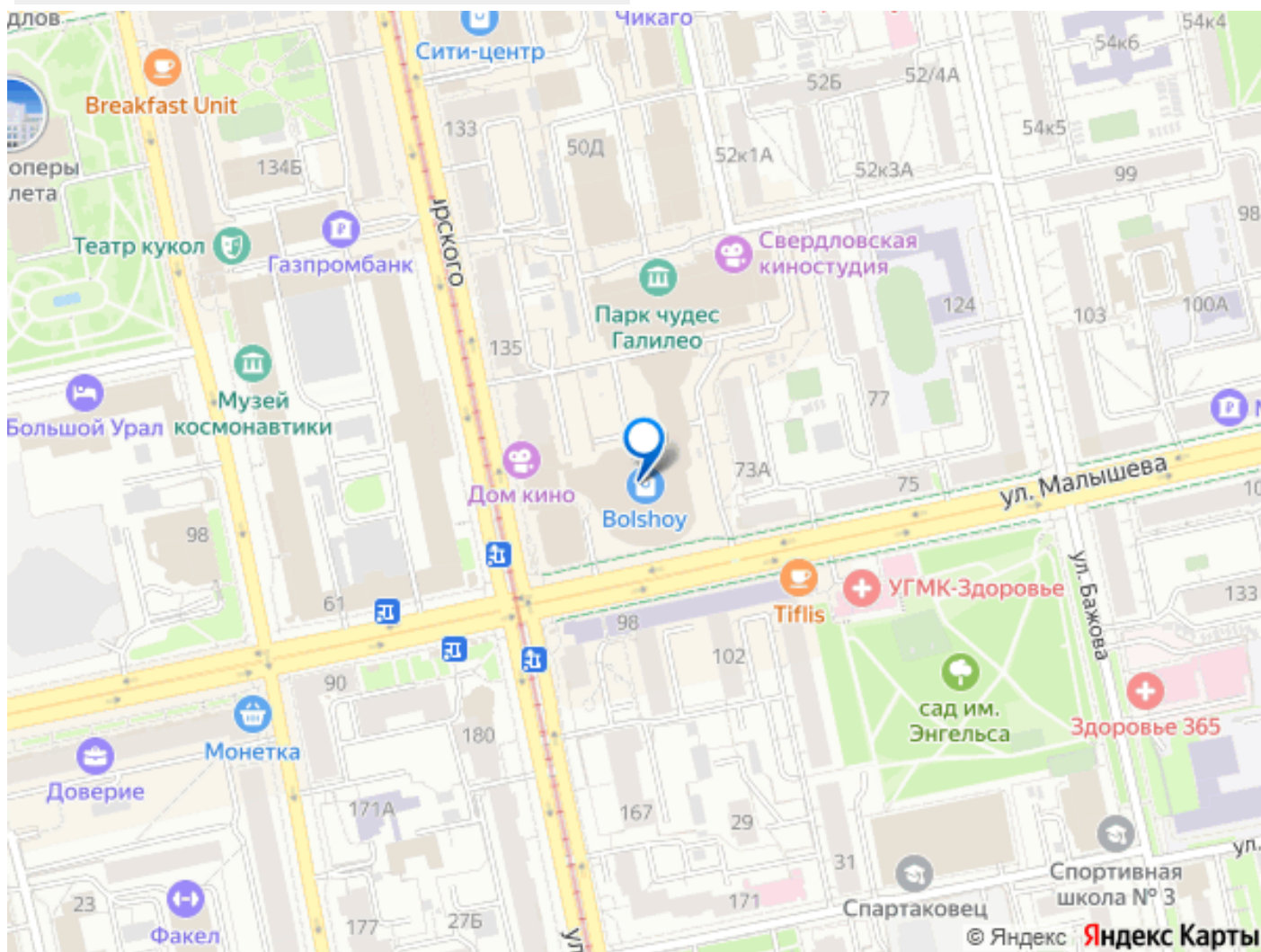
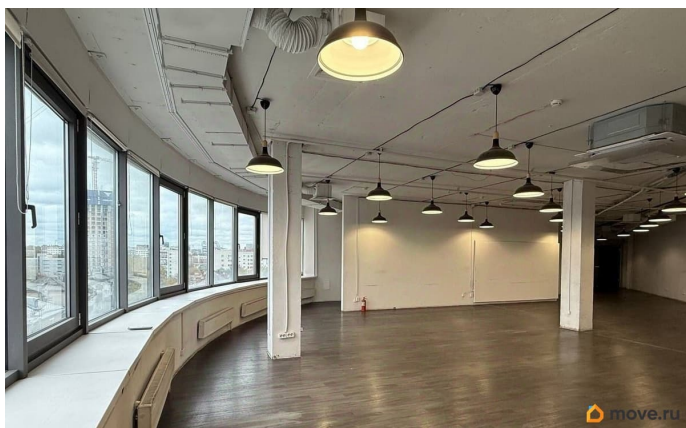
для заметок



вентиляция; - установлен кондиционер; - окна, возможность открывать. Санузел расположен на этаже. В здании имеется пассажирский и грузовой лифт. Имеется собственная парковка в непосредственной близости. \* Доступны в аренду помещения на 5, 6 этажах от 300 кв.м. до 800 кв.м. Предложение от собственника. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России