

Создано: 14.01.2026 в 12:59

Обновлено: 14.01.2026 в 13:49

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9288008907>

Агент

**79829723154**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
переулок Мельковский, 5**

**115 545 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, переулок

Мельковский, 5

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[Мельковский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

165.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

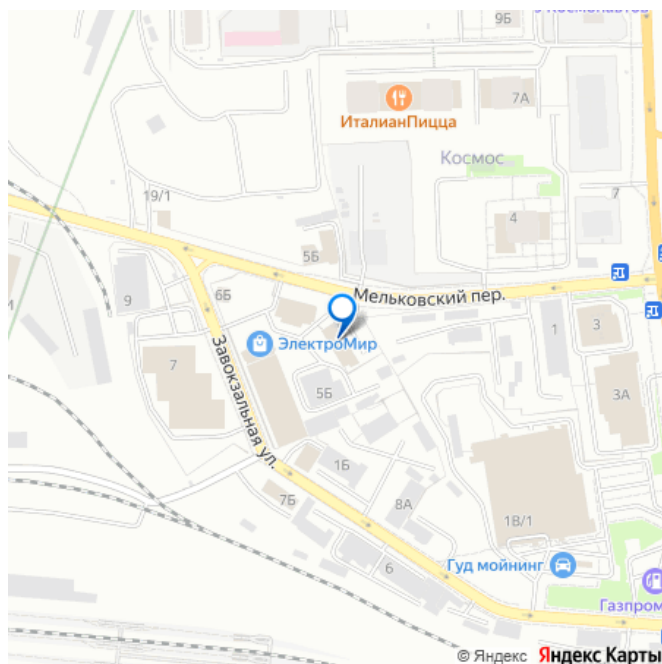
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офисные помещения на 1-м этаже административного здания в промышленном центре Екатеринбурга. Наши преимущества: Выгодное расположение: офисы находятся на первой линии улицы с отличной транспортной доступностью. Рядом станция метро Уральская, множество остановок общественного транспорта. Для ваших сотрудников и клиентов — никаких проблем с логистикой и парковкой. Вся инфраструктура под рукой: в шаговой

для заметок



доступности супермаркеты Лента и Магнит, магазин ЭлектроМир и другие объекты деловой и повседневной жизни. Прямой договор с собственником: минимизируем бюрократию и предлагаем прозрачные условия сотрудничества без комиссий и посредников. Об объекте: Доступна аренда целой секции первого этажа площадью 165,3 кв.м. с отдельным входом, либо отдельные кабинеты от 13,4 кв. м. В здании имеется пожарно-охранная сигнализация, техническая возможность для подключения телефонии и высокоскоростного интернета. На этаже расположены два санузла, имеется большая парковка. Условия аренды: Стоимость кв.м. 699 рублей + НДС 5% Оплата коммунальных услуг дополнительно, с расчетом от площади помещений, оплата электроэнергии - по индивидуальным счетчикам. Обеспечительный платеж 1 месяц. P.S. У нас гибкий подход к арендаторам. Расскажите о своих потребностях, и мы найдем оптимальное решение для вас!

