

Создано: 06.11.2025 в 12:17

Обновлено: 19.11.2025 в 07:41

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Машиностроителей, 19**

18 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица

Машиностроителей, 19

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Машиностроителей](#)

Офис

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: нежилое помещение офис, подходит для работы юридической фирмы, небольшой компании, архива или для студии маникюра/педикюра и т.п.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: офисное здание БЦ ПРОГРЕСС (НИИ ТЯЖМАШ) в самом сердце микрорайона Уралмаш, рядом с Площадью 1-ой Пятилетки, ул. Машиностроителей, 19.

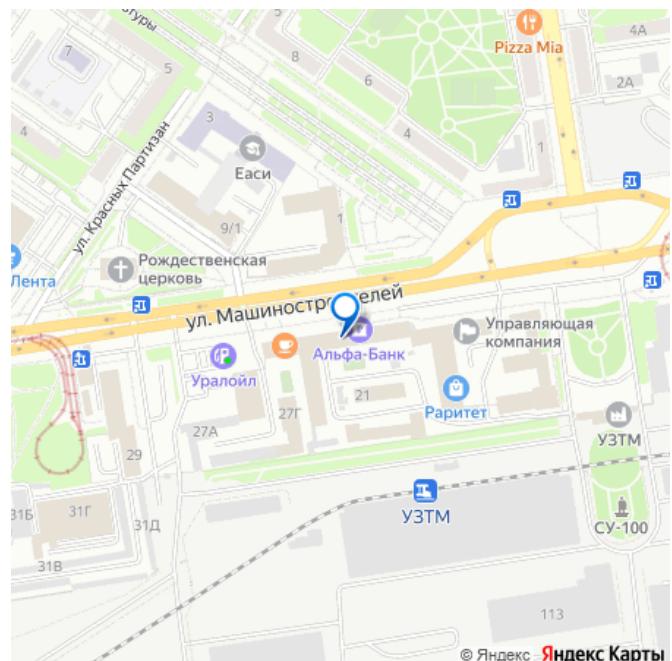
ЭТАЖ: 5 **ПЛОЩАДЬ:** 17 м². **ВЫСОТА ПОТОЛКОВ :** 2840h мм. **ОТДЕЛКА:** в офисе сделан косметический ремонт (белые стены

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286378400>

Собственник

79827202867

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

под покраску, линолеум на полу, потолок
системы Армстронг), установлен счётчик.

КОМФОРТ: Прекрасный вид из окна: большое
окно в пол со стороны северного фасада
выходит на Площадь 1-ой Пятилетки, на
здание-памятник гостиницы Мадрид и на
Бульвар Культуры. Северное расположение
офиса обеспечивает оптимальный комфорт и
микроклимат для работы. В летний период
комфортная прохлада, солнце не слепит и не
отвлекает от работы (как в офисах на южной
стороне, где невыносимо жарко). Зимой
тепло хорошее отопление. **РАЗВИТАЯ**

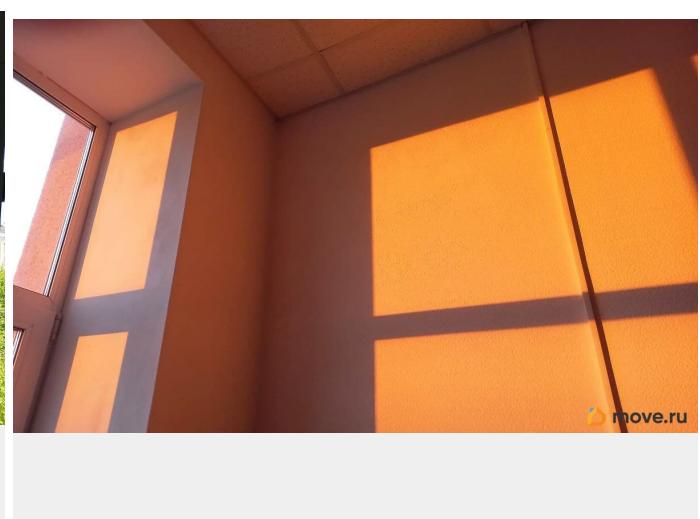
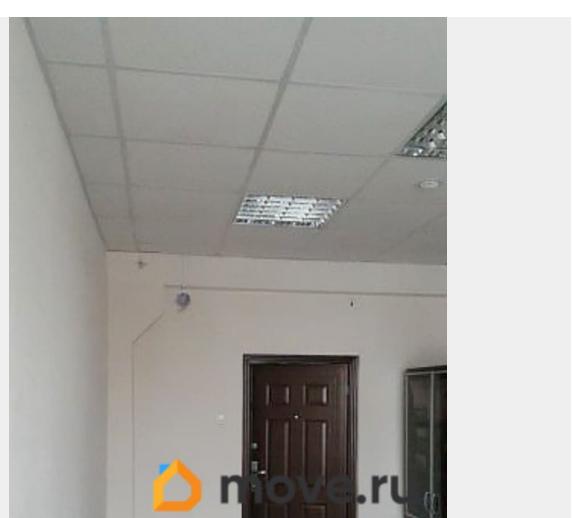
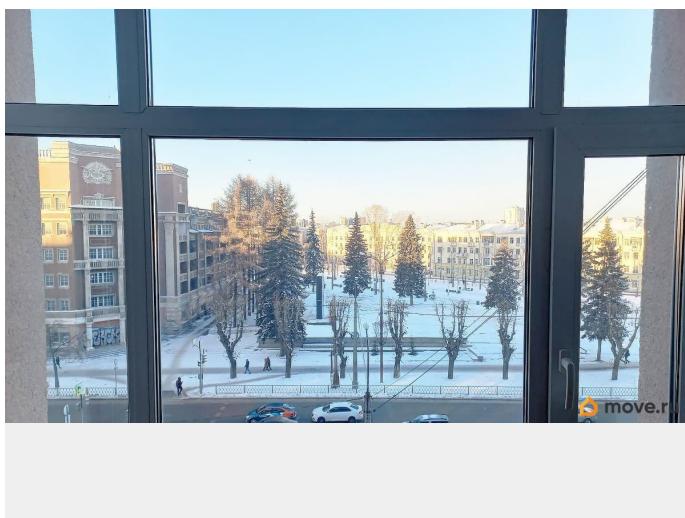
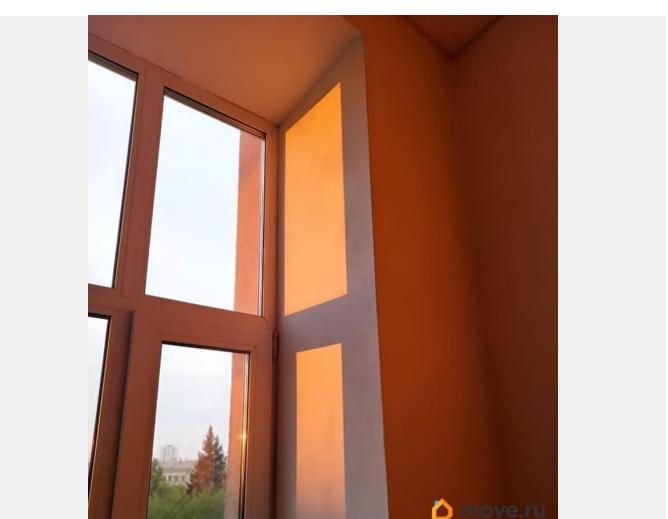
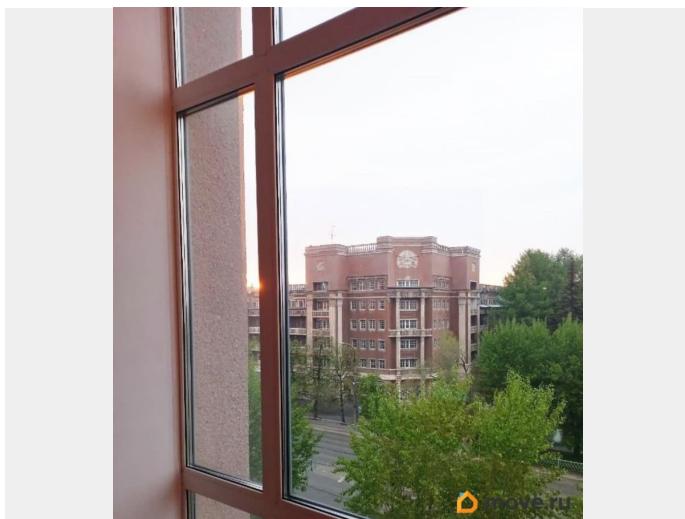
ИНФРАСТРУКТУРА: - БЦ Прогресс(комфорт и
удобство): - Пропускная система (2 входа с
ул. Машиностроителей). - Круглосуточный
доступ в здание. - Круглосуточная работа
лифтов. - Кофе в холлах на 1 этаже. -
Альфабанк на 1 этаже. - Копицентр на 2
этаже. - Буфет на 3 этаже. - Столовая Не
борщи на 1 этаже (вход со стороны ул.
Машиностроителей и внутренний из здания
БЦ Прогресс). - Столовая-кафе на 1 этаже
(вход на 1 этаже со стороны НИИ ТЯЖМАШ). -
Магазин цветов на 1 этаже. - Магазин Пивко
на 1 этаже. - Бесплатная парковка.

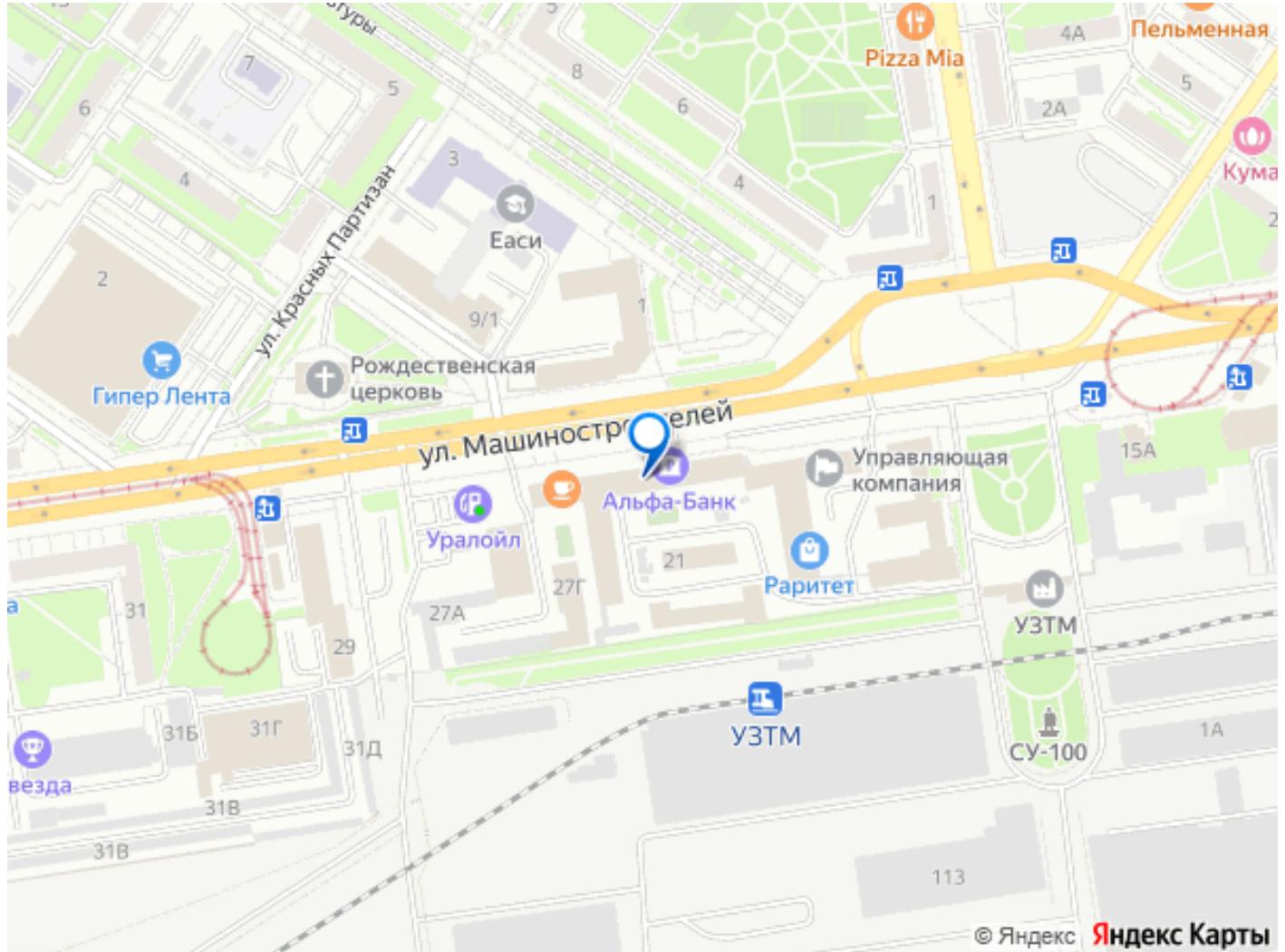
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: в шаговой
доступности станция метро Уралмаш,
конечные остановки Машиностроителей
(трамваи 6, 8, 19, 23), Площадь 1-й Пятилетки
(трамваи 5, троллейбусы 29,30,38,, автобусы
и маршрутки 68, 80, 159, 104e, 96,
966,147,148). В **ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:** -

Орджоникидзевский районный суд г.
Екатеринбурга. - Орджоникидзевский
мировой суд г. Екатеринбурга. - Заправка. -
Гипермаркет Лента, - Кафе Бургер Кинг.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: 18 500 руб./месяц,
коммунальные платежи оплачиваются
отдельно (установлен счётчик на
электроэнергию). Залог можно внести

частями.





Move.ru - вся недвижимость России