

🕒 Создано: 06.11.2025 в 12:17

Обновлено: 19.11.2025 в 07:41

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Машиностроителей, 19**

18 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица
Машиностроителей, 19

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Машиностроителей](#)

Офис

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: нежилое помещение
офис, подходит для работы юридической
фирмы, небольшой компании, архива или для
студии маникюра/педикюра и т.п.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: офисное здание БЦ
ПРОГРЕСС (НИИ ТЯЖМАШ) в самом сердце
микрорайона Уралмаш, рядом с Площадью 1-
ой Пятилетки, ул. Машиностроителей, 19.

ЭТАЖ: 5 ПЛОЩАДЬ: 17 м². ВЫСОТА

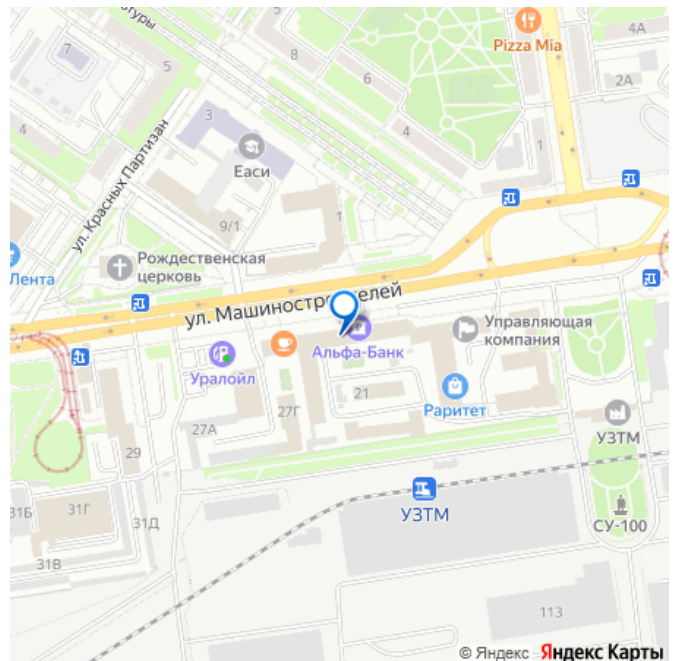
ПОТОЛКОВ : 2840h мм. ОТДЕЛКА: в офисе
сделан косметический ремонт (белые стены

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286378400>

Собственник

79827202867

для заметок



под покраску, линолеум на полу, потолок системы Армстронг), установлен счётчик.

КОМФОРТ: Прекрасный вид из окна: большое окно в пол со стороны северного фасада выходит на Площадь 1-ой Пятилетки, на здание-памятник гостиницы Мадрид и на Бульвар Культуры. Северное расположение офиса обеспечивает оптимальный комфорт и микроклимат для работы. В летний период комфортная прохлада, солнце не слепит и не отвлекает от работы (как в офисах на южной стороне, где невыносимо жарко). Зимой тепло хорошее отопление.

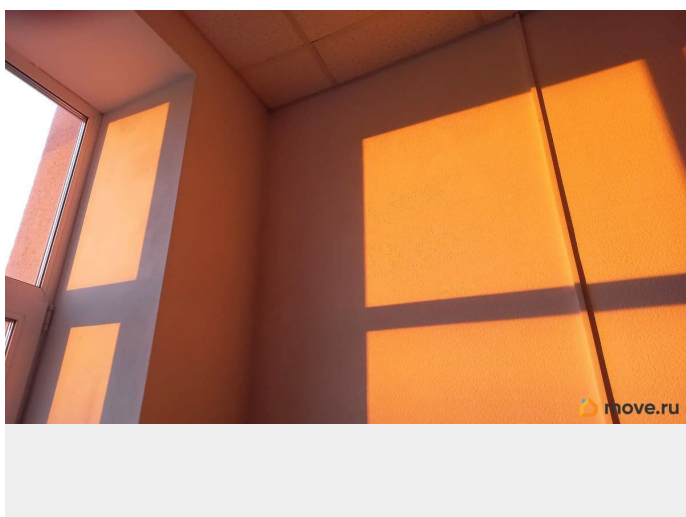
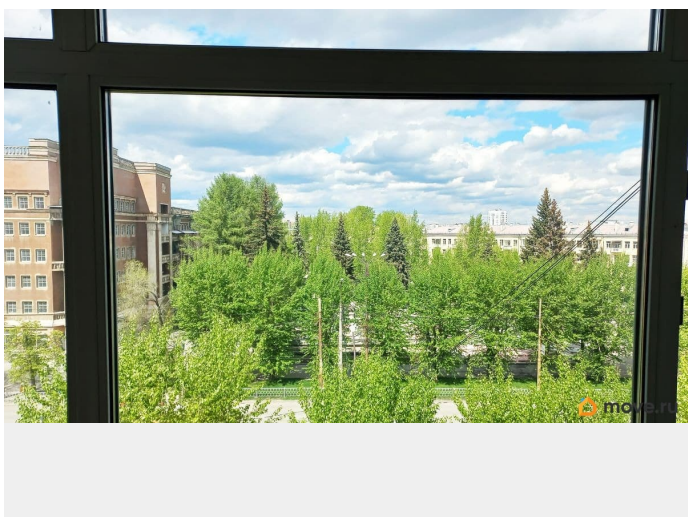
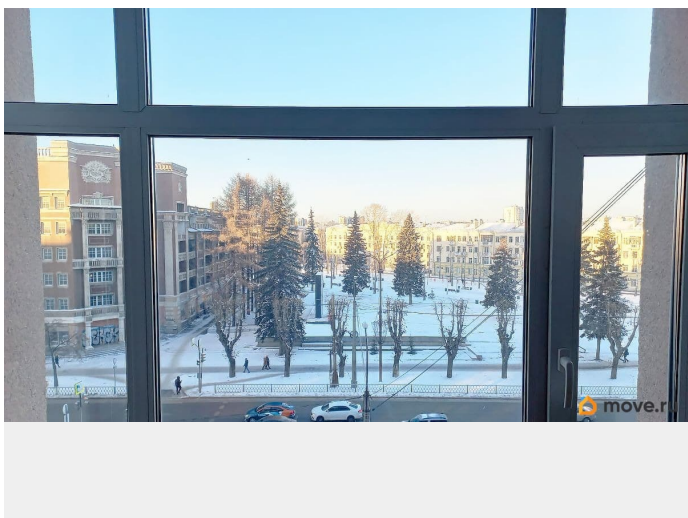
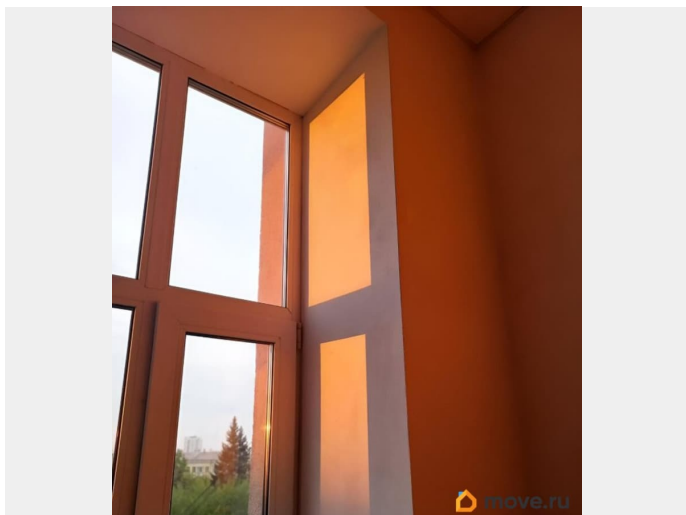
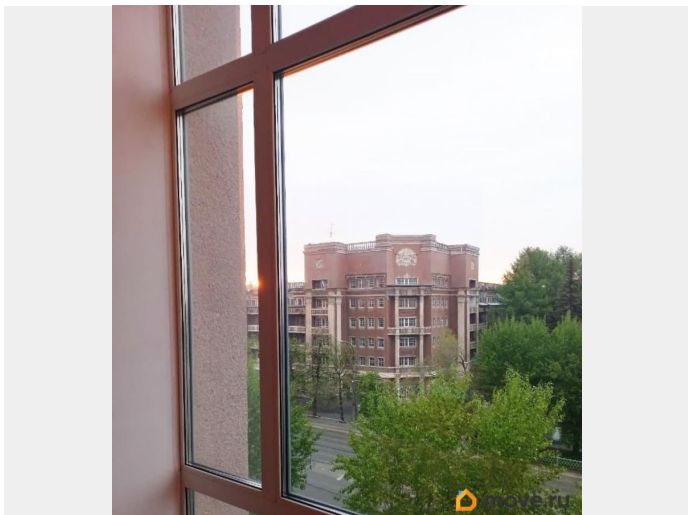
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - БЦ Прогресс(комфорт и удобство): - Пропускная система (2 входа с ул. Машиностроителей). - Круглосуточный доступ в здание. - Круглосуточная работа лифтов. - Кофе в холлах на 1 этаже. - Альфабанк на 1 этаже. - Копицентр на 2 этаже. - Буфет на 3 этаже. - Столовая Не борщи на 1 этаже (вход со стороны ул. Машиностроителей и внутренний из здания БЦ Прогресс). - Столовая-кафе на 1 этаже (вход на 1 этаже со стороны НИИ ТЯЖМАШ). - Магазин цветов на 1 этаже. - Магазин Пивко на 1 этаже. - Бесплатная парковка.

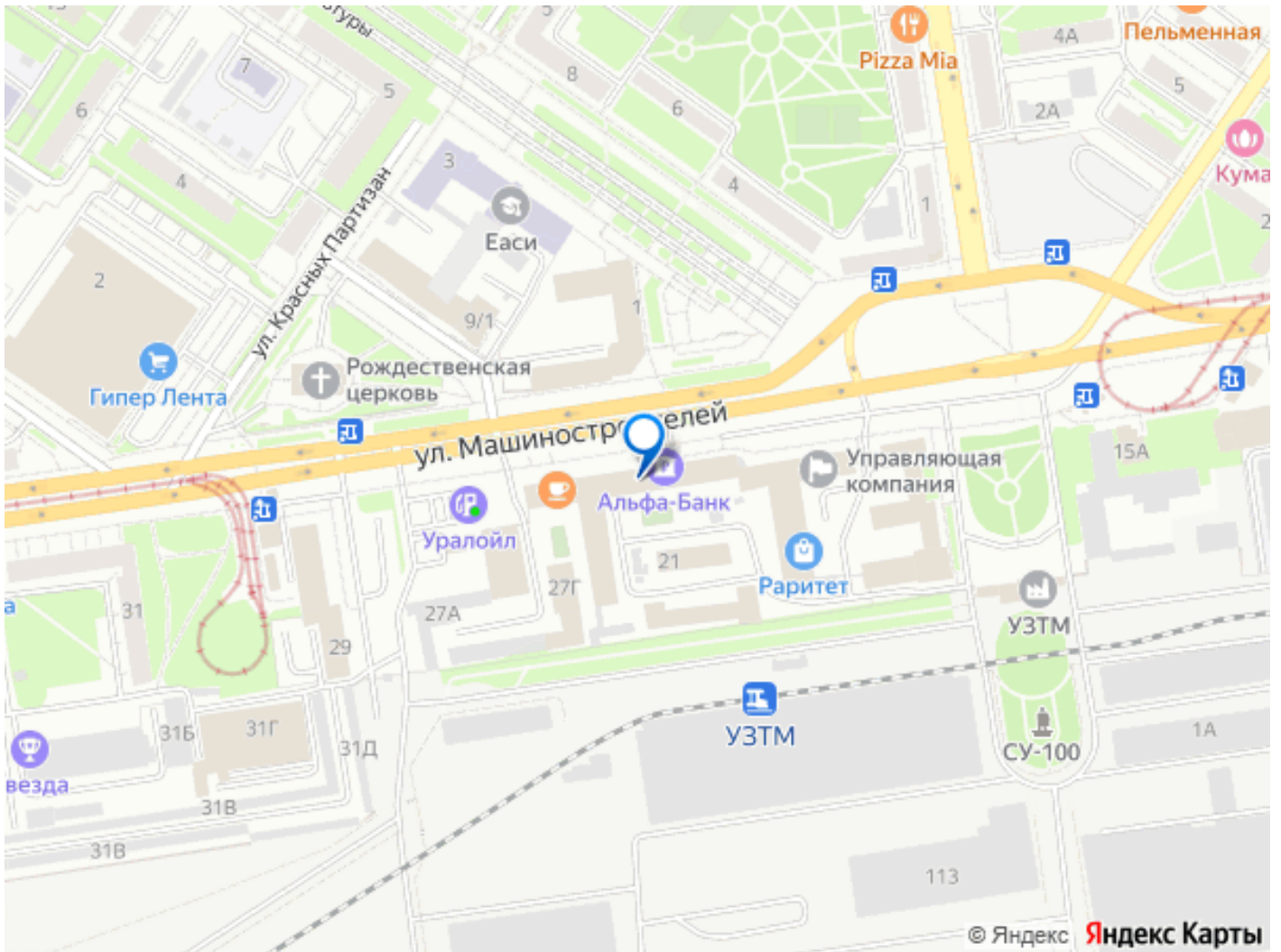
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: в шаговой доступности станция метро Уралмаш, конечные остановки Машиностроителей (трамваи 6, 8, 19, 23), Площадь 1-й Пятилетки (трамваи 5, троллейбусы 29,30,38,, автобусы и маршрутки 68, 80, 159, 104е, 96, 96б,147,148). **В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:** -

Орджоникидзевский районный суд г. Екатеринбурга. - Орджоникидзевский мировой суд г. Екатеринбурга. - Заправка. - Гипермаркет Лента, - Кафе Бургер Кинг.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: 18 500 руб./месяц, коммунальные платежи оплачиваются отдельно (установлен счётчик на электроэнергию). Залог можно внести

частями.





Move.ru - вся недвижимость России